ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 255**

5 Ιουλίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19379/1207

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010).

2. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/30.05.1997).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-1998 (ΦΕΚ 237Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Αρθ. 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄/1997).

6. Τις διατάξεις του Αρθ. 9 του Ν. 2742/1999 ΦΕΚ 207/Α΄/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις των Αρθ. 2 και Αρθ. 4 του Ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α΄/1986).

8. Τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Αποφ. 25294/03 (ΦΕΚ 1485/Β΄/10-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου».

9. Το Π.Δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

10. Το Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

11. Το Π.Δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των Αρθ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

12. Το Π.Δ. 696/1974 «Αμοιβές Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύει σήμερα.

13. Την Αποφ. 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209/Δ΄/7-4-2000) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών».

14. Την Αποφ. 10788/04 (ΦΕΚ 285/Δ΄/5-3-04) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

15. Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄/1985) και Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13-6-2000) «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα.

16. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 1200/101/10-01-2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011.

17. Το ΦΕΚ 190/Δ΄/11-03-1987 του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. τέως Δήμου Κορινθίων.

18. Την υπ' αριθμ. 13/239/14-06-2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Καποδιστριακού Δήμου Κορινθίων.

19. Την υπ' αριθμ. 12807/26-07-2002 έγκριση ελέγχου νομιμότητας Περιφέρειας Πελοποννήσου της υπ' αριθμ. 13/239/14-06-2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων.

20. Την από 01-11-2002 σύμβαση ανάθεσης της μελέτης μεταξύ του Δημάρχου Κορινθίων (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ) και το γραφείο μελετών «Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ» (ΑΝΑΔΟΧΟΣ ή ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ).

21. Το από 23-12-2003 έγγραφο του αναδόχου με το οποίο υπέβαλε την Α΄ Φάση της μελέτης.

22. Την υπ' αριθμ. 945/24-05-2004 Απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία

εγκρίνεται η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γ.Π.Σ. στα όρια του Καποδιστριακού Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 502/Δ΄/15-06-2004).

23. Την υπ' αριθμ. 7/66/17-03-2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με θέμα: «Απευθείας ανάθεση εκπόνηση μελέτης με τίτλο: Σύνταξη μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στα όρια του νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κορινθίων».

24. Το υπ' αριθμ. 15/2004 Πρακτικό ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Κορινθίας περί οριοθέτησης εκτάσεων γης υψηλής παραγωγικότητας στο πλαίσιο σύνταξης Γ.Π.Σ. του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με τον Ν. 2508/1997.

25. Το με αριθ. πρωτ. 8112/04-05-2005 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων προς τον ανάδοχο με το οποίο δόθηκαν κατευθύνσεις για τη σύνταξη της Β΄ Φάσης της μελέτης του Γ.Π.Σ.

26. Το υπ' αριθμ. 194/16-06-2006 έγγραφο του αναδόχου με το οποίο υποβλήθηκε τροποποιημένη η Β1 Φάση της μελέτης.

27. Την υπ' αριθμ. 9/276/19-06-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με την οποία εγκρίνεται η παραλαβή της Β1 φάσης της μελέτης.

28. Το υπ' αριθμ. 18222/02-08-2006 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε η Α΄ και Β΄ Φάση της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του Γ.Π.Σ. από τον μελετητή.

29. Το τεύχος της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας μετά των συνημμένων διαγραμμάτων.

30. Το υπ' αριθμ. 27101/08-11-2006 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων με το οποίο διαβιβάστηκε η Β΄ Φάση της μελέτης σε φορείς για γνωμοδότηση.

31. Το υπ' αριθμ. 3998/15-02-2007 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων με το οποίο προσκλήθηκαν οι εμπλεκόμενοι φορείς σε συνάντηση για ενημέρωση από τους μελετητές.

32. Το υπ' αριθμ. 6228/15-03-2007 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων με το οποίο διαβιβάστηκε στους συναρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση το τεύχος της Β1 Φάσης της μελέτης.

33. Το υπ' αριθμ. 16886/10-07-2007 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων προς υπενθύμιση των παραπάνω εγγράφων για γνωμοδότηση από τους φορείς εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών.

34. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ37/45524/2182/15-11-2007 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της αναβολής διατύπωσης γνώμης.

35. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ50/43634/2244/20-7-2007 έγγραφο της Δ/νσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων προς τη Γραμματεία του ΚΑΣ.

36. Το υπ' αριθμ. Φ2/1/5232/24-7-2007 έγγραφο της ΛΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με το οποίο διαβίβασαν τη μελέτη στο Υπουργείο Πολιτισμού.

37. Το υπ' αριθμ. 3201/18-07-2007 έγγραφο της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο διαβίβασαν τη μελέτη στο Υπουργείο Πολιτισμού.

38. Το ΦΕΚ 756/Β΄/06-06-2005 περί αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Κορίνθου.

39. Το ΦΕΚ 7/ΑΑΠ/2006 περί θεσμοθέτησης ζωνών Α΄ και Β΄ προστασίας του κάστρου Ακροκορίνθου.

40. Το ΦΕΚ 12/Δ΄/18-01-2008 περί καθορισμού χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης εντός της Ζώνης Β΄ προστασίας του κάστρου της Ακροκορίνθου.

41. Το ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/2008 περί προσωρινής οριοθέτησης των αρχαιολογικών χώρων «Ράχη Μπόσκα» Ξυλοκέριζας, «Γωνιά» Εξαμιλίων και «Κεσίμια» Εξαμιλίων, στο πλαίσιο της έγκρισης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Κορινθίων.

42. Το υπ' αριθμ. 4065/17-08-2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κορινθίας - Δασαρχείου Κορίνθου περί δασών και δασικών εκτάσεων στην περιφέρεια του Δήμου Κορινθίων μετά του συνημμένου υπ' αριθμ. 6224/22-12-2004 προηγούμενου εγγράφου της.

43. Το υπ' αριθμ. 5455/19-09-2007 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κορινθίας - Δασαρχείου Κορίνθου.

44. Την υπ' αριθμ. 4833/16-08-2007 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κορινθίας - Δασαρχείου Κορίνθου.

45. Το υπ' αριθμ. 3/17-07-2007 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Ν. Κορινθίας

46. Το υπ' αριθμ. 509728/2-7-2007 έγγραφο του ΕΟΤ.

47. Το υπ' αριθμ. Φ.914.2/Γ/1224/Σ.972/13-07-2007 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

48. Το υπ' αριθμ. Φ.900/46/5929/Σ.972/13-07-2007 έγγραφο του 6ου Συντάγματος Πεζικού «Χειμάρα».

49. Το υπ' αριθμ. 863/13-07-2007 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Κορινθίας.

50. Τα υπ' αριθμ. 1056853/20-07-2007 και 46398/17.11.2006 έγγραφα του ΟΣΕ.

51. Τα υπ' αριθμ. 9258/24-07-2007 και 7901/15-01-2007 έγγραφα της «ΓΑΙΑ ΟΣΕ».

52. Το υπ' αριθμ. 105500/17-04-2007 έγγραφο του ΕΡΓΟΣΕ.

53. Το υπ' αριθμ. 1904/17-03-2008 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

54. Το από 08-06-2007 έγγραφο του Εξωραϊστικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Πραθίου και Φορτικίων Εξαμιλίων Κορινθίας «Το Πανόραμα».

55. Το υπ' αριθμ. 371/19-09-2006 έγγραφο του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

56. Το υπ' αριθμ. 128436/31-07-2007 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

57. Το υπ' αριθμ. Φ46/1215/19-07-2007 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας της Ν.Α. Κορινθίας.

58. Το υπ' αριθμ. 13529/15-12-2008 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ περί ΣΠΕ του Γ.Π.Σ.

59. Την με αριθμ. πρωτ. 2384/28-01-2009 ανακοίνωση του Δήμου Κορινθίων.

60. Το υπ' αριθμ. 10437/30-01-2009 φύλλο της εφημερίδας «ΑΥΓΗ».

61. Το υπ' αριθμ. 7049/30-01-2009 φύλλο της εφημερίδας «ΗΜΕΡΗΣΙΑ» Κορίνθου.

62. Την υπ' αριθμ. 22/406/29-12-2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση Β2 Φάσης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κορινθίων».

63. Την υπ' αριθμ. 6/144/10-04-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με θέμα: «Έγκριση τελικής πρότασης (στάδιο Β2) της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κορινθίων».

64. Το υπ' αριθμ. 55/05-02-2010 έγγραφο του αναδόχου περί υποβολής της τελικής Φάσης Β2 της μελέτης.

65. Το υπ' αριθμ. οικ.4488/06-10-2010 έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για την διαβίβαση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στην Δ/νση Δημοσίων Έργων για έγκριση από αρμόδιο υπάλληλο.

66. Το υπ' αριθμ. 5198/10/2-12-11 έγγραφο της Δι.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. με το οποίο

επιστρέφεται στο Δήμο Κορινθίων το τεύχος Γεωλογικής μελέτης προς αναθεώρηση.

67. Το υπ' αριθμ. 1286/2011/30-01-2012 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έγκριση της Γεωλογικής Μελέτης Γ.Π.Σ. του Δήμου Κορινθίων.

68. Το υπ' αριθμ. 6/07-10-2010 Πρακτικό Περιφερειακού Συμβουλίου της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

69. Την από 14-09-2012 Τεχνική Έκθεση περί διασάφησης των διοικητικών ορίων μεταξύ των Δήμων Κορινθίων και Λουτρακίου.

70. Το τεύχος Β2 και τα σχέδια που το συνοδεύουν, της τελικής Φάσης της μελέτης όπως διαμορφώθηκε μετά την διόρθωση σφαλμάτων και την επικαιροποίησή του από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου.

71. Την υπ' αριθμ. 347/3-10-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με θέμα: «Λήψη οριστικής απόφασης έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Καποδιστριακού Δήμου Κορινθίων».

72. Την με αριθμ. πρωτ. Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου 28527/843/11-12-12 αίτηση - αναφορά της εταιρείας «Μεταλλουργία Κορίνθου Α.Ε.»

73. Το υπ' αριθμ. 10051/26-02-2013 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων προς την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα «Διόρθωση σφαλμάτων Β2 Φάσης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Κορινθίων».

74. Την υπ' αριθμ. 142/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων, Πρακτικό 9/10.04.2013, Θέμα 10ο Η.Δ.: «Προσδιορισμός στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 (του Εθνικού Κτηματολογίου) των διοικητικών ορίων μεταξύ των Δήμων Κορινθίων και Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων».

75. Την υπ' αριθμ. 8675/540/05-04-2013 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας για την έγκριση της μελέτης του θέματος.

76. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, για την έγκριση της μελέτης Γ.Π.Σ. του θέματος και την αποδοχή της ως άνω εισήγησης Δι.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου με παρατηρήσεις (απόφαση 11/2013, Πρακτικό 2/11-04-2013 - Θέμα 2ο όπως διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. 29/23.4.2013 έγγραφο του Συμβουλίου "αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου 19379/1207/23-4-13"), αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

Εγκρίνεται, σύμφωνα με το Αρθ. 4 του Ν. 2508/1997, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) στα όρια του τέως Δήμου Κορινθίων και νυν Δ.Ε. Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων του Νομού Κορινθίας, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του καποδιστριακού Δήμου και αναθεωρείται το ήδη υφιστάμενο Γ.Π.Σ. της πόλης της Κορίνθου. Το νέο Γ.Π.Σ. αποτυπώνεται στους Χάρτες Π.1 (κλίμακας 1:25.000), Π.2 (κλίμακας 1:15.000) και Π.3 (κλίμακας 1:5.000) που αφορούν στους οικισμούς και περιγράφεται στους πίνακες καθώς και στο περιεχόμενο των επόμενων διατάξεων της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 2

Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης Δήμου Κορινθίων

Η περιοχή Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Κορίνθου, με έδρα τη πόλη της Κορίνθου, περιλαμβάνει τον αστικό και περιαστικό χώρο των Δημοτικών Διαμερισμάτων Κορίνθου, Αρχαίας Κορίνθου, Εξαμιλίων, Ξυλοκέριζας και Σολωμού με όλους τους περιλαμβανόμενους σε αυτά οικισμούς σύμφωνα με την απογραφή του 2001.

Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 71.000 κατοίκων περίπου όπως φαίνεται στους πίνακες Π1.1. και Π.1.2 της μελέτης.

Οι προβλέψεις του πραγματικού πληθυσμού του Δήμου σύμφωνα με την μελέτη είναι:

- 46.000 κάτοικοι περίπου για την πόλη της Κορίνθου
- 23.500 κάτοικοι περίπου για τους οικισμούς Α΄ κατοικίας
- 900 κάτοικοι περίπου για τους οικισμούς Β΄ κατοικίας.

Τον καθορισμό των προς πολεοδόμηση περιοχών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1 κλίμακας 1:5000.

Το δομικό σχέδιο που αποτυπώνεται στο χάρτη Π.1, υλοποιεί στο χώρο τους στρατηγικούς στόχους - άξονες προτεραιότητας για την ανάπτυξη της Δ.Ε. Κορίνθου και ειδικότερα εντοπίζονται οι βασικοί άξονες- επιλογές που είναι:

- Η Κόρινθος να ενισχυθεί ως διοικητικό και πολιτιστικό κέντρο και παράλληλα να λειτουργήσει ως αναπτυξιακός περιφερειακός πόλος ανάπτυξης. Επίσης, σύμφωνα με το Χωροταξικό Σχέδιο Περιφέρειας Πελοποννήσου προβλέπεται στον οικισμό αυτό ανάπτυξη της βιομηχανίας.
- Η Αρχαία Κόρινθος να αξιοποιήσει το συγκριτικό πλεονέκτημα που έχει λόγω ύπαρξης του Αρχαιολογικού Χώρου της Αρχαίας Πόλης της Κορίνθου, του Αρχαίου Λιμένος Κορίνθου και του Βυζαντινού κάστρου της Ακροκορίνθου, προκειμένου να αποκτήσει τουριστική υποδομή υψηλού επιπέδου.
- Παράλληλα, όμως, να οργανωθούν οι βιομηχανίες - βιοτεχνίες που υπάρχουν διάσπαρτες στον Κάμπο της Αρχαίας Κορίνθου με την συγκέντρωσή τους σε δύο (2) πυρήνες προκειμένου να εξυγιανθούν και να απελευθερωθεί ο κάμπος για να αποδοθεί στις καλλιέργειες ως γεωργική γη.
- Οι οικισμοί Εξαμίλια ή Ξυλοκέριζα να παραμείνουν ως αγροτικοί και περιαστικοί οικισμοί.
- Η καλλιεργήσιμη γη που αντιστοιχεί στους οικισμούς αυτούς να προσδιοριστεί ως γεωργική γη προκειμένου να μην επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών-βιοτεχνιών, ασυμβίβαστες χρήσεις που θα την υποβαθμίσουν.
- Οι οικισμοί Κεχριές κ.λπ. να οργανωθούν ως περιοχές παραθεριστικής κατοικίας παράλληλα με τον προσδιορισμό και την προστασία των πυρήνων δάσους που υπάρχουν στην περιοχή. Επιπλέον στην ανάπτυξη της περιοχής θα συμβάλλει και η ανάπτυξη οικιστικού προγράμματος από το Γενικό Επιτελείο Στρατού.
- Επίσης, στην ανάπτυξη της περιοχής αυτής θα συμβάλλει και η ύπαρξη αρχαιολογικών χώρων.
- Οι οικισμοί Καντερέ - Κοράκου και Κρητικά να οργανωθούν ως περιαστικοί οικισμοί της Κορίνθου και ως περιοχή κατοικίας για τους εργαζόμενους στις ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων του Κάμπου της Αρχαίας Κορίνθου.

- Επίσης, οι οικισμοί αυτοί εν δυνάμει θα ήταν δυνατόν να εξελιχθούν σε τουριστικές περιοχές αξιοποιώντας το συγκριτικό πλεονέκτημα της άμεσης γειτνίασης με τον αρχαιολογικό χώρο του Αρχαίου Λιμένος Κορίνθου.

- Παράλληλα:

● Να τηρηθούν οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και αειφορίας.

● Να γίνει ορθολογική προστασία και οργάνωση του εξωαστικού χώρου με ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων χρήσης γης.

● Να προστατευθεί, αποκατασταθεί και αναδειχθεί το φυσικό περιβάλλον.

● Να αναδειχθεί η πολιτιστική κληρονομιά του τόπου.

● Να γίνει σωστή και ορθολογική εκμετάλλευση των φυσικών πόρων με την ανάπτυξη των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

● Να βελτιωθούν οι κοινωνικές υποδομές και τα δίκτυα

● Να αξιοποιηθεί το παράκτιο μέτωπο με ταυτόχρονη προστασία του.

● Να βελτιωθεί η πολεοδομική οργάνωση του αστικού συγκροτήματος και να αναβαθμιστούν και εξυγιανθούν οι υποβαθμισμένες οικιστικές περιοχές.

ΑΡΘΡΟ 3

Οργάνωση Χρήσεων Γης
και Προστασία Περιβάλλοντος Δήμου

1. Ο προσδιορισμός των απαιτούμενων επεκτάσεων έχει προβλεφθεί με βάση την κατανομή του πληθυσμού ανά δημοτικό διαμέρισμα για το 2025 και περιγράφεται στους παρακάτω πίνακες Χωρητικότητας Π1α, Π1β, Π1γ, όπου ο πληθυσμός σχεδιασμού για το 2025 είναι 71.000 κάτοικοι.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π1.α

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 2025

	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 2001 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομικής Ενότητας (Ηα)	Μέσος ΣΔ Πολεοδομικής Ενότητας βάσει Πρότασης	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφ. κατοικίας (τμ./κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή (τμ./κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδομικής Ενότητας επιτρ. (κατ./Ηα)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότητα Πολεοδομικής Ενότητας (κατ.)	Απομένουσα χωρητικότητα κατά Πολεοδομική Ενότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	κ	u	d=[σ/(κ+u*σ)]* 10^4	λ	c= εdλ	c' = c-P
ΠΕ 1 ΚΕΝΤΡΟ	**9 200**	90,65	2,10	50	50	136	0,80	**9 863**	663
ΠΕ 2 ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ	**4 070**	84,02						**4 621**	551
ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ		74,54	1,00	50	50	100	0,55	4 100	
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ζ1.13		10,85	1,00	50	50	100	0,55	521	
ΠΕ 3 ΤΣΑΚΩΝΙΚΑ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**7 400**	146,44	1,20	50	50	105	0,55	**8 457**	1 057
ΠΕ 4 ΠΟΣΕΙΔΩΝΑ	**3 500**	176,70						**6 803**	3 303
ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ 1880		37,15	0,60	50	50	70	0,55	1 430	
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ζ1.1		139,55	0,60	50	50	70	0,55	5 373	
ΠΕ 5 ΚΑΝΤΕΡΕ - ΚΟΡΑΚΟΥ	**778**	88,91						**4 204**	3 426
ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ		30,16	0,80	50	50	100	0,55	1 659	
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ζ1.3		66,10	0,60	50	50	70	0,55	2 545	
ΠΕ 6 ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ	**4 600**	206,63						**10 822**	6 222
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ		108,03	1,00	50	50	100	0,55	5 942	
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ - ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ζ1.2		98,60	0,80	50	50	90	0,55	4 881	
ΠΕ 7 ΒΟΣΕΪΚΑ ΚΕΝΚ	**1 000**	23,90						**1 183**	183
ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΒΟΣΕΪΚΑ ΚΕΝΚ Ζ1.12		23,90	0,80	50	50	90	0,55	1 183	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	**29 548**							**45 953**	**15 222**

περίπου 46.000 κατ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.β

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 2025

	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 2001 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομικής Ενότητας (Ηα)	Μέσος ΣΔ Πολεοδομικής Ενότητας βάσει Πρότασης	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφ. κατοικίας (τμ./κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή (τμ./κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδομικής Ενότητας επιτρ. (κατ./Ηα)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότητα Πολεοδομικής Ενότητας (κατ.)	Απομένουσα χωρητικότητα κατά Πολεοδομική Ενότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	κ	u	d=[σ/(κ+u*σ)]* 10^4	λ	c= εdλ	c' = c-P
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ									
ΚΡΗΤΙΚΑ	100							348	248
ΠΕ 1 Ζ1.4		8,70	0,80	50	50	100	0,4	348	
ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ	55							391	336
ΠΕ 1 Ζ1.11		10,85	0,80	50	50	90	0,4	391	
ΕΞΑΜΙΛΙΑ / ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ	2 286	391,25						8 118	5 832
ΠΕ 1 ΕΞΑΜΙΛΙΑ	1 503	106,45						4 072	
ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ		39,98	1,20	50	50	105	0,4	1 679	
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ		66,47	0,60	50	50	90	0,4	2 393	
ΠΕ 2 - ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ	783	160,12						1 285	
ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ		15,81	1,20	50	50	105	0,4	664	
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ		19,62	0,60	50	50	90	0,4	706	
ΠΕ 3 ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ζ1.5		98,60	0,60	50	50	70	0,4	2 761	
ΠΑΤΗΜΑ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ	60							830	770
ΠΕ 1		29,65	0,60	50	50	70	0,4	830	
ΚΑΤΩ ΕΞΑΜΙΛΙΑ	467							1 089	622
ΠΕ 1		28,87						1 089	
ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ		8,26	1,20	50	50	105	0,4	347	
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ		20,61	0,80	50	50	90	0,4	742	
ΣΟΛΩΜΟΣ	683							2 207	1 524
ΠΕ 1		58,55						2 207	
ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ		16,49	1,20	50	50	105	0,4	693	
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ		42,06	0,80	50	50	90	0,4	1 514	
ΜΠΕΚΙΑΝΙΚΑ	68							868	800
ΠΕ 1		24,12	0,80	50	50	90	0,4	868	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.β

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 2025

	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 2001 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομικής Ενότητας (Ηα)	Μέσος ΣΔ Πολεοδομικής Ενότητας βάσει Πρότασης	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφ. κατοικίας (τμ./κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή (τμ./κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδομικής Ενότητας επιτρ. (κατ./Ηα)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότητα Πολεοδομικής Ενότητας (κατ.)	Απομένουσα χωρητικότητα κατά Πολεοδομική Ενότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	κ	u	d=[σ/(κ+u*σ)]* 10^4	λ	c= εdλ	c' = c-P
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ									
ΚΕΧΡΙΑΙ	**237**							**1 292**	**1 055**
ΠΕ 1		**31,59**						**1 292**	
ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ		25,82	1,20	50	50	105	0,4	1 084	
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ		5,77	0,80	50	50	90	0,4	208	
ΑΡΧΑΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΣ	**1 800**							**8 183**	**6 383**
ΠΕ 1		**268,04**						**8 183**	
ΤΟΜΕΑΣ Ι - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ		48,41	1,20	50	50	105	0,4	2 033	
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ		153,93	0,60	50	50	70	0,4	4 310	
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ζ1.9		16,60	0,60	50	50	70	0,4	465	
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ζ1.10		49,10	0,60	50	50	70	0,4	1 375	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	**5 756**							**23 326**	**17 570**

περίπου 23.500 κατ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π1.γ

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (σε κατοίκους) 2025

	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 2001 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομικής Ενότητας (Ηα)	Μέσος ΣΔ Πολεοδομικής Ενότητας βάσει Πρότασης	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφ. κατοικίας (τμ./κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοινωνική και τεχνική υποδομή (τμ./κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδομικής Ενότητας επιτρ. (κατ./Ηα)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότητα Πολεοδομικής Ενότητας (κατ.)	Απομένουσα χωρητικότητα κατά Πολεοδομική Ενότητα (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	κ	u	d=[σ/(κ+u*σ)]* 10^4	λ	c= εdλ	c' = c-P
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ									
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Ζ1.7	81	9,66	0,60	50	50	70	0,4	270	189
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ζ1.6	85	27,39	0,40	50	50	60	0,4	657	572
ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	166							928	762

περίπου 900 κατ.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΖΩΝΕΣ.

2.1 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος

Να προστατευτούν οι ορεινοί όγκοι της περιοχής και συμπληρωματικά στον βιότοπο της Ακροκορίνθου.

Οι χρήσεις γης και οι περιορισμοί δόμησης όπως αυτές περιγράφονται στην απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ50/1498/79 (ΦΕΚ 12Δ΄/2008) υπερισχύουν κάθε άλλης που περιγράφεται στο παρόν.

Ζ5. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΩΝ ΟΓΚΩΝ

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει ως επί το πλείστον δασικές εκτάσεις όπου ισχύουν οι διατάξεις του Ν.998/79, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Συνολική Έκταση Ζώνης: 15.864 στρέμματα

Όρια:

Οριοθετείται σε δύο (2) περιοχές σε επαφή με το νοτιοδυτικό όριο του Δήμου Κορινθίων όπως φαίνεται στους συνημμένους χάρτες και περιλαμβάνει:

α) την πρώτη περιοχή το όρος Ονεία και

β) την δεύτερη περιοχή τον λόφο της Ακροκορίνθου

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Στις μη δασικές εκτάσεις, με κλίση εδάφους μικρότερη από 35% επιτρέπεται η δόμηση σε γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων τα οποία έχουν πρόσωπο σε υφιστάμενη κοινοτική ή αγροτική οδό.

Στα γήπεδα αυτά επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Τουριστικές εγκαταστάσεις και αγροτουριστικές μονάδες δασοτουρισμού
- Κατασκηνώσεις
- Χώροι φυσικής αγωγής
- Αθλητικές εγκαταστάσεις και
- Χώροι αναψυχής

Επίσης, επιτρέπεται η οργάνωση μονοπατιών επίσκεψης του χώρου και καταφύγια μικρής κλίμακας μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Για τις μη δασικές εκτάσεις το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Όροι δόμησης:

Ισχύουν οι όροι δόμησης που ισχύουν για τις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές.

Γενικές Διατάξεις:

Απαγορεύεται η διάνοιξη ιδιωτικών και αγροτικών οδών στην περιοχή αυτή.

Ζ6. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει τον Λόφο της Ακροκορίνθου όπου βρίσκεται το Βυζαντινό κάστρο της Ακροκορίνθου.

Πρόκειται για περιοχή με μεγάλες κλίσεις εδάφους.

Η περιοχή αυτή ήδη προστατεύεται από το Υπουργείο Πολιτισμού διότι περιλαμβάνεται σε Ζώνη προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου. Επίσης, ήδη προστατεύεται από τον χαρακτηρισμό της ως Ζώνης Προστασίας του Περιβάλλοντος (περιοχή NATURA 2000).

Συνολική Έκταση Ζώνης: 5.725 στρέμματα

Επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι δόμησης:

Στις μη δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στη Ζώνη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος επιτρέπονται οι καλλιέργειες και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις της χρήσης αυτής, δηλαδή:

- Φρέατα
- Αντλητικές εγκαταστάσεις

Οι παραπάνω εγκαταστάσεις επιτρέπονται εφόσον δοθεί η σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την δημιουργία τους. Όσον αφορά την αρτιότητα του γηπέδου ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση στις περιοχές όπου δεν ισχύουν άλλοι περιοριστικοί όροι (π.χ. περιοχές NATURA κ.λπ). Επίσης, επιτρέπεται η δημιουργία πολιτιστικών εγκαταστάσεων (Μουσείο κ.λπ.) για την βελτίωση της υποδοχής στον Αρχαιολογικό Χώρο του Κάστρου της Ακροκορίνθου.

Γενικές Διατάξεις:

Απαγορεύεται η διάνοιξη ιδιωτικών και αγροτικών οδών στην περιοχή αυτή.

Προστασία Ιστορικού - Πολιτιστικού Περιβάλλοντος - Αρχαιολογικοί χώροι (ΠΕΠ Α και ΠΕΠ Β)

Να καθοριστούν ζώνες προστασίας (Α και Β) σε όλους τους Αρχαιολογικούς Χώρους της περιοχής μελέτης με ειδική πρόβλεψη για την επιτρεπόμενη δόμηση και τις επιτρεπόμενες καλλιέργειες. Παράλληλα, οι αρχαιολογικοί χώροι να οργανωθούν και να συσχετισθούν μεταξύ τους προκειμένου να αποτελέσουν πλέγμα. Τίθεται ως στόχος η ύπαρξη των αρχαιολογικών χώρων να βοηθήσει στην ανάπτυξη, των οικισμών που γειτνιάζουν κυρίως με οργάνωση και ανάπτυξη χρήσεων Τουρισμού – Αναψυχής.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α: Οι ήδη κηρυγμένες ή χωροθετημένες περιοχές προβλέπονται ως αδόμητες και ισχύουν τα προβλεπόμενα από τις σχετικές αρμοδιότητες και διατάξεις του ΥΠΠΟ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ Β: Πριν τον καθορισμό τους (κήρυξη ή χωροθέτηση) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΥΠΠΟ ορίζονται:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα

Όροι δόμησης:

Ισχύουν οι όροι δόμησης που ισχύουν για τις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές.

Γενικές Διατάξεις:

Απαγορεύεται η διάνοιξη ιδιωτικών και αγροτικών οδών στην περιοχή αυτή.

Ζ8. ΖΩΝΗ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει λωρίδες εκατέρωθεν του Αυτοκινητοδρόμου Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών και της νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής Αθηνών - Κορίνθου - Πατρών και λωρίδες εκατέρωθεν του νέου εθνικού δρόμου Κορίνθου – Τριπόλεως. Στην Ζώνη αυτή απαγορεύεται η δόμηση προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας παράπλευρου οδικού δικτύου και η δυνατότητα πιθανής μελλοντικής διαπλάτυνσης των εθνικών οδών.

Η ζώνη αυτή συμπίπτει ως επί το πλείστον με τις αντίστοιχες ήδη απαλλοτριωμένες εκτάσεις

Εμβαδόν ζώνης 2.126 στρέμματα

2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Προστασία Γεωργικής Γης

Ζ2. ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ Α΄ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

Η Ζώνη αυτή επιμερίζεται σε δύο (2) επί μέρους Ζώνες λόγω της ύπαρξης μεγάλων τεχνικών έργων (ο αυτοκινητόδρομος Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών).

Συγκεκριμένα η πρώτη Ζώνη βρίσκεται βόρεια του αυτοκινητοδρόμου Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών.

Η δεύτερη Ζώνη βρίσκεται νότια του αυτοκινητοδρόμου και εκτείνεται δυτικά της Αρχαίας Κορίνθου μέχρι

το όριο του Δήμου και Ανατολικά μέχρι τον αυτοκινητόδρομο Κορίνθου - Τριπόλεως.

Συνολική Έκταση Ζώνης: 9.912 στρέμματα (εξαιρουμένων των αρχαιολογικών ζωνών τύπου Α που είναι 254 στρέμματα)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις γης:

Στις Ζώνες αυτές επιτρέπονται οι καλλιέργειες και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις της χρήσης αυτής, δηλαδή:

- Φρέατα
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ.

Επίσης επιτρέπεται: η χρήση της κατοικίας με μέγιστη εκμετάλλευση 100 τ.μ.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Ελάχιστο όριο κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα και ελάχιστο όριο αρτιότητας τέσσερα (4) στρέμματα για τα προϋφιστάμενα της παρούσης.

Όροι Δόμησης:

Μέγιστη εκμετάλλευση για κατοικία ορίζεται 100 τ.μ. και για γεωργικές αποθήκες 50 τ.μ. και κατά τα λοιπά ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση «Π.Δ. της 24/5/1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985)».

Γενικές Διατάξεις:

Επιτρέπεται η διάνοιξη δημόσιων και ιδιωτικών οδών για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας μεταξύ των οικισμών του Δήμου Κορινθίων αλλά και των οικισμών αυτών με τους όμορους Δήμους.

Ζ3. ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τέσσερες (4) περιοχές.

● Η πρώτη περιοχή βρίσκεται νότια του οικισμού της Ποσειδωνίας και περιλαμβάνει την περιαστική περιοχή του πολεοδομικού συγκροτήματος της Κορίνθου.

Έκταση περιοχής της Ζώνης: 278 στρέμματα

● Η δεύτερη περιοχή περιλαμβάνει τους πρόποδες του όρους Όνεια μέχρι τους αυτοκινητοδρόμους Αθηνών-Πατρών και Κορίνθου - Τριπόλεως και ανατολικά μέχρι το όριο του Δήμου.

Έκταση περιοχής της Ζώνης: 28.002 στρέμματα (εξαιρουμένων των αρχαιολογικών ζωνών τύπου Α που είναι 189 στρέμματα και του Πάρκου Πόλης 3 που είναι 43 στρέμματα).

Στην περιοχή αυτή εντάσσονται και τμήματα γύρω από τους παραθεριστικούς οικισμούς της περιοχής των Κεχραιών και μεταξύ αυτών και των δασικών εκτάσεων που βρίσκονται στην περιοχή.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται εκτός των παρακάτω αναφερομένων που ισχύουν για όλες τις περιοχές Ζ3 και:

α) να αναζητηθεί μόνο μία περιοχή για ΠΕΡΠΟ με χρήση αμιγούς κατοικίας που η χωροθέτησή της θα γίνει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με μέγιστο εμβαδό 200 στρέμματα και να οργανωθεί ως μία πολεοδομική ενότητα με μέση πυκνότητα 60 κατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,4.

β) η χωροθέτηση κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών μονάδων σε αποστάσεις αναλόγως του είδους και του αριθμού των διατηρουμένων ζώων ή πτηνών σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Αριθμός ισοδύναμων ζώων / Χώροι προστασίας	< 6	6-10	11–20	21-40	41-80	81-160	161-320	321–650	> 650
Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κάτ. Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή και εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	50	100	150	250	400	550	750	1100	1500
Οικισμοί και χωριά από 501 – 2000 κατ.	100	150	250	400	550	750	1100	1500	1500
Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 – 5000 κατ. Λίμνες, ακτές και παραδοσιακοί οικισμοί.	200	250	400	550	750	1000	1500	2000	2000
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ. Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	300	400	550	750	1100	1500	2000	2500	2500

Σημείωση 1: Ένα ισοδύναμο ζώο αντιστοιχεί με:

- 1 χοιρομητέρα με όλα τα παράγωγά της (για μονάδες μικτής κατεύθυνσης).
- 5,5 χοίρους πάχυνσης (για αμιγείς μονάδες χοίρων πάχυνσης από 25 – 100 κιλά).
- 2,75 χοιρομητέρες με τα παράγωγά τους μέχρι 25 κιλά (για αμιγείς μονάδες αναπαραγωγής).
- 1 γαλακτοφόρα αγελάδα ή 1,5 μόσχους πάχυνσης.
- 1 ίππο.
- 50 αίγες ή πρόβατα ανεξαρτήτου ηλικίας.
- 150 ωοτόκες όρνιθες ή 250 κοτόπουλα πάχυνσης ή 100 ινδιάνους (γαλοπούλες).
- 50 κουνέλια ανεξαρτήτου ηλικίας.

Σημείωση 2: Εάν από τους υπολογισμούς των ισοδύναμων ζώων προκύπτει δεκαδικός αριθμός για τον υπολογισμό των αποστάσεων λαμβάνεται μόνο το ακέραιο μέρος.

Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών μονάδων σε απόσταση 1000 μ. από περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις,

Όλοι οι λοιποί περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας ισχύουν επιπλέον των ανωτέρω.

● Η Τρίτη περιοχή περιλαμβάνει τους πρόποδες της νότιας και βόρειας πλευράς του Λόφου της Ακροκορίνθου και εκτείνεται γύρω από τον οικισμό του Σολωμού μέχρι την Ζώνη προστασίας του Ορεινού Όγκου του Όρους Όνεια.

Έκταση περιοχής της Ζώνης: 6.830 στρέμματα

- Η τέταρτη περιοχή αποτελείται από δύο (2) τμήματα βόρεια του αυτοκινητοδρόμου Αθηνών – Πατρών μέχρι τις οικιστικές περιοχές της Κορίνθου και Καντερέ - Κοράκου.

Έκταση περιοχής της Ζώνης: 2.464 στρέμματα (ανατολικό τμήμα 524 στρέμματα και δυτικό τμήμα 1.940 στρέμματα)

Συνολική Έκταση Ζώνης (4 περιοχές): 37.574 στρέμματα

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Στις Ζώνες αυτές επιτρέπονται οι καλλιέργειες και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις της χρήσης αυτής, δηλαδή:

- Θερμοκήπια
- Φρέατα
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Γεωργικές Αποθήκες μέχρι 50 τ.μ.

Επίσης επιτρέπονται:

- Η χρήση της κατοικίας με μέγιστη εκμετάλλευση 200 τ.μ.
- Κοινόχρηστες και κοινωφελείς εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής
- Πρατήρια καυσίμων
- Χώρος υγειονομικής ταφής απορριμμάτων
- Υδατοδεξαμενές
- Εγκαταστάσεις Α.Π.Ε.

Ιδιαίτερα επιτρέπεται η επέκταση του νεκροταφείου Εξαμιλίων προκειμένου να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση όλων των οικισμών της Δ.Ε. Κορίνθου.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Όροι δόμησης:

Μέγιστη εκμετάλλευση για κατοικία ορίζεται 200 τ.μ. και για γεωργικές αποθήκες 50 τ.μ. και κατά τα λοιπά ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση «Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985)».

Γενικές διατάξεις:

Οι δασικές εκτάσεις που τυχόν περιλαμβάνονται στη Ζώνη αυτή υπάγονται σε ίδιο νομικό καθεστώς και δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης γης και η καθοιονδήποτε τρόπο ανέγερση οικοδομών στις εκτάσεις αυτές.

Ζ3α. ΑΠΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ - ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ

Η ζώνη αυτή βρίσκεται πλησίον των Κεχραιών και των εγκαταστάσεων του Υπουργείου Γεωργίας.

Συνολική Έκταση Ζώνης: 450 στρέμματα

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Οι καλλιέργειες και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις της χρήσης αυτής, δηλαδή:

- Θερμοκήπια
- Φρέατα
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Γεωργικές Αποθήκες μέχρι 100 τ.μ.

Επίσης επιτρέπονται:

- Η χρήση της κατοικίας με μέγιστη εκμετάλλευση 200 τ.μ.
- Υδατοδεξαμενές

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Όροι δόμησης:

Μέγιστη εκμετάλλευση για κατοικία ορίζεται 200 τ.μ. και για γεωργικές αποθήκες 100 τ.μ. και κατά τα λοιπά ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση «Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985)».

Γενικές διατάξεις:

Οι δασικές εκτάσεις που τυχόν περιλαμβάνονται στη Ζώνη αυτή υπάγονται σε ίδιο νομικό καθεστώς και δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης γης και η καθοιονδήποτε τρόπο ανέγερση οικοδομών στις εκτάσεις αυτές.

Επιπλέον δεν επιτρέπονται χρήσεις που μπορούν να έχουν αρνητικές επιδράσεις στον υδροφόρο ορίζοντα και στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του εδάφους.

Ζ9. ΖΩΝΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Προβλέπεται η δημιουργία τριών (3) Ζωνών Τουριστικών Εγκαταστάσεων:

Τουριστική Ζώνη Αρχαίου Λιμανιού Κορίνθου (Ζ9.1)

Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις βιομηχανικές εγκαταστάσεως που έχουν αναπτυχθεί σε παραλιακή περιοχή που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με τον Αρχαιολογικό Χώρο του Αρχαίου Λιμανιού της Κορίνθου.

Η κυριότερη βιομηχανία της περιοχής αυτής είναι η Σωληνουργία Κορίνθου. Μετά από την απόφαση της εταιρίας να μεταφέρει τις εγκαταστάσεις της σε άλλη περιοχή θεωρήθηκε ότι είναι εφικτό να προταθούν νέες χρήσεις στην εν λόγω περιοχή με στόχο να αναπτυχθεί Ζώνη Τουρισμού υψηλού επιπέδου σε συνδυασμό με την επίσκεψη του όμορου αρχαιολογικού χώρου.

Επειδή, η χρήση Τουρισμός – Αναψυχή είναι συγκρουόμενη με αυτή της Βιομηχανίας, τίθεται χρονικό όριο δώδεκα (12) ετών στις υφιστάμενες βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις προκειμένου να μετεγκατασταθούν ή να αλλάξουν χρήση.

Η ΖΩΝΗ αυτή έχει ΕΜΒΑΔΟΝ 275 στρέμματα

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Αυτές που προβλέπονται στο άρθρο 8 του Π.Δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ/1987) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εξαιρουμένων των χρήσεων των παραγράφων:

- παρ. 2 - Κατοικία
- παρ. 9 - Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- παρ. 10 - Θρησκευτικοί χώροι
- παρ. 11 - Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης (αυτόνομα και μη συνοδεύοντα άλλη δραστηριότητα)
- παρ. 14 - Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
- παρ. 16 - Ελικοδρόμια
- παρ. 18 - Γήπεδα γκολφ

Όροι Δόμησης:

Ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση «Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985)» και δεν προβλέπεται η πολεοδόμησή της.

Τουριστική Ζώνη «Ποσειδωνία» (Ζ9.2)

Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει την παραλιακή περιοχή της Ποσειδωνίας, (το παραλιακό τμήμα της υπό ένταξη Ζώνης Ζ1.1) και προτείνεται να αναπτυχθεί σε σχέση με την δημιουργία οργανωμένης πλαζ κατ' αντιστοιχία με την τουριστική περιοχή στα «Καλάμια».

Η ΖΩΝΗ αυτή έχει ΕΜΒΑΔΟΝ 175,4 στρέμματα

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Αυτές που προβλέπονται στο άρθρο 8 του Π.Δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/1987) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εξαιρουμένων των χρήσεων:

- παρ. 10 - Θρησκευτικοί χώροι
- παρ. 12 - Πρατήρια βενζίνης

Όροι Δόμησης:

Μέχρι την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλεως ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση «Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985)».

Ιδιαίτερα για το τμήμα της παραλιακής Ζώνης της Ποσειδωνίας που βρίσκεται ήδη εντός σχεδίου πόλεως προτείνεται η αναθεώρησή του σύμφωνα με τα νέα δεδομένα οργάνωσης της περιοχής (Δημιουργία Καζίνου σε όμορη περιοχή του Δήμου Λουτρακίου και δημιουργία Μαρίνας στις νησίδες του Δήμου Κορινθίων (περιοχή επιχωματώσεων).

Τουριστική Ζώνη «Κοράκου» (Ζ9.3)

Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει την παραλιακή περιοχή του οικισμού Καντερέ - Κοράκου και προτείνεται να αναπτυχθεί σε σχέση με την δημιουργία οργανωμένης πλαζ κατ' αντιστοιχία με την τουριστική περιοχή στα «Καλάμια».

Η ΖΩΝΗ αυτή αποτελείται από δύο (2) τμήματα. Το δυτικό εντός ορίων του οικισμού Καντερέ – Κοράκου που έχει ΕΜΒΑΔΟΝ 14,6 στρέμματα και το ανατολικό που είναι μέρος της υπό ένταξη περιοχής Ζ1.3 και έχει ΕΜΒΑΔΟΝ 8,2 στρέμματα

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Αυτές που προβλέπονται στο άρθρο 8 του ΠΔ 23.2/6.3.1987(ΦΕΚ 166Δ΄/1987) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εξαιρουμένων των χρήσεων:

- παρ. 10 - Θρησκευτικοί χώροι
- παρ. 12 - Πρατήρια βενζίνης

Όροι Δόμησης:

Μέχρι την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλεως ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση «Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985)»

2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΟΑΠΔ).

Ζ4. ΖΩΝΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Προτείνεται η δημιουργία Ζωνών Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων σε τρεις (3) περιοχές.

Με το νέο Γ.Π.Σ. του Ν. 2508/1997 προτείνεται η επέκταση του πολεοδομικού συγκροτήματος Κορίνθου σε ζώνες επαγγελματικών δραστηριοτήτων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, οι οποίες προτείνεται να πολεοδομηθούν αλλά δεν εντάσσονται σε πολεοδομικές ενότητες διότι δεν προβλέπεται η ανάπτυξη της χρήσης κατοικίας στις περιοχές αυτές.

Η πρώτη Ζώνη (Ζ4.1) προτείνεται σε επαφή με τον οικισμό Μπαθαρίστρα – Δέλτα και περιλαμβάνει υφιστάμενες βιοτεχνίες, αποθήκες και συνεργεία αυτοκινήτων.

Η δεύτερη Ζώνη (Ζ4.2, Ζ4.3, Ζ4.4) προτείνεται στην περιοχή του νέου σιδηροδρομικού σταθμού σε σχέση με τον αυτοκινητόδρομο ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΠΑΤΡΩΝ και περιλαμβάνει υφιστάμενες αποθήκες, βιοτεχνίες και χονδρεμπόριο. Η Ζώνη αυτή προτείνεται να επεκταθεί και μετά τον αυτοκινητόδρομο προς τον οικισμό των Εξαμιλίων.

Η Τρίτη περιοχή (Ζ4.5, Ζ4.6, Ζ4.7) βρίσκεται στον κάμπο της Αρχαίας Κορίνθου και αναπτύσσεται εκατέρωθεν του δρόμου που συνδέει την παλαιά εθνική οδό Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών με την νέα Εθνική οδό και βόρεια του αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου - Πατρών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Στις Ζώνες αυτές των «Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων» επιτρέπονται οι χρήσεις γης σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

1. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
3. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
5. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
6. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια περίθαλψη χωρίς νοσηλεία) και μόνο σε περίπτωση που η περιοχή ελέγχεται και διοικείται από οργανωμένο φορέα.
7. Πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήρια αυτοκινήτων.
8. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ.
9. Ελικοδρόμιο.
10. Συνεργεία αυτοκινήτων.
11. Αποθήκευση (κτίρια – γήπεδα).
12. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
13. Κοινωνική πρόνοια.
14. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
15. Εστιατόρια.
16. Αναψυκτήρια.
17. Χώροι συνάθροισης κοινού.
18. Εμπορικά καταστήματα.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας:

Ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση μέχρι την ένταξη της περιοχής σε σχέδιο πόλεως.

Οι περιοχές αυτές προβλέπεται να ενταχθούν στο Σχέδιο Πόλεως με Μέσο Συντελεστή Δόμησης 0,8.

Κατευθύνσεις για την πολεοδομική μελέτη:

Ι. Για την περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα (Ζ4.1):

Στην περιοχή αυτή βρίσκονται συνεργεία αυτοκινήτων, ξυλουργεία, σιδηρουργεία κ.λπ. επαγγελματικά εργαστήρια, καθώς και κατοικίες.

Με την προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση προβλέπεται να αναπτυχθούν περαιτέρω στην περιοχή αυτή επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου.

α) Να προβλεφθεί παράπλευρη οδός στην Νέα Εθνική οδό Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών για λόγους ασφαλείας στην κίνηση των οχημάτων.

β) Να καθοριστεί αρτιότητα οικοπέδου μεταξύ 600 τ.μ. και 1200 τ.μ.

γ) Από τις εισφορές σε γη των ιδιοκτητών που εντάσσονται στο σχέδιο πόλεως να δημιουργηθούν χώροι διοίκησης και αθλητικών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση και της ευρύτερης περιοχής του οικισμού Μπαθαρίστρα – Δέλτα.

ΙΙ. Για την περιοχή του Νέου Σιδηροδρομικού σταθμού (Ζ4.2, Ζ4.3, Ζ4.4):

α) Να προβλεφθεί υποζώνη κεντρικών λειτουργιών πόλης προκειμένου να είναι δυνατή η εγκατάσταση και λειτουργία «υπεραγορών» και «πολυκαταστημάτων»

β) Να προβλεφθεί ειδική προστασία προκειμένου να ελεγχθεί η δόμηση στη Ζώνη διέλευσης των δικτύων υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

γ) Να ληφθεί μέριμνα για την οργάνωση της κυκλοφορίας και στάθμευσης οχημάτων στην περιοχή γύρω από τον νέο σιδηροδρομικό σταθμό της Κορίνθου.

ΙΙΙ. Για την περιοχή εκατέρωθεν της εθνικής οδού που συνδέει την Αρχαία Κόρινθο με το Αρχαίο Λιμάνι Κορίνθου (Ζ4.5, Ζ4.6, Ζ4.7):

α) Να προβλεφθούν παράπλευροι οδοί εκατέρωθεν της εθνικής οδού για λόγους ασφάλειας στην κίνηση των οχημάτων.

β) Να προβλεφθεί ζώνη πρασίνου εκατέρωθεν της

εθνικής οδού προκειμένου να οργανωθεί το τοπίο και να βελτιωθεί η εικόνα που έχει ο επισκέπτης του αρχαιολογικού χώρου Αρχαίας Κορίνθου και του Αρχαίου Λιμένα Κορίνθου καθόσον η περιοχή αυτή περιλαμβάνεται στην ζώνη προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου της Αρχαίας Κορίνθου.

γ) Να καθοριστούν αρτιότητες οικοπέδων μεταξύ 600 τ.μ. και 2000 τ.μ. με στόχο να μην κατατμηθούν περαιτέρω τα γήπεδα που περιλαμβάνονται στην ζώνη αυτή.

δ) Να προβλεφθεί ζώνη πρασίνου σε επαφή με τον αυτοκινητόδρομο και την Ε.Ο. Κορίνθου - Τριπόλεως

Οι περιοχές αυτές προτείνεται να οργανωθούν με βάση τις εξής αρχές:

Να προσδιοριστούν βασικοί οδικοί άξονες για την άνετη προσπέλαση βαρέων οχημάτων προς τους βιομηχανικούς χώρους.

Να προσδιοριστούν παράπλευροι οδοί προς την Ν.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ και προς τον αυτοκινητόδρομο ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΠΑΤΡΩΝ.

Να εξετασθεί η δυνατότητα διατήρησης των θυλάκων με κατοικίες που υπάρχουν στην περιοχή εφόσον ικανοποιούνται οι περιβαλλοντικοί όροι,

Στις ζώνες αυτές προτείνεται να καθοριστεί μέσος Σ.Δ. 0,9–1,2.

Να προβλεφθούν Ζώνες πρασίνου σε σχέση με τους κύριους οδικούς άξονες.

Ειδικά:

Για την ζώνη Ζ4.5 που βρίσκεται νότια της παλαιάς εθνικής οδού προτείνονται οι χρήσεις κέντρου πόλης που αντιστοιχούν περισσότερο στις υφιστάμενες επαγγελματικές εγκαταστάσεις και είναι πιο ήπιες στο περιβάλλον από αυτές της βιοτεχνίας-βιομηχανίας.

Για την ζώνη Ζ4.6 στο κομβικό σημείο που διασταυρώνεται ο αυτοκινητόδρομος με την οδό που συνδέει τον οικισμό της Αρχαίας Κορίνθου με την παραλία, που βρίσκεται το Αρχαίο Λιμάνι Κορίνθου, αλλά και την Νέα Εθνική Οδό με την Παλαιά Εθνική Οδό ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΠΑΤΡΩΝ και σε βάθος ~300 μ. από τον παράδρομο του αυτοκινητοδρόμου, προτείνεται η δημιουργία Ζώνης με χρήση Κεντρικών Λειτουργιών με στόχο την πρόβλεψη εγκατάστασης στο σημείο αυτό καταστημάτων και εμπορικών εκθέσεων και αποφυγή εγκατάστασης συνεργείων αυτοκινήτων και «μάντρες» με υλικά οικοδομών.

2.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου οργανώνονται σε τρεις (3) περιοχές.

Οι περιοχές αυτές, οι οποίες προτείνεται να πολεοδομηθούν δεν εντάσσονται σε πολεοδομικές ενότητες διότι δεν προβλέπεται η ανάπτυξη της χρήσης κατοικίας στις περιοχές αυτές.

Ι. ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ - ΔΕΛΤΑ (Ζ7α)

Η περιοχή αυτή βρίσκεται σε επαφή με τη Ζώνη Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων του οικισμού Μπαθαρίστρα – Δέλτα στην Περιοχή του Γηροκομείου και περιλαμβάνει υφιστάμενες βιοτεχνίες – βιομηχανίες και αποθήκες καθώς και γεωργική γη που εγκλωβίζεται ανάμεσα στις εγκαταστάσεις αυτές και την εθνική οδό ΑΘΗΝΩΝ- ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΠΑΤΡΩΝ.

Επίσης, η περιοχή αυτή περιλαμβάνει και το γηροκομείο της Κορίνθου.

Με στόχο την αποφυγή πρόβλεψης απομάκρυνσης του γηροκομείου η περιοχή αυτή προτείνεται ως «ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» με πρόσθετες χρήσεις κεντρικές λειτουργίες πόλης και γηροκομείο.

Η ζώνη αυτή βρίσκεται σε συνέχεια και ομαδοποιείται με αντίστοιχη ζώνη της ΖΟΕ Λουτρακίου.

Προτείνεται να οργανωθεί η περιοχή αυτή με βάση τις εξής αρχές:

Να προσδιοριστούν βασικοί οδικοί άξονες για την άνετη προσπέλαση βαρέων οχημάτων προς τους βιομηχανικούς χώρους.

Να προσδιοριστούν παράπλευροι οδοί προς την Ν.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ και προς τον αυτοκινητόδρομο ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΠΑΤΡΩΝ.

Να εξετασθεί η δυνατότητα διατήρησης των θυλάκων με κατοικίες που υπάρχουν στην περιοχή εφόσον ικανοποιούνται οι περιβαλλοντικοί όροι, πάντοτε στηριζόμενοι στην επιλογή της δημιουργίας Βιομηχανικής Ζώνης.

Να προβλεφθεί η δημιουργία τοπικού κέντρου σε σχέση με την θέση του υφιστάμενου γηροκομείου, το οποίο προτείνεται να διατηρηθεί μέχρι την αντικατάστασή του από νέο σε καταλληλότερη εκτός σχεδίου περιοχή.

Στη Ζώνη αυτή προτείνεται να καθοριστεί μέσος Σ.Δ. 0,9–1,2. Με συντελεστή κορεσμού λ=0,6 υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης στην περιοχή αυτή, περίπου πενήντα (50) μονάδων μέσου μεγέθους 2.000 τ.μ. (με βάση το μέσο μέγεθος των υφισταμένων βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων)

Να προβλεφθούν Ζώνες πρασίνου σε σχέση με τους κύριους οδικούς άξονες.

Η ΖΩΝΗ αυτή έχει ΕΜΒΑΔΟΝ 648,3 στρέμματα

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Στη Ζώνη αυτή επιτρέπονται οι παρακάτω αναφερόμενες χρήσεις γης.

1. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
3. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
5. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
6. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια περίθαλψη χωρίς νοσηλεία) και μόνο σε περίπτωση που η περιοχή ελέγχεται και διοικείται από οργανωμένο φορέα.
7. Πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήρια αυτοκινήτων.
8. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ.
9. Ελικοδρόμιο.
10. Συνεργεία αυτοκινήτων.
11. Αποθήκευση (κτίρια – γήπεδα).
12. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
13. Κοινωνική πρόνοια.
14. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
15. Εστιατόρια.
16. Αναψυκτήρια.
17. Χώροι συνάθροισης κοινού.
18. Εμπορικά καταστήματα.

Η ειδική χρήση για εμπορικά καταστήματα, επιτρέπεται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αφορούν την έκθεση ή διάθεση των παραγόμενων προϊόντων.

Οι ανωτέρω με στοιχεία 13 έως 17 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Για τον πρόσθετο λόγο ότι η περιοχή αυτή βρίσκεται σε συνέχεια του πολεοδομικού ιστού της Κορίνθου προτείνεται να ελέγχεται ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον κάθε νέα εγκατάσταση που θα ζητά να εγκατασταθεί στην περιοχή αυτή.

Όροι δόμησης:

Ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση «Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985)» μέχρι την ένταξη της περιοχής σε σχέδιο πόλεως.

Η περιοχή αυτή προβλέπεται να ενταχθεί στο Σχέδιο Πόλεως με Μέσο Συντελεστή Δόμησης 0,8.

Κατευθύνσεις για την πολεοδομική μελέτη: Προτείνεται να οργανωθεί η περιοχή με:

α) την πρόβλεψη δημιουργίας παράπλευρου οδικού δικτύου προς την Νέα Εθνική Οδό ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΠΑΤΡΩΝ και

β) την πρόβλεψη δημιουργίας κέντρου πόλης γύρω από εκτεταμένο ελεύθερο χώρο πρασίνου σε σχέση με το υφιστάμενο γηροκομείο το οποίο παραμένει όπως φαίνεται στους συνημμένους χάρτες.

ΙΙ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΟΤΙΑ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΜΟΡΗ ΤΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΒΟΛΗΣ (Ζ7.1) – ΑΤΥΠΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ.(Υποδοχέας εξυγίανσης)

Η περιοχή αυτή κρίνεται ως η πλέον κατάλληλη για εγκατάσταση μεγάλων βιομηχανικών μονάδων ως υποδοχέας εξυγίανσης. Ήδη στην περιοχή αυτή βρίσκονται εγκατεστημένες σημαντικές βιομηχανικές – βιοτεχνικές μονάδες όπως επίσης στην συνεχόμενη περιοχή που υπάγεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Λουτρακίου.

Η ΖΩΝΗ αυτή έχει ΕΜΒΑΔΟΝ 1.999,7 στρέμματα

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι παρακάτω αναφερόμενες χρήσεις γης:

Περιοχή υψηλής όχλησης ειδικών παραγωγικών εγκαταστάσεων

Στις περιοχές υψηλής όχλησης βιομηχανίας – βιοτεχνίας, επιτρέπονται μόνο:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια.
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
5. Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
6. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια περίθαλψη χωρίς νοσηλεία) και μόνο σε περίπτωση που η περιοχή ελέγχεται και διοικείται από οργανωμένο φορέα.
7. Πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήρια αυτοκινήτων.
8. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ.
9. Ελικοδρόμιο.
10. Συνεργεία αυτοκινήτων.
11. Αποθήκευση (κτίρια – γήπεδα).
12. Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας.
13. Κοινωνική πρόνοια.
14. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
15. Εστιατόρια.
16. Αναψυκτήρια.
17. Χώροι συνάθροισης κοινού.
18. Εμπορικά καταστήματα.

Οι ανωτέρω με στοιχεία 13 έως και 17 ειδικές χρήσεις, επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Όροι δόμησης:

Ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985) μέχρι την ένταξη της περιοχής σε σχέδιο πόλης.

Η περιοχή αυτή προβλέπεται να ενταχθεί στο Σχέδιο Πόλεως με Μέσο Συντελεστή Δόμησης 0,8.

Κατευθύνσεις για την Πολεοδομική Μελέτη:

Η προσπέλαση προς την βιομηχανική περιοχή προβλέπεται να γίνεται μέσω του κόμβου του δρόμου Κορίνθου – Εξαμιλίων με τον αυτοκινητόδρομο Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών.

Προβλέπεται να δημιουργηθεί ζώνη πρασίνου εκατέρωθεν του βασικού δρόμου προσπέλασης της Βιομηχανικής Ζώνης και περιμετρική ζώνη πρασίνου προς τον αυτοκινητόδρομο, το πεδίο βολής και προς τον οικισμό «Άγιοι Πάντες».

ΙΙΙ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΟΝ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟ ΚΟΜΒΟ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ (Ζ7.2)

Στην περιοχή αυτή βρίσκεται βιομηχανική μονάδα που έχει εγκατασταθεί πρόσφατα. Η ΖΩΝΗ αυτή έχει ΕΜΒΑΔΟΝ 36,9 στρέμματα

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Στην Ζώνη αυτή επιτρέπονται οι παρακάτω αναφερόμενες χρήσεις γης:

Περιοχή υψηλής όχλησης ειδικών παραγωγικών εγκαταστάσεων

Στις περιοχές υψηλής όχλησης βιομηχανίας – βιοτεχνίας, επιτρέπονται μόνο:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια.
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
5. Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
6. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια περίθαλψη χωρίς νοσηλεία) και μόνο σε περίπτωση που η περιοχή ελέγχεται και διοικείται από οργανωμένο φορέα.
7. Πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήρια αυτοκινήτων.
8. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ.
9. Ελικοδρόμιο.
10. Συνεργεία αυτοκινήτων.
11. Αποθήκευση (κτίρια – γήπεδα).
12. Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας.
13. Κοινωνική πρόνοια.
14. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
15. Εστιατόρια.
16. Αναψυκτήρια.
17. Χώροι συνάθροισης κοινού.
18. Εμπορικά καταστήματα.

Οι ανωτέρω με στοιχεία 13 έως και 17 ειδικές χρήσεις, επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Όροι δόμησης:

Ισχύει η εκτός σχεδίου δόμηση «Π.Δ. της 24.5.1985

(ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985)» και δεν προβλέπεται η πολεοδόμησή της.

ΑΡΘΡΟ 4

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ.

Με το προτεινόμενο νέο Γ.Π.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου προβλέπεται η οργάνωση όλων των οικισμών που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια του νέου Δήμου ως εξής:

Καθορίζονται προς πολεοδόμηση περιοχές ως οικιστικοί υποδοχείς, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1 και Π-2.1 σε κλίμακα 1:5000 και 1:25000 αντίστοιχα.

Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης των προς πολεοδόμηση περιοχών

ΚΟΡΙΝΘΟΣ

Προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Κορίνθου για πληθυσμιακό μέγεθος 46.000 κατοίκων (πληθυσμός χωρητικότητας) και η δημιουργία επτά (7) πολεοδομικών ενοτήτων ως εξής:

Ενότητες	Μέση μικτή πυκνότητα κατ./Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1. Κέντρο	136	2,10
2. Συνοικισμός Αγία Άννα	100	1,00
3. Τσακώνικα Αγ. Γεώργιος	105	1,20
4. Ποσειδωνία	70	0,60
5. Καντερέ - Κοράκου Τμήμα εντός ορίων οικισμού Τμήμα επέκτασης	 100 70	 0,80 0,60
6. Μπαθαρίστρα Τμήμα σχεδίου πόλης Τμήμα επέκτασης	 100 90	 1,00 0,80
7. Βοσέϊκα – ΚΕΝΚ	90	0,80

Προτεινόμενη οργάνωση του πολεοδομικού συγκροτήματος

Διακρίνονται οι πολεοδομικές ενότητες που προβλέπονται από το ισχύον Γ.Π.Σ. με τους ίδιους όμως όρους δόμησης, όσον αφορά τον μέσο συντελεστή δόμησης και την μέση πυκνότητα κατοίκων ανά Ηα (εκτάριο) ως Ζώνες.

Όσον αφορά τις χρήσεις γης προτείνεται η οργάνωση των πολεοδομικών ενοτήτων ως εξής:

Α. Πρόσθετη επέκταση για κατοικία στην περιοχή της Ποσειδωνίας Π.ε.4 με μέση μικτή πυκνότητα 70 κατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,6 και στην περιοχή που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και στην περιοχή επέκτασης. (Ζ1.1)

Β. Πρόσθετη επέκταση για κατοικία στην περιοχή του οικισμού Καντερέ – Κοράκου Π.ε.5 με δύο (2) τομείς μέσης πυκνότητας και μέσου Συντελεστή Δόμησης:

● Το εντός ορίων οικισμού τμήμα με μέση μικτή πυκνότητα 100ατ./ Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,8

● Η περιοχή επέκτασης που βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού με μέση μικτή πυκνότητα 70 ατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,6. (Ζ1.3)

Γ. Επέκταση για κατοικία στην περιοχή του οικισμού Βοσέϊκα – ΚΕΝΚ Π.ε.7 με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,8.

Δ. Πρόσθετη επέκταση για κατοικία στην περιοχή του οικισμού Βοσέϊκα – ΚΕΝΚ Π.ε.6 με δύο (2) τομείς μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης ως εξής:

● Στην περιοχή του οικισμού Μπαθαρίστρα - Δέλτα με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,8. (Ζ1.2)

● Επειδή θεωρούμε ότι η Π.ε.2 είναι πολύ εκτεταμένη και η Νέα Εθνική οδός Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών αποτελεί ένα σημαντικό άξονα που διχοτομεί την πόλη προτείνουμε το τμήμα της ενότητας που αντιστοιχεί στον οικισμό Μπαθαρίστρα να αποκοπεί από την Π.ε.2 και να αποτελέσει την Π.ε.6 μαζί με τις προβλεπόμενες πρόσθετες επεκτάσεις, όπως αναφέρονται παραπάνω διατηρώντας όμως τις προβλέψεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Κορίνθου για την περιοχή αυτή όσον αφορά τη μέση πυκνότητα (100 κατ./Ηα) και τον μέσο Συντελεστή Δόμησης (1,00).

ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Με το προτεινόμενο νέο Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Κορίνθου προβλέπεται η οργάνωση όλων των οικισμών που περιλαμβάνονται στα διοικητικά όρια του νέου Δήμου ως εξής:

ΑΡΧΑΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΣ

Μία πολεοδομική ενότητα με δύο (2) τομείς μέσης μικτής πυκνότητας και μέσου Σ.Δ. ως εξής:

● Το εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού με μέση μικτή πυκνότητα 105ατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 1,20. με χρήσεις γενικής κατοικίας.

● Το εντός της Ζώνης τμήμα του οικισμού με μέση μικτή πυκνότητα 70 ατ./ Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,6. με χρήσεις γενικής κατοικίας και οι επεκτάσεις Ζ1.9 και Ζ1.10 με μέση μικτή πυκνότητα 70 ατ./ Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,6. με χρήσεις αμιγούς κατοικίας.

● Για τα τμήματα πλησίον της Κρήνης Χατζημουσταφά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ50/1498/79 (ΦΕΚ 12Δ/2008).

ΚΡΗΤΙΚΑ

Νέος οικισμός ζώνης Ζ1.4 σε μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 100 ατ. /Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,8.

ΚΟΣΜΑΣ

Νέος οικισμός ζώνης Ζ1.11 σε μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ. /Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,8.

ΣΟΛΩΜΟΣ

● Το εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού με μέση μικτή πυκνότητα 105 κατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 1,20.

● Το εντός της Ζώνης τμήμα του οικισμού με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,8.

ΜΠΕΚΙΑΝΙΚΑ

Μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 90 ατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,8.

ΕΞΑΜΙΛΙΑ - ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ

Προβλέπεται η δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων ως εξής:

● Π.ε.1 Περιλαμβάνει τον οικισμό Εξαμίλια. Προτείνονται δύο (2) τομείς μέσης μικτής πυκνότητας και μέσου Σ.Δ.

● Το εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού με μέση μικτή πυκνότητα 105 ατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 1,20.

● Το εντός της Ζώνης τμήμα του οικισμού με μέση πυκνότητα 90 ατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,60.

Παράρτημα αυτής της Ζώνης αποτελεί και το «Χατούπι» το οποίο δεν συναρτάται με την Ζώνη λόγω ύπαρξης Αρχαιολογικού χώρου με μέση πυκνότητα 70 ατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,60.

● Π.ε.2. Περιλαμβάνει τον οικισμό Ξυλοκέριζα με μέση μικτή πυκνότητα και μέσο Σ.Δ. όπως η Π.ε.1.

● Π.ε.3. Περιλαμβάνει την προτεινόμενη ζώνη επέκτασης Ζ1.5 που ενοποιεί τους οικισμούς Ξυλοκέριζα και Εξαμίλια. Στη Ζώνη αυτή προβλέπεται μέση μικτή πυκνότητα 70 ατ./ Ηα και μέσος Σ.Δ. 0,6.

ΠΑΤΗΜΑ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ

Μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 70ατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,6.

ΚΑΤΩ ΕΞΑΜΙΛΙΑ

Μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα σε δύο (2) τομείς κατ' αντιστοιχία με την Π.ε.1. των Εξαμιλίων.

● Στο συνεκτικό τμήμα μέση πυκνότητα 105 ατ/ Ηα και μέσος Σ.Δ. 1,20.

● Στο εντός της Ζώνης τμήμα του οικισμού μέση πυκνότητα 90 ατ./Ηα και μέσος Σ.Δ. 0,8.

ΚΕΧΡΙΑΙ

Μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα σε δύο (2) τομείς κατ' αντιστοιχία με την Π.ε.1. των Εξαμιλίων.

● Στο συνεκτικό τμήμα μέση πυκνότητα 105 ατ/ Ηα και μέσος Σ.Δ. 1,20.

● Στο εντός της Ζώνης τμήμα του οικισμού μέση πυκνότητα 90 ατ./Ηα και μέσος Σ.Δ. 0,8.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

● Ο οικισμός Αγίου Δημητρίου Ζ1.6

Οργανώνεται ως γειτονιά ενός συστήματος παραθεριστικών οικισμών που εκτείνεται από τον οικισμό των Ισθμίων μέχρι τον οικισμό της Αλμυρής με μέση πυκνότητα 60 ατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,4.

● Ο οικισμός Αγίας Παρασκευής Ζ1.7

Οργανώνεται σε μία (1) πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα 70ατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,6.

ΠΕΡΠΟ

Η περιοχή ΠΕΡΠΟ που θα αναζητηθεί εντός της ζώνης Ζ3 προβλέπεται να οργανωθεί ως μία πολεοδομική ενότητα με μέση πυκνότητα 60 κατ./Ηα και μέσο Σ.Δ. 0,4.

Η γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική την επόμενη δεκαετία των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους συνημμένους πίνακες.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Στις εντός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών προσδιορίζονται ζώνες χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2 και Π.3. σε κλίμακα 1:15.000 και 1:5.000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

Κεντρικές λειτουργίες πόλης

Προβλέπεται:

1. Η χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο της πόλης.

2. Η δημιουργία τοπικών κέντρων σε κάθε γειτονιά και στις περιοχές που ήδη υπάρχει μια στοιχειώδης ανάπτυξη.

3. Στο πολεοδομικό κέντρο επιπέδου πόλης και στα τοπικά πολεοδομικά κέντρα που χωροθετούνται στις πολεοδομικές ενότητες επιτρέπονται οι χρήσεις γης όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄).

4. Ειδικότερα, για τις περιοχές προς πολεοδόμηση, οι κεντρικές λειτουργίες πόλης θεωρούνται ενδεικτικές και θα προσδιοριστούν χωρικά (συγκεντρωτικά ή διάσπαρτα ανάλογα με τις ανάγκες) στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης ενώ δεν θα υπερβαίνουν σε έκταση το ποσοστό 6% της κάθε Πολεοδομικής ενότητας

Περιοχές Γενικής Κατοικίας

Στις περιοχές «Γενικής Κατοικίας» επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 3 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄), μέχρι την εξειδίκευσή τους στα πλαίσια έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης.

Περιοχές Αμιγούς Κατοικίας

Στις περιοχές Αμιγούς Κατοικίας επιτρέπονται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄).

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Επίπεδο αναφοράς

1. Δήμος

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Κορίνθου και την καλύτερη εξυπηρέτηση των χρηστών, προβλέπονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

● Αξιοποίηση περιοχών Ειδικών Λειτουργιών (στρατόπεδα κ.λπ.) με την οργάνωση των Πάρκων Πόλης 1, 2 και 3 (με παράλληλη αξιοποίηση κάθε άλλου διατιθέμενου στρατοπέδου)

Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (στρέμματα)	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ
1	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ 1	301	ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΚΕΝΚ (Στρατόπεδο)	Διοίκηση-Εκπαίδευση και Τριτοβάθμια Εκπαίδευση- Πολιτισμός-Αθλητισμός
2	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ 2	504	ΠΕΔΙΟ ΒΟΛΗΣ	Οικολογικό-Ενεργειακό- Εκπαιδευτικό-Αθλητικό Πάρκο, Τεχνόπολη, Τριτοβάθμια Εκπαίδευση και Υποδομές Πόλης
3	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ 3	43	ΚΑΜΠΟΣ ΕΞΑΜΙΛΛΙΩΝ	Οικολογικό-Ενεργειακό- Εκπαιδευτικό-Αθλητικό Πάρκο, Τριτοβάθμια Εκπαίδευση και Υποδομές Πόλης

● Χωροθέτηση ανοιχτού Θεάτρου στον ορεινό όγκο «Όνεια».

● Χωροθέτηση νέου χώρου νεκροταφείων, στα Εξαμίλια για την εξυπηρέτηση των κατοίκων όλων των οικισμών της Δ.Ε. Κορίνθου.

● Αξιοποίηση της γραμμής του καταργημένου δικτύου του ΟΣΕ με στόχο την περιβαλλοντική αναβάθμιση και την σύνδεση του οικιστικού ιστού με ήπιες χρήσεις. Ειδικότερα προτείνεται η δημιουργία ποδηλατόδρομου που θα συνδυάζεται με περιβαλλοντικές δράσεις (πράσινο, αναψυχή, χρήση ΑΠΕ κλπ). Η ανάδειξη των παραπάνω θα πρέπει να προκύψει μετά από κατάλληλη μελέτη

● Σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης για την περιοχή του υφιστάμενου παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού ΟΣΕ (στην Π.Ε.1 Κορίνθου και με όρους της) με χρήσεις γης όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6-3-1987), εξαιρουμένων των χρήσεων των παραγράφων:

παρ. 1 - Κατοικία

παρ. 12 - Θρησκευτικοί χώροι

παρ. 14 - Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

παρ. 16 - Πρατήρια βενζίνης

2. Πολεοδομική ενότητα/Οικισμός

Καθορισμός αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού Πολεοδομικών Ενοτήτων/Οικισμών, που φαίνονται στους συνημμένους πίνακες (Παράρτημα Ι).

Προβλέπεται η δημιουργία δικτύου κοινωφελών λειτουργιών (εκπαίδευσης, χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτιστικών λειτουργιών, χώρων σχολείων, χώρων διοίκησης) ως εξής:

Εκπαίδευση

● Η χωροθέτηση παιδικών σταθμών και βρεφοκομείων και η διατήρηση των υφισταμένων.

● Η χωροθέτηση νηπιαγωγείων σε ελεύθερους χώρους.

● Η χωροθέτηση δημοτικών σχολείων και η διατήρηση των υφισταμένων.

● Η χωροθέτηση γυμνασίων - λυκείων και η διατήρηση των υφισταμένων.

Αθλητικές εγκαταστάσεις:

● Διατήρηση του υφιστάμενου σταδίου, του κολυμβητηρίου, του γυμναστηρίου στο νότιο άκρο της οικιστικής περιοχής Κορίνθου.

● Η χωροθέτηση ναυταθλητικής εγκατάστασης στη θέση του Αγίου Νικολάου.

● Η διατήρηση του γηπέδου συνοικισμού και ανάπτυξή του σε αθλητικό κέντρο με επέκταση του υπάρχοντος χώρου δυτικά.

Πολιτιστικές λειτουργίες:

Η διατήρηση του Πνευματικού Κέντρου στο παραλιακό μέτωπο της Κορίνθου δίπλα στην Πλατεία «Φλοίσβου».

Ελεύθεροι χώροι:

Προβλέπεται η δημιουργία δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

● στη παραλιακή ζώνη δυτικά,

● κατά μήκος του χειμάρρου Ξεριά,

● κατά μήκος του γεωλογικού ρήγματος,

● κατά μήκος της νέας εθνικής οδού,

● κατά μήκος του Ιουστινιανείου τείχους.

Επίσης η ενοποίηση της Ζώνης Παραλίας μεταξύ «Ποσειδωνίας – Κεραμιδάκι» με επίχωση και διαμόρφωση των ελευθέρων χώρων (εκτός από την χερσαία Ζώνη Λιμένος).

Πρόνοια – Περίθαλψη:

Διατηρείται το Νοσοκομείο Κορίνθου στην σημερινή του θέση.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Μεταφορές - Κυκλοφορία Προγραμματισμός έργων με στόχο την αναβάθμιση του μεταφορικού δικτύου:

Δίκτυο ΟΣΕ.

Το υφιστάμενο δίκτυο του ΟΣΕ αποτελεί εμπόδιο στην ενότητα του οικιστικού ιστού λόγω άμεσης γειτνίασης με κατοικίες και είναι φορέας επικινδυνότητας λόγω αφύλακτων διασταυρώσεων με τους δρόμους της πόλης.

Προβλέπεται η κατάργηση του δικτύου και η ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων του νέου σιδηροδρομικού σταθμού προκειμένου η συντήρηση των συρμών να γίνεται στο σημείο αυτό και να μην απαιτείται η μεταφορά των συρμών στην παραλία.

Δίκτυο Αυτοκινητόδρομων – Εθνικών Οδών.

Με την κατασκευή του νέου Αυτοκινητόδρομου εξυπηρετείται η κυκλοφορία διέλευσης από Αθήνα προς Πάτρα, Τρίπολη, Καλαμάτα κ.λπ.

Προβλέπεται η ολοκλήρωση των παράπλευρων οδών του αυτοκινητόδρομου και η συμπλήρωση των κόμβων με ορισμένους κλάδους προς τους κυριότερους τοπικούς δρόμους.

● Η υφιστάμενη Ν.Ε.Ο. στο τμήμα της που συναρτάται με τον οικιστικό ιστό της Κορίνθου ορίζεται ως αστική αρτηρία.

● Η σύνδεση του νέου αυτοκινητόδρομου με τις αρτηρίες προς Λουτράκι, Επίδαυρο, Άργος και Αρχαία Κόρινθο και Κόρινθο γίνεται μέσω ανισόπεδων κόμβων.

● Η σύνδεση της προτεινόμενης αστικής αρτηρίας (Ν.Ε.Ο.) με την Πόλη επιτυγχάνεται μέσω τεσσάρων (4) κόμβων (2 ανισόπεδων και 2 ενδιάμεσης μορφής).

● Οι υπόλοιποι δρόμοι της Κορίνθου λειτουργούν είτε σαν συλλέκτριες είτε σαν τοπικής σημασίας.

Λιμάνι Κορίνθου

Στο λιμάνι της Κορίνθου απαιτείται επέκταση και οργάνωση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος προκειμένου να καλύπτονται οι αυξανόμενες ανάγκες της εμπορικής κίνησης. Επίσης εκτιμάται ότι η δημιουργία Μαρίνας θα βοηθούσε στην τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της Κορίνθου.

Προτείνεται:

● Ο επιβατικός – εμπορικός λιμένας να παραμείνει στον υφιστάμενο χώρο με κατάλληλη διαμόρφωση, (διαπλάτυνση και του υπόλοιπου τμήματος του προσήνεμου μόλου για να καλυφθούν οι ανάγκες φορτοεκφόρτωσης οχημάτων και επιβατών από πλοία με πρυμναία έξοδο).

● Το αλιευτικό καταφύγιο για υποδοχή αλιευτικών σκαφών και μικρών σκαφών και λέμβων των κατοίκων της περιοχής να παραμείνει στον υφιστάμενο χώρο δίπλα στο εμπορικό – επιβατικό λιμάνι.

● Προτείνεται η δημιουργία λιμένα σκαφών αναψυχής (Μαρίνας) σε κατάλληλη θέση στην Παραλία Αγίου Νικολάου σε συνέχεια των επιχωματώσεων που έχουν ήδη υλοποιηθεί.

Ύδρευση – Αποχέτευση-Όμβρια

Δίκτυο Αποχέτευσης:

Προτείνεται η αξιολόγηση και ο συσχετισμός των υφισταμένων αποχετευτικών δικτύων με την προοπτική εξυπηρέτησης των οικισμών από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού Κορίνθου – Λουτρακίου.

Επιπλέον προτείνεται η επέκταση τόσο του βασικού όσο και του δευτερεύοντος δικτύου αποχέτευσης για την εξυπηρέτηση των νεοεντασσόμενων στο σχέδιο περιοχών καθώς και των περιοχών ειδικών χρήσεων.

Δίκτυο Ύδρευσης:

Προτείνεται η αξιολόγηση και ο συσχετισμός του υφισταμένου δικτύου ύδρευσης και οργάνωση των δεξαμενών νερού.

Πρόβλεψη της προοπτικής μεταφοράς ύδατος από την περιοχή της Λίμνης Στυμφαλίας.

Επιπλέον προτείνεται η επέκταση τόσο του βασικού όσο και του δευτερεύοντος δικτύου ύδρευσης για την εξυπηρέτηση των νεοεντασσόμενων στο σχέδιο περιοχών καθώς και των περιοχών ειδικών χρήσεων.

Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία

Προτείνεται η κατασκευή δικτύου όμβριων με αποδέκτη τη θάλασσα και η κατασκευή περιφερειακών συλλεκτήρων που θα αποκλείουν την είσοδο όμβριων στις περιοχές των νέων επεκτάσεων.

Διευθέτηση της πεδινής κοίτης του χειμάρρου Ξηριά για πλημμυρικές παροχές με περίοδο επαναφοράς τα 50 χρόνια και κάλυψη του Ξηριά μέσα στην πόλη.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Πέραν των ειδικών κατευθύνσεων οργάνωσης, προτείνεται επιπλέον να αποδοθεί έμφαση στα εξής:

Δημιουργία ζωνών

● Προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων, που αντιστοιχεί στις θαλάσσιες περιοχές μπροστά στην Κόρινθο, στον Κορινθιακό.

● Προστασίας γεωργικής γης.

● Συγκέντρωσης των διάσπαρτων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στις βιομηχανικές – βιοτεχνικές Ζώνες.

● Προστασίας δασών.

● Προστασίας χώρων ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

● Προστασίας του χώρου του Ισθμού από τα Ίσθμια μέχρι την Ποσειδωνία.

Περιβάλλον

Οι δράσεις, τα έργα και οι ενέργειες που προωθούν τη διατήρηση και προστασία του φυσικού αποθέματος αναφέρονται στο υδάτινο περιβάλλον και εν γένει στους φυσικούς πόρους, το φυσικό περιβάλλον, δάση, βιότοπους, τοπία.

Α. Υδάτινο Περιβάλλον

Υδρογεωλογικές και Γεωτεχνικές μελέτες για την αξιοποίηση υπογείων και επιφανειακών νερών.

Β. Φυσικό Περιβάλλον

● Ειδική Περιβαλλοντική μελέτη για τις περιοχές NATURA κατηγορίας Α.

● Σύσταση φορέα διαχείρισης σε επίπεδο Περιφέρειας για τις περιοχές NATURA.

● Σύνταξη και εφαρμογή προγραμμάτων παρακολούθησης επίτευξης των διαχειριστικών στόχων και της πορείας των παραμέτρων του φυσικού περιβάλλοντος.

● Διερεύνηση και μελέτη για τον ακριβή εντοπισμό περιοχών περιβαλλοντικά σημαντικών και καθορισμός του προστατευτέου αντικειμένου. Οριοθέτηση – σύνταξη διαχειριστικών σχεδίων (υγρότοποι, βιότοποι, παρόχθιες ζώνες ποταμών και χειμάρρων κ.λπ.).

● Υλοποίηση προγραμμάτων ενημέρωσης/ ευαισθητοποίησης του τοπικού πληθυσμού για την αποδοχή των διαχειριστικών σχεδίων και τον εναρμονισμό των δραστηριοτήτων με τα διαχειριστικά σχέδια.

● Εκπόνηση μελετών προστασίας εδαφών με κινδύνους ερημοποίησης και υποβάθμισης.

● Ανάπτυξη μόνιμου δικτύου παρακολούθησης της ποιότητας του αέρα στην ευρύτερη περιοχή της Κορίνθου.

Γ. Δομημένο / αστικό περιβάλλον.

Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος απαιτείται:

● Η διαφύλαξη του δομημένου περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη δόμηση με τη σύνταξη και υλοποίηση σχεδίων ρύθμισης του χώρου (Ρυμοτομικά Σχέδια και Σχέδια ανάπλασης περιοχών).

● Ο έλεγχος και οργάνωση των χρήσεων γης και των λειτουργιών του αστικού και περιαστικού χώρου με έμφαση στις περιοχές κατοικίας, κοινωνικού εξοπλισμού ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και αστικού πρασίνου.

● Η παρακολούθηση και ο έλεγχος των βασικών πηγών αστικής ρύπανσης (κυκλοφορία – υποδομές) και η οργάνωση σταθμών μέτρησης των ρύπων.

● Η αποφυγή άναρχης διασποράς των βιομηχανικών/ βιοτεχνικών εγκαταστάσεων με την υλοποίηση προτύπων προγραμμάτων περιβαλλοντικής συνοχής της πόλης και καθορισμό περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

Δ. Ιστορικό – πολιτιστικό περιβάλλον.

● Η κήρυξη – οριοθέτηση και θέσπιση όρων προστασίας των σημαντικών μνημείων της Δ.Ε. Κορίνθου

● Η ένταξη των σημαντικών και ολιγότερο σημαντικών μνημείων του Δήμου σε επισκεπτικά κυκλώματα – διαδρομές, σύνθετα και εξειδικευμένα κατά ιστορικές περιόδους και ο συνδυασμός τους με δυνατότητες επίσκεψης των σημαντικών περιοχών από άποψη φυσικού περιβάλλοντος.

● Η αποφυγή υποβάθμισης/ συμφόρησης ιστορικών κέντρων και μνημείων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, με εφαρμογή προγραμμάτων και σχεδίων ανάπλασης/ ανάδειξης/ ενοποίησης.

Δράσεις

● Αξιοποίηση και ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων του Δήμου και ένταξη στις πολιτιστικές και λοιπές ειδικές διαδρομές ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού (Συνεδριακός, αρχαιολογικός, θρησκευτικός, φυσιολατρικός, οικολογικός, πολιτιστικός κ.λπ.)

● Ανάπτυξη ανασκαφικού έργου των σημαντικών και λοιπών αρχαιολογικών τόπων.

● Εμπλουτισμός και εξοπλισμός των αντίστοιχων Μουσείων και μουσειακών εκθεμάτων και συλλογών.

● Μελέτη καταγραφής, συντήρησης και ανάδειξης των αρχαιολογικών, βυζαντινών, μεσαιωνικών και νεώτερων μνημείων της Δ.Ε. Κορίνθου.

● Ίδρυση Κέντρου ανάπτυξης των αρχαιολογικών χώρων διεθνούς εμβέλειας (Επίδαυρος – Μυκήνες, Άργος, Αρχαία Κόρινθος, Μυστράς, Αρχαία Μεσσήνη, Γεράκι, Μονεμβασιά, Μάνη) και σύνδεση της λειτουργίας τους με «προωθητικές βιομηχανίες» όπως Βιομηχανία Ήχου, Εικόνας, Εκδόσεων, Εκτυπώσεων κ.λπ.

● Έργα προβολής και ανάδειξης των σημαντικών αρχαιολογικών χώρων της Δ.Ε. Κορίνθου.

● Στήριξη δράσεων για την θεσμοθέτηση ειδικών όρων δόμησης των οικισμών που συναρτώνται με αρχαιολο-

γικούς χώρους (Αρχαία Κόρινθος, Κεχριές) και μελέτες αξιοποιήσεως των ιδιαιτεροτήτων τους και των συγκριτικών τους πλεονεκτημάτων ως και ένταξης σε προγράμματα ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού (ξενώνες, τοπικές συλλογές, βιβλιοθήκες, πολιτιστικά κέντρα κ.λπ.).

● Πολεοδομικές παρεμβάσεις για την ανάδειξη των κτιρίων αρχιτεκτονικών και παραδοσιακών στοιχείων και λειτουργίας του ιστορικού κέντρου της Κορίνθου.

● Πολεοδομικές παρεμβάσεις για την ανάδειξη παραδοσιακών και αρχιτεκτονικών στοιχείων των οικισμών και του περιβάλλοντα ευρύτερου χώρου τους (γεφύρια, κρήνες, πλατείες κ.λπ.)

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

Προβλέπεται ο καθορισμός ζωνών:

● Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.2 κλίμακας 1:15.000 και ειδικότερα:

● Προβλέπεται η θεσμοθέτηση κινήτρων για την μετεγκατάσταση των διάσπαρτων βιομηχανιών - βιοτεχνιών που βρίσκονται στις ζώνες όπου δεν επιτρέπεται η εν λόγω χρήση προκειμένου να μετεγκατασταθούν στις Ζώνες βιοτεχνίας - βιοτεχνίας που θεσμοθετούνται στα πλαίσια της παρούσας ρύθμισης.

● Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης στις λοιπές περιοχές επέκτασης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ.

1. ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Από τη φύση του η παρακολούθηση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. ως εργαλείου ανάπτυξης οφείλει και προτείνεται να γίνει από το Δήμο Κορινθίων με ικανή ενίσχυσή του ώστε να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στο σύνολο των ευθυνών και υποχρεώσεων που απαιτούνται για το συγκεκριμένο αντικείμενο.

Για την αποτελεσματική υλοποίηση των προτάσεων του Γ.Π.Σ. απαιτείται ο συντονισμός των επιπέδων προγραμματισμού και εφαρμογής (Εθνικό, Περιφερειακό, Δημοτικό) και των λοιπών φορέων (π.χ. Δημοσίων Επιχειρήσεων Ενέργειας κ.λπ.).

Εμπλεκόμενοι Φορείς για την υλοποίηση των έργων της μελέτης είναι κατά περίπτωση οι ακόλουθοι:

● Τα Υπουργεία Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, Παιδείας & Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Αθλητισμού κ.λπ.

● Η Περιφέρεια Πελοποννήσου / Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας

● Ο Δήμος Κορινθίων

Για την εφαρμογή του παρόντος σχεδιασμού ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» σε συνδυασμό με τα κείμενα και τους πίνακες της μελέτης.

Λοιποί εμπλεκόμενοι φορείς υλοποίησης προγράμματος εφαρμογής

Αναφορικά με τους λοιπούς εμπλεκόμενους φορείς για την προώθηση του προγράμματος εφαρμογής του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Κορίνθου κατά περίπτωση (μελέτες - έργα), σημειώνονται τα ακόλουθα:

● Ως προς την προώθηση των πολεοδομικών ρυθμίσεων (οικιστικές επεκτάσεις Α και Β κατοικίας, πολεοδόμηση ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, πολεοδόμηση οικισμών), οι οποίες αφορούν στην εξειδίκευση του Γ.Π.Σ., αρμόδιος φορέας ο οποίος αναλαμβάνει την προώθηση των θεσμικών διαδικασιών είναι ο Δήμος Κορινθίων. Για την έγκριση των ρυθμίσεων αρμόδιος είναι ο Υπουργός Π.Ε.Κ.Α., δεδομένου ότι οι παραπάνω ρυθμίσεις θεσμοθετούνται με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος.

● Ως προς τις αναπλάσεις υπερτοπικής σημασίας επισπεύδων φορέας είναι ο Δήμος Κορινθίων. Ως προς τις αναπλάσεις τοπικής σημασίας αρμόδιος φορέας για την υλοποίησή τους είναι ο Δήμος Κορινθίων, σε συνεργασία με τις τεχνικές υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

● Ως προς τα έργα κοινωνικού εξοπλισμού και τεχνικής υποδομής αρμόδιοι φορείς είναι κατά περίπτωση: ο Δήμος Κορινθίων, η Περιφέρεια Πελοποννήσου / Υπηρεσίες Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και Κεντρικοί Φορείς.

2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ, ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

Από τη μέχρι τώρα μελετητική Πρόταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Κορίνθου προκύπτει και το αναγκαίο πρόγραμμα μελετών πολεοδομικού, περιβαλλοντικού και αστικού σχεδιασμού, θεσμικών ρυθμίσεων και έργων κατά κατηγορία το οποίο αναλύεται στη συνέχεια λαμβάνοντας υπόψη για τη διάκριση των προτεραιοτήτων υλοποίησης του προγράμματος τα εξής:

Ως πρώτη προτεραιότητα σχεδιασμού και προγραμματισμού τίθενται:

● Η οικιστική ανάπτυξη του αστικού κέντρου της Κορίνθου, όπως διαμορφώνεται προοπτικά με βάση τις προτάσεις χωρικής οργάνωσης της μελέτης (Πολεοδομικές Μελέτες Επέκτασης - Αναθεώρησης), περιλαμβάνει δε τις περιοχές Ποσειδωνίας (παράλιο τμήμα και εσωτερικό τμήμα), Μπαθαρίστρας, Καντερέ - Κοράκου, Κρητικών, Εξαμιλίων - Ξυλοκέριζας, Αγίου Δημητρίου, Αγίας Παρασκευής, Αρχαίας Κορίνθου (ανατολικό -δυτικό τμήμα), Κοσμά, Φυλακών - ΚΕΝΚ, Βοσέϊκων (εντός Γ.Π.Σ. 1987), Αγίας Άννας (ανατολικά της Π.Ε.Ο.) (εντός Γ.Π.Σ. 1987), παλαιού σταθμού του ΟΣΕ (εντός Γ.Π.Σ. 1987) και σημειακές επεκτάσεις εντός της πόλεως της Κορίνθου (εντός Γ.Π.Σ. 1987)

● Οι επεκτάσεις για τη δημιουργία ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, οι οποίες θα πολεοδομηθούν, ειδικότερα:

της ζώνη Επαγγελματικών Χρήσεων (Ζ4)

της ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας (Ζ7)

της ζώνη ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση (Ζ7α).

● Η επανιεράρχηση - επέκταση - αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του μεταφορικού συστήματος του αστικού κέντρου της Κορίνθου και η ολοκλήρωση του εξωτερικού οδικού δικτύου καθώς και η συμπλήρωση - εκσυγχρονισμός λοιπών δικτύων κοινής ωφέλειας και περιβαλλοντικών τεχνικών υποδομών, με έμφαση στην επέκταση των δικτύων υψηλής τεχνολογίας επικοινωνιών.

Ως δεύτερη προτεραιότητα σχεδιασμού και προγραμματισμού τίθενται:

● Οι σημειακές αναπλάσεις του κέντρου πόλης της Κορίνθου.

● Οι σημειακές αναπλάσεις στους οικισμούς που επεκτείνονται

● Η ανάπλαση των περιοχών που χαρακτηρίζονται Πάρκο Πόλης 1, 2 και 3

● Η ανάπλαση – αναμόρφωση, μέσω ειδικών μελετών και παρεμβάσεων, των εκτός σχεδίου περιοχών περιμετρικά της πόλης της Κορίνθου, που λειτουργούν ως είσοδοι πόλης, σε συνάρτηση με τους εθνικούς οδικούς άξονες (περιοχή Μπαθαρίστρα, κόμβος Τρίπολης, περιοχή Κρητικά).

● Η οριοθέτηση – ανάπλαση στα εκτός σχεδίου τμήματα του χειμάρρου Ξεριά καθώς και των υπόλοιπων ρεμάτων, με ανάπλαση – φύτευση των παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών τους.

● Ο σχεδιασμός των οικο-τουριστικών και πολιτιστικών πορειών, που συνδέουν τους αξιόλογους και διεθνούς αναγνώρισης φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους του Δήμου μεταξύ τους, αλλά και με ευρύτερες πολιτιστικές διαδρομές εκτός της διοικητικής περιφέρειάς του.

● Η αναδιάρθρωση οχλουσών χρήσεων και λειτουργιών και λήψη μέτρων ελέγχου χρήσεων, στις περιπτώσεις ασυμβίβαστων και συγκρουόμενων χρήσεων, με σταδιακή μετεγκατάσταση των οχλουσών χρήσεων σε συμβατές ζώνες και αποκατάσταση τοπίου (περιοχή Αρχαίας Κορίνθου, Αρχαίου Λιμένα κ.λπ.).

Σημειώνεται ότι με βάση την παραπάνω ιεράρχηση στην πρώτη ή δεύτερη προτεραιότητα τίθενται τα μελετητικά αντικείμενα τα οποία ακολουθούν την έγκριση του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Κορίνθου και ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη κατά περίπτωση τη χρονική αλληλουχία των εργασιών που απαιτούνται.

Τα έργα αναπλάσεων, φυτεύσεων, διαμορφώσεων, κ.λπ. τα οποία ακολουθούν κατά κανόνα την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού, τίθενται κατά περίπτωση σε χρονική προτεραιότητα, εκτός από τις περιπτώσεις που οι αντίστοιχες μελέτες ανάπλασης αφορούν σε εκτός σχεδίου περιοχή και τίθενται σε άλλη προτεραιότητα από το παρόν κεφάλαιο.

2.1 Μελέτες

Στη συνέχεια ακολουθεί η καταγραφή των μελετών πολεοδομικού σχεδιασμού και προστασίας περιβάλλοντος κατά κατηγορία με διαβάθμιση της προτεραιότητάς τους. (Η προτεραιότητα αυτή μπορεί να τροποποιηθεί ανάλογα με τις συνθήκες).

Α. Πολεοδομικός Σχεδιασμός

● Πολεοδομικές Μελέτες Επέκτασης – Αναθεώρησης και οι αντίστοιχες Πράξης Εφαρμογής για τις περιοχές Ποσειδωνίας, Μπαθαρίστρας, Καντερέ – Κοράκου, Φυλακών – ΚΕΝΚ, Βοσέϊκων, Αγίας Άννας (Α της ΠΕΟ), παλαιού σταθμού του ΟΣΕ, τις σημειακές επεκτάσεις, τη ζώνη Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας (Ζ7) και τη ζώνη ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση (Ζ7α) (Α προτεραιότητα).

● Πολεοδομικές Μελέτες Επέκτασης και οι αντίστοιχες Πράξης Εφαρμογής για τις περιοχές Κρητικών, Εξαμιλίων – Ξυλοκέριζας, Αγίου Δημητρίου, Αγίας Παρασκευής, Αρχαίας Κορίνθου, Κοσμά και τη ζώνη Επαγγελματικών Χρήσεων (Ζ4) (Β Προτεραιότητα).

Β. Αναπλάσεις – Ανάδειξη Κοινοχρήστων Χώρων, Κηποτεχνικές Εργασίες– Φυτεύσεις – Περιβαλλοντικές μελέτες και ρυθμίσεις (Β προτεραιότητα)

● Μελέτη ανάπλασης τμημάτων και σημείων του κέντρου πόλης της Κορίνθου.

● Μελέτη ανάπλασης των πολεοδομικών κέντρων των λοιπών οικισμών.

● Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Διαχειριστικών Μελετών, και σύσταση Φορέα Διαχείρισης των ορεινών περιοχών.

2.2 Θεσμικές ρυθμίσεις

Οι αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις που απορρέουν από την παρούσα μελέτη και τις προτεινόμενες ειδικότερες μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού είναι με σειρά προτεραιότητας οι εξής:

Α προτεραιότητα

● Προώθηση της θεσμοθέτησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Κορινθίων με Απόφαση Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου βάσει των διατάξεων του Ν.2508/1997.

● Προώθηση της Εκπόνησης και θεσμοθέτησης των Πράξεων Εφαρμογής των περιοχών επέκτασης του Σχεδίου Πόλης που θεσμοθετήθηκαν με το Γ.Π.Σ. του 1987 και οι οποίες έχουν τυχόν πολεοδομηθεί.

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης – Πράξης εφαρμογής περιοχών σε επαφή με την πόλη της Κορίνθου

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της μελέτης επέκτασης – πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας (Ζ7) και ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση (Ζ7).

Β προτεραιότητα

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης – Πράξης εφαρμογής στις ζώνες Επαγγελματικών Χρήσεων (Ζ4) και των λοιπών οικισμών

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της οριοθέτησης, στα εκτός σχεδίου τμήματά τους των ποταμών – χειμάρρων καθώς και των υπόλοιπων ρεμάτων

● Θεσμοθέτηση της Ζώνης Προστασίας Δάσους και Γεωργικής γης α' προτεραιότητας. Η προστασία των δασών συνδέεται πλέον με τις περιοχές NATURA και άλλες ειδικές ρυθμίσεις.

● Αναπροσδιορισμός των ορίων της Ζώνης Προστασίας Αρχαιολογικών χώρων και θεσμοθέτηση συγκεκριμένων όρων προστασίας που θα επιτρέπουν πάντως την εγκατάσταση μη οχλουσών χρήσεων λιανικού εμπορίου, πολιτιστικών υποδομών, χρήσεων αναψυχής, και την ήπια τουριστική αξιοποίηση της συγκεκριμένης περιοχής.

● Ιεράρχηση του οδικού δικτύου και σχετικές μ' αυτό παρεμβάσεις.

2.3 Έργα Κοινωνικού Εξοπλισμού, Αναπλάσεων και Τεχνικής Υποδομής – Δικτύων

Τα προτεινόμενα έργα τα αναφερόμενα στην υλοποίηση του προγράμματος εφαρμογής του Γ.Π.Σ. διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

● Έργα αναπλάσεων, κηποτεχνικών εργασιών και φυτεύσεων

● Έργα περιβαλλοντικής εξυγίανσης

● Κοινωνικός Εξοπλισμός – Κοινόχρηστοι Χώροι

● Τεχνική Υποδομή - Δίκτυα

Τα προτεινόμενα έργα κατά κατηγορία καταγράφονται στη συνέχεια.

Έργα Αναπλάσεων, Ανάδειξης Κοινοχρήστων χώρων, Κηποτεχνικών Εργασιών, Φυτεύσεων (Γ προτεραιότητα)

● Έργα ανάπλασης τμημάτων και σημείων του κέντρου πόλης της Κορίνθου

● Έργα ανάπλασης - διαμόρφωσης του πάρκου πρασίνου, επιπέδου πόλης.

● Έργα ανάπλασης - αναβάθμισης δικτύων κυκλοφορίας τροχοφόρων και πεζών.

● Έργα ανάπλασης των λοιπών οικισμών.

● Έργα ανάπλασης - διαμόρφωσης των οικο-τουριστικών και πολιτιστικών πορειών, που συνδέουν τους αξιόλογους και διεθνούς αναγνώρισης φυσικούς και πολιτιστικούς πόρους του Δήμου μεταξύ τους, αλλά και με ευρύτερες πολιτιστικές διαδρομές εκτός της διοικητικής περιφέρειάς του.

● Έργα ανάπλασης – διαμόρφωσης του δημόσιου χώρου με την δημιουργία χώρων πρασίνου στους αρχαιολογικούς χώρους και την ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων και των πολιτιστικών υποδομών της πόλης.

● Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στον οικισμό Κορίνθου.

Έργα ανάδειξης και ουσιαστική προστασία των ορεινών τοπίων διεθνούς αξίας.

Ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, των τοπίων, ιδιαίτερα δε των ζωνών διεθνούς προστασίας της Φύσης NATURA (Όρος Όνεια, Κάστρο Ακροκορίνθου).

Έργα Κοινωνικού Εξοπλισμού – Υποδομών – Δικτύων

Τα αναγκαία έργα κοινωνικού εξοπλισμού και υποδομών - δικτύων κατά ειδικότερη κατηγορία και βαθμό προτεραιότητας καταγράφονται στη συνέχεια.

● Εκπαίδευση

(α) Χωροθέτηση Νηπιαγωγείων σε ελεύθερους χώρους

(β) Χωροθέτηση Δημοτικών σχολείων και διατήρηση των υφισταμένων

(γ) Χωροθέτηση Γυμνασίων – Λυκείων και διατήρηση των υφισταμένων

● Υγεία – Πρόνοια

(α) Χωροθέτηση Βρεφονηπιακών σταθμών και διατήρηση των υφισταμένων

(β) Διατήρηση του Νοσοκομείου Κορίνθου στη σημερινή θέση

Λοιπά έργα υποδομών

Τα λοιπά έργα αφορούν:

● Οδικά έργα

● Αποχετευτικά έργα

Έργα αποχετευτικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης της πόλης στα πλαίσια της υλοποίησης της πράξης εφαρμογής των ήδη πολεοδομημένων περιοχών βάσει του Γ.Π.Σ. του 1987 και στις προτεινόμενες από το νέο Γ.Π.Σ. περιοχές επεκτάσεων. Κατασκευή αγωγών στους λοιπούς οικισμούς του Δήμου, και σύνδεσή τους με τον Βιολογικό Καθαρισμό.

● Υδρευτικά έργα

Έργα δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επέκτασης της πόλης στα πλαίσια της υλοποίησης της πράξης εφαρμογής των ήδη πολεοδομημένων περιοχών βάσει του Γ.Π.Σ. του 1987 και στις προτεινόμενες από το νέο Γ.Π.Σ. περιοχές επεκτάσεων.

● Έργα αποχέτευσης ομβρίων

Επέκταση του δικτύου στις προτεινόμενες από το νέο Γ.Π.Σ. περιοχές επεκτάσεων. Διευθέτηση της πεδινής κοίτης του χειμάρρου Ξηριά για πλημμυρικές παροχές με περίοδο επαναφοράς τα 50 χρόνια. Κάλυψη του Ξηριά μέσα στην πόλη.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ό αρμόδιος Φορέας Διαχείρισης / Εφαρμογής του Γ.Π.Σ. Κορίνθου (Δήμος ή άλλος) θα πρέπει, να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του Γ.Π.Σ. της περιοχής αρμοδιότητάς του. Τα προγράμματα αυτά είναι προφανές ότι θα πρέπει να εναρμονίζονται και να εντάσσονται στο γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιαγράμματα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Σε αυτό το πλαίσιο, η σύνταξη καταλόγου (με τις προτεινόμενες μελέτες / έργα, τα σχετικά χρονοδιαγράμματα υλοποίησής τους και τους αντίστοιχους προϋπολογισμούς) κρίνεται σκόπιμη για χρονική περίοδο πενταετίας. Για τη χρονική περίοδο εκτέλεσης του 4ου Κ.Π.Σ., δηλαδή για την περίοδο 2007-2013, υπάρχει το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Πελοποννήσου, ενώ μετά το πέρας αυτής θα πρέπει να γίνει αξιολόγηση της μέχρι τότε εφαρμογής του Γ.Π.Σ. και (πιθανόν) επαναπροσδιορισμός των προτεραιοτήτων και των διαρθρωτικών του παρεμβάσεων, με σκοπό να ενταχθεί στο «Νέο ΕΣΠΑ 2014-2020» και το αντίστοιχο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα.

Όσον αφορά στα προτεινόμενα έργα, δίδεται μόνο το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους και πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Στους Πίνακες που ακολουθούν αποτυπώνεται συνοπτικά το πρόγραμμα υλοποίησης των κυριότερων κατηγοριών προτεινόμενων έργων της μελέτης και οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης. (Θεωρείται αυτονόητο ότι υφιστάμενες ώριμες μελέτες θα εξοικονομήσουν σχετικά κονδύλια από τα παρακάτω προβλεπόμενα).

Πίνακας 3.1: Μελέτες

Μελέτες	Περιοχή	Έκταση σε στρέμματα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Φορέας υλοποίησης
Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση (επεκτάσεις και εντάξεις περιοχών εντός Γ.Π.Σ. 1987)	Ποσειδωνίας, Μπαθαρίστρας, Καντερέ – Κοράκου, Φυλακών – ΚΕΝΚ, Βοσέϊκων, Αγίας Άννας (Α της ΠΕΟ), Παλαιού σταθμού του ΟΣΕ, σημειακές επεκτάσεις εντός της πόλεως	3.800	Α	2.500.000	Δήμος
Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων (εντάξεις και επεκτάσεις)	Κρητικών, Εξαμιλίων – Ξυλοκέριζας, Αγίου Δημητρίου, Αγίας Παρασκευής, Αρχαίας Κορίνθου, Αγίου Κοσμά	2.200	Β	1.800.000	Δήμος
Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση Βιομηχανικών περιοχών -ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ	Ζώνη Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας (Ζ7),ζώνη ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση (Ζ7α)	2.700	Α	2.000.000	Δήμος
Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση Επαγγελματικών περιοχών	ζώνη Επαγγελματικών Χρήσεων (Ζ4),	5.300	Β	3.200.000	Δήμος
Μελέτες Ανάπλασης	κέντρου πόλης της Κορίνθου, πολεοδομικών κέντρων των λοιπών οικισμών	917	Β	700.000	Δήμος
ΣΥΝΟΛΑ				**10.200.000**	

Πίνακας 3.2: Έργα Υποδομών

Έργα	Περιοχή	Ποσότητα σε χλμ.	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Φορέας υλοποίησης
Οδοποιία Περιοχών Επέκτασης - ένταξης	Όλες οι περιοχές	110	Β	77.000.000	Δήμος
Έργα Ύδρευσης Αποχέτευσης και Απορροής ομβρίων Περιοχών Επέκτασης - ένταξης	Όλες οι περιοχές	150	Β	40.000.000	ΔΕΥΑΚ
ΣΥΝΟΛΑ				**117.000.000**	

Πίνακας 3.3: Υποδομές εκπαίδευσης

Έργα	Προϋπολογισμός σε ευρώ	Προτεραιότητα	Φορέας υλοποίησης
Κατασκευή Νηπιαγωγείων	5.000.000	Γ	Δήμος
Κατασκευή Δημοτικών Σχολείων	2.000.000	Γ	Δήμος
Κατασκευή Γυμνασίων Λυκείων	4.000.000	Γ	Δήμος
ΣΥΝΟΛΑ	**11.000.000**		

Πίνακας 3.4: Υποδομές Πρόνοιας

Έργα	Προϋπολογισμός σε ευρώ	Προτεραιότητα	Φορέας υλοποίησης
Κατασκευή Παιδικών Σταθμών	1.250.000	Γ	Δήμος

Πίνακας 3.5: Χρονοδιάγραμμα

Μελέτες / Έργα	Χρηματοδότηση 1ης πενταετίας	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2020
Πολεοδομικός σχεδιασμός							
Πολεοδομικές Μελέτες επέκτασης		■	■	■			
Πολεοδομικές Μελέτες αναθεώρησης		■	■	■			
Μελέτες Πολεοδόμησης		■	■	■			
Αναπλάσεις							
Μελέτες Αναπλάσεων της Κορίνθου και των λοιπών οικισμών		■	■	■			
Έργα κοινωνικού εξοπλισμού, αναπλάσεων και τεχνικής υποδομής - δικτύων							
Έργα αναπλάσεων					■	■	
Έργα οδοποιίας		■	■	■	■	■	
Έργα επέκτασης δικτύου αποχέτευσης		■	■	■	■	■	
Έργα επέκτασης δικτύου ύδρευσης		■	■	■	■	■	
Νέες σχολικές μονάδες		■	■	■	■	■	
Έργα Υγείας - Πρόνοιας		■	■	■	■	■	
Αθλητισμός		■	■	■	■	■	

4. ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η υλοποίηση των δράσεων που απαιτούνται για την ενεργοποίηση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. απαιτεί τη συνεργασία και εμπλοκή του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και μικτών σχημάτων.

Αντίστοιχα, η χρηματοδότηση των έργων του προγράμματος εφαρμογής του Γ.Π.Σ., είναι δυνατόν να εξασφαλισθεί από εθνικούς πόρους, πόρους και προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΠΕΠ, Τομεακά Προγράμματα, Κοινοτικές πρωτοβουλίες κ.τ.λ.) πόρους του ιδιωτικού τομέα ή ακόμη και δημοτικούς πόρους.

ΑΡΘΡΟ 6

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όροι Δόμησης οικιστικών περιοχών

Για τις περιοχές που προβλέπονται επεκτάσεις προς πολεοδόμηση ή τελούν υπό πολεοδόμηση, δεν ορίζεται με το παρόν Γ.Π.Σ. συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.). Αυτός θα ορίζεται από την αντίστοιχη πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 2508/1997 (Α΄ 124).

Μέχρι την ένταξή της περιοχής στο σχέδιο πόλεως ισχύουν τα νομικά καθεστώτα εντός ορίου οικισμού για τις περιπτώσεις των οικισμών που έχουν όρια νομίμως καθορισθέντα. Για τις υπόλοιπες περιοχές ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση «Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985)».

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) που αναφέρεται στους πίνακες της παρούσας, για κάθε πολεοδομική ενότητα, αποτελεί τον μέγιστο επιτρεπόμενο Σ.Δ. για την έκδοση αδειών δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997, αποκλειστικά και μόνο στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων, καθώς και στις περιπτώσεις όπου από την παρούσα απόφαση προβλέπεται η πολεοδόμηση οικισμού ή η αναθεώρηση σχεδίου πόλης.

Δόμηση σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή

Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δυο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

Η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις

επιτρεπόμενες που ισχύουν στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο. Εάν από την εφαρμογή αυτής της διάταξης καθίσταται αδύνατη η αξιοποίηση της ιδιοκτησίας με την ανέγερση κτιρίου ελάχιστης κάλυψης 50 τ.μ. με ελάχιστο μήκος πλευράς 5 μ., η ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση του κτιρίου από τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου ορίζεται στα 5 μ.

Υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού (Αρχαιολογικοί χώροι, Χερσαία Ζώνη Λιμένος, Δασικές Εκτάσεις κτλ.) εξακολουθούν να διέπονται από το ίδιο νομικό καθεστώς.

Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Πολιτισμού όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσης, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι των οριζόμενων στο κείμενο της παρούσης.

Για τις δραστηριότητες εντός περιοχής Natura 2000, επιβάλλεται η περιβαλλοντική διαχείριση αυτών σε εφαρμογή κανονισμών της Ε.Ε. και η πιστοποίηση στα πρότυπα EMAS (Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου), 18014001, Eco - Labeling κ.λπ., βάσει ειδικών ενισχύσεων του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

Οι αποστάσεις των οικοδομών από το εθνικό, επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο να είναι σύμφωνα με το Π.Δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α΄/15.7.1998).

Έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας

Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση, κ.λπ.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, να εντάσσεται στο περιβάλλον της περιοχής και στην ανάγκη προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων. Εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από το Σ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων δημοσίων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας, οι όροι δόμησης δύνανται να καθορισθούν με τοπικό ρυμοτομικό σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 και την υπ’ αριθμ. 6/6.5.2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες μετά από τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις της εφαρμογής του.

Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειες από ανανεώσιμες πηγές ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Οχλούσες δραστηριότητες προς απομάκρυνση

Επιβάλλεται η μετεγκατάσταση εντός δώδεκα (12) ετών, όλων των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, που βρίσκονται μέσα σε ζώνες Οικιστικής χρήσης, Τουρισμού – Αναψυχής και σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

Κτίρια - πλην βιομηχανικών, βιοτεχνικών - νομίμως υφιστάμενα, τα οποία εμπίπτουν σε ζώνες στις οποίες δεν προβλέπεται η χρήση τους, μπορούν να παραμείνουν σε λειτουργία διατηρώντας τη συγκεκριμένη χρήση.

Υφιστάμενες δραστηριότητες / χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος δύναται να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί, εκτός αν άλλως ορίζεται ειδικά. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται η δυνατότητα της αναγκαίας κτιριακής επέκτασης (εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία). Επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του Γ.Π.Σ., με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

Αποκατάσταση Λατομικών Περιοχών

Επιβάλλεται η αποκατάσταση όσων εγκαταλελειμμένων ανενεργών λατομείων βρίσκονται σε δημόσιες ή δημοτικές ή ιδιωτικές δασικές ή χορτολιβαδικές εκτάσεις και αποτελούν οπτική ρύπανση για το τοπίο της περιοχής. Η αποκατάσταση μπορεί να γίνει από το Δημόσιο ή το Δήμο και θα περιλαμβάνει τη διαμόρφωση του αναγλύφου και την αναδάσωση, όπου αυτή επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η σύνταξη και έγκριση ειδικής μελέτης αποκατάστασης (ΕΜΑ).

ΑΡΘΡΟ 7

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Μαΐου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.α

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (τ.μ.) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	Προγραμματικό μέγεθος 2025	Σταθερότυπο Γης (τ.μ.)	Απαιτούμενη Κοινωνική Υποδομή (τ.μ.)	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ				
Διοίκηση Οργανισμοί κοινής ωφέλειας κλπ.	1500	25 τ.μ. / κάτοικο (ωφέλιμη επιφάνεια σε τ.μ. / απασχολούμενο)	37500	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	73400	0.10	7340	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ				
Κεντρική πλατεία Κεντρικό πάρκο	47000	4,00	188000	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ				
Αίθουσα συγκεντρώσεων - θεάτρου - μουσικής Βιβλιοθήκη	47000	0.10	4700	
Μουσείο Αίθουσα εκθέσεων	47000	0.10	4700	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.β

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (τ.μ.) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2025	Σταθερότυπο Γης (τ.μ.)	Απαιτούμενη Κοινωνική Υποδομή (τ.μ.)	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1 - ΚΕΝΤΡΟ				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**9 863**	0,75	7 397,04	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**197**	15,00	2 958,82	6
Δημοτικά	**986**	7,0	6 903,90	3
Γυμνάσιο	**493**	8,00	3 945,09	2
Λύκειο	**493**	8,00	3 945,09	2
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**197**	8,00	1 578,04	2
4. Παιδικές Χαρές	**9863**	0,50	4 931,36	
5. Ενοριακοί Ναοί	**9863**	1,50	14 794,08	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ / ΑΓ. ΑΝΝΑ				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**4 621**	0,75	3 465,75	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**92**	15,00	1 386,30	3
Δημοτικά	**462**	7,00	3 234,70	2
Γυμνάσιο	**231**	8,00	1 848,40	1
Λύκειο	**231**	8,00	1 848,40	1
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**92**	8,00	739,36	1
4. Παιδικές Χαρές	**4621**	0,50	2 310,50	
5. Ενοριακοί Ναοί	**4621**	1,50	6 931,50	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3 - ΤΣΑΚΩΝΙΚΑ/ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**8 457**	0,75	6 342,68	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**169**	15,00	2 537,07	6
Δημοτικά	**846**	7,00	5 919,84	3
Γυμνάσιο	**423**	8,00	3 382,76	1
Λύκειο	**423**	8,00	3 382,76	1
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**169**	8,00	1 353,11	1
4. Παιδικές Χαρές	**8457**	0,50	4 228,46	
5. Ενοριακοί Ναοί	**8457**	1,50	12 685,37	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.β

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (τ.μ.) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2025	Σταθερότυπο Γης (τ.μ.)	Απαιτούμενη Κοινωνική Υποδομή (τ.μ.)	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**6 803**	0,75	5 102,21	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**136**	15,00	2 040,89	5
Δημοτικά	**680**	7,00	4 762,07	3
Γυμνάσιο	**340**	8,00	2 721,18	1
Λύκειο	**340**	8,00	2 721,18	1
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**136**	8,00	1 088,47	1
4. Παιδικές Χαρές	**6803**	0,50	3 401,48	
5. Ενοριακοί Ναοί	**6803**	1,50	10 204,43	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5 - ΚΑΝΤΕΡΕ ΚΟΡΑΚΟΥ				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**4 204**	0,75	3 152,74	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**84**	15,00	1 261,10	3
Δημοτικά	**420**	7,00	2 942,56	1
Γυμνάσιο	**210**	8,00	1 681,46	1
Λύκειο	**210**	8,00	1 681,46	1
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**84**	8,00	672,58	1
4. Παιδικές Χαρές	**4204**	0,50	2 101,83	
5. Ενοριακοί Ναοί	**4204**	1,50	6 305,48	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6 - ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**10 822**	0,75	8 116,76	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**216**	15,00	3 246,71	8
Δημοτικά	**1082**	7,00	7 575,65	4
Γυμνάσιο	**541**	8,00	4 328,94	2
Λύκειο	**541**	8,00	4 328,94	2
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**216**	8,00	1 731,58	2
4. Παιδικές Χαρές	**10822**	0,50	5 411,18	
5. Ενοριακοί Ναοί	**10822**	1,50	16 233,53	

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (τ.μ.) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ				
	Προγραμματικό μέγεθος 2025	Σταθερότυπο Γης (τ.μ.)	Απαιτούμενη Κοινωνική Υποδομή (τ.μ.)	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7 - ΒΟΣΕΙΚΑ ΚΕΝΚ				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**1 183**	0,75	887,29	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**24**	15,00	354,92	1
Δημοτικά	**118**	7,00	828,14	0
Γυμνάσιο	**59**	8,00	473,22	0
Λύκειο	**59**	8,00	473,22	0
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**24**	8,00	189,29	0
4. Παιδικές Χαρές	**1183**	0,50	591,53	
5. Ενοριακοί Ναοί	**1183**	1,50	1 774,58	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.γ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (τ.μ.) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

	Προγραμματικό μέγεθος 2025	Σταθερότυπο Γης (τ.μ.)	Απαιτούμενη Κοινωνική Υποδομή (τ.μ.)	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)
ΑΡΧΑΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΣ Π.Ε.1				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**8 183**	0.75	6 137,15	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**164**	15,00	2 454,86	4
Δημοτικά	**818**	7,00	5 728,00	2
Γυμνάσιο	**409**	8,00	3 273,14	1
Λύκειο	**409**	8,00	3 273,14	1
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**164**	8,00	1 309,26	2
4. Παιδικές Χαρές	**8183**	0,50	4 091,43	
5. Ενοριακοί Ναοί	**8183**	1,50	12 274,29	
ΕΞΑΜΙΛΙΑ / ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ Π.Ε. 1 ΕΞΑΜΙΛΙΑ				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**4 072**	0,75	3 054,06	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**81**	15,00	1 221,62	2
Δημοτικά	**407**	7,00	2 850,46	1
Γυμνάσιο	**204**	8,00	1 628,83	1
Λύκειο	**204**	8,00	1 628,83	1
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**81**	8,00	651,53	1
4. Παιδικές Χαρές	**4072**	0,50	2 036,04	
5. Ενοριακοί Ναοί	**4072**	1,50	6 108,12	
ΕΞΑΜΙΛΙΑ / ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ Π.Ε. 2 ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**1 285**	0,75	963,75	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**26**	15,00	385,50	1
Δημοτικά	**129**	7,00	899,50	0
Γυμνάσιο	**64**	8,00	514,00	0
Λύκειο	**64**	8,00	514,00	0
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**26**	8,00	205,60	0
4. Παιδικές Χαρές	**1285**	0,50	642,50	
5. Ενοριακοί Ναοί	**1285**	1,50	1 927,50	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.γ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (τ.μ.) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

	Προγραμματικό μέγεθος 2025	Σταθερότυπο Γης (τ.μ.)	Απαιτούμενη Κοινωνική Υποδομή (τ.μ.)	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)
ΕΞΑΜΙΛΙΑ / ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ Π.Ε. 3 ΕΠΕΚΤΑΣΗ				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**2 761**	0,75	2 070,60	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**55**	15,00	828,24	2
Δημοτικά	**276**	7,00	1 932,56	1
Γυμνάσιο	**138**	8,00	1 104,32	1
Λύκειο	**138**	8,00	1 104,32	1
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**55**	8,00	441,73	1
4. Παιδικές Χαρές	**2761**	0,50	1 380,40	
5. Ενοριακοί Ναοί	**2761**	1,50	4 141,20	
ΠΑΤΗΜΑ ΕΞΑΜΙΛΙΩΝ Π.Ε. 1				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**830**	0,75	622,65	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**17**	15,00	249,06	1
Δημοτικά	**83**	7,00	581,14	0
Γυμνάσιο	**42**	8,00	332,08	0
Λύκειο	**42**	8,00	332,08	0
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**17**	8,00	132,83	0
4. Παιδικές Χαρές	**830**	0,50	415,10	
5. Ενοριακοί Ναοί	**830**	1,50	1 245,30	
ΚΑΤΩ ΕΞΑΜΙΛΙΑ Π.Ε. 1				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**1 089**	0,75	816,66	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**22**	15,00	326,66	1
Δημοτικά	**109**	7,00	762,22	0
Γυμνάσιο	**54**	8,00	435,55	0
Λύκειο	**54**	8,00	435,55	0
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**22**	8,00	174,22	1
4. Παιδικές Χαρές	**1089**	0,50	544,44	
5. Ενοριακοί Ναοί	**1089**	1,50	1 633,32	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.γ

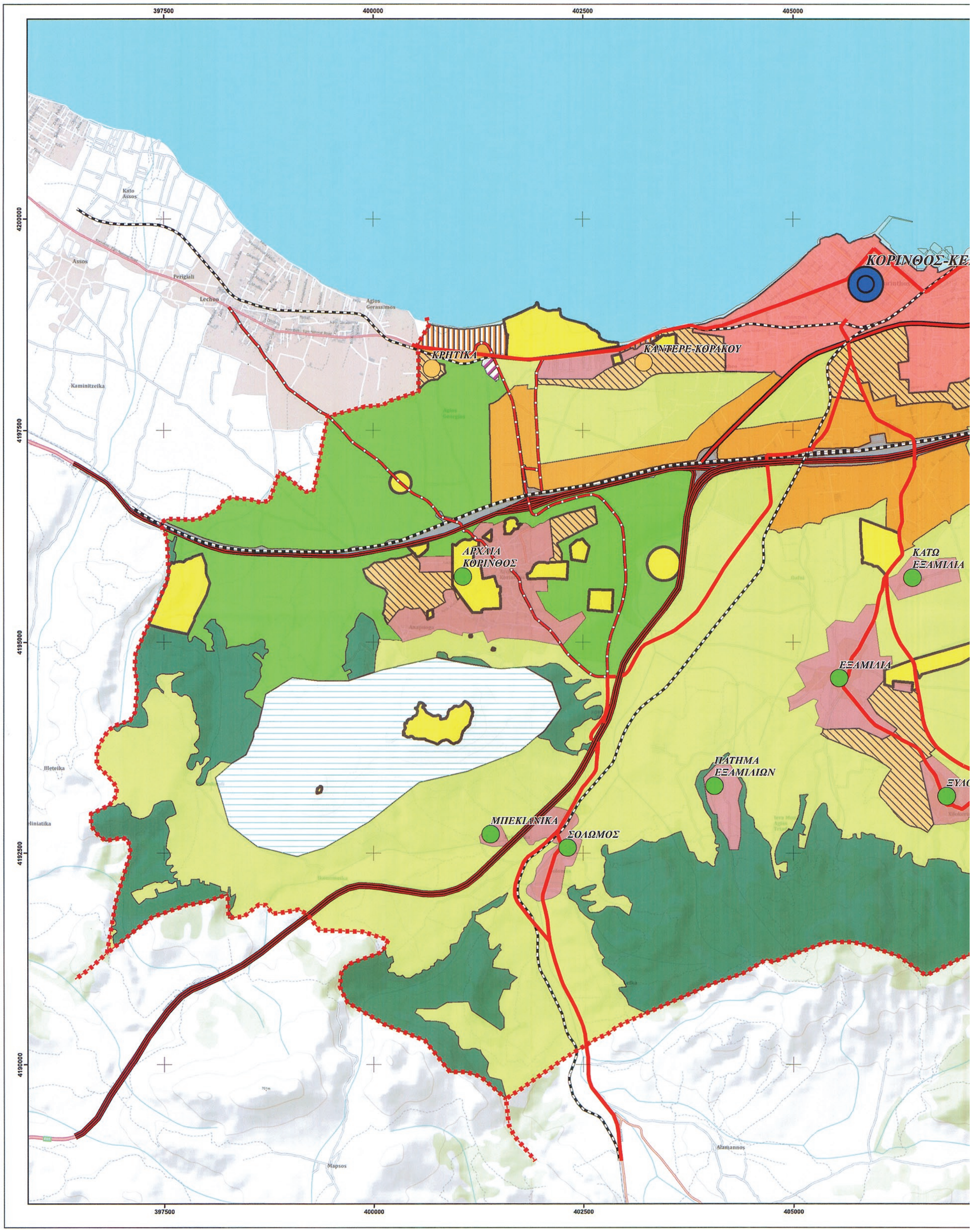
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (τ.μ.) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

	Προγραμματικό μέγεθος 2025	Σταθερότυπο Γης (τ.μ.)	Απαιτούμενη Κοινωνική Υποδομή (τ.μ.)	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)
ΣΟΛΩΜΟΣ Π.Ε.1				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατείες - Νησίδες πρασίνου	**2 207**	0,75	1 655,06	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**44**	15,00	662,02	1
Δημοτικά	**221**	7,00	1 544,72	1
Γυμνάσιο	**110**	8,00	882,70	0
Λύκειο	**110**	8,00	882,70	0
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**44**	8,00	353,08	1
4. Παιδικές Χαρές	**2207**	0,50	1 103,37	
5. Ενοριακοί Ναοί	**2207**	1,50	3 310,11	
ΜΠΕΚΙΑΝΙΚΑ Π.Ε. 1				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**868**	0,75	651,24	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**17**	15,00	260,50	1
Δημοτικά	**87**	7,00	607,82	0
Γυμνάσιο	**43**	8,00	347,33	0
Λύκειο	**43**	8,00	347,33	0
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**17**	8,00	138,93	0
4. Παιδικές Χαρές	**868**	0,50	434,16	
5. Ενοριακοί Ναοί	**868**	1,50	1 302,48	
ΚΕΧΡΙΑΙ Π.Ε. 1				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**1 292**	0,75	969,12	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**26**	15,00	387,65	1
Δημοτικά	**129**	7,00	904,51	0
Γυμνάσιο	**65**	8,00	516,86	0
Λύκειο	**65**	8,00	516,86	0
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**26**	8,00	206,75	0
4. Παιδικές Χαρές	**1292**	0,50	646,08	
5. Ενοριακοί Ναοί	**1292**	1,50	1 938,24	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.γ

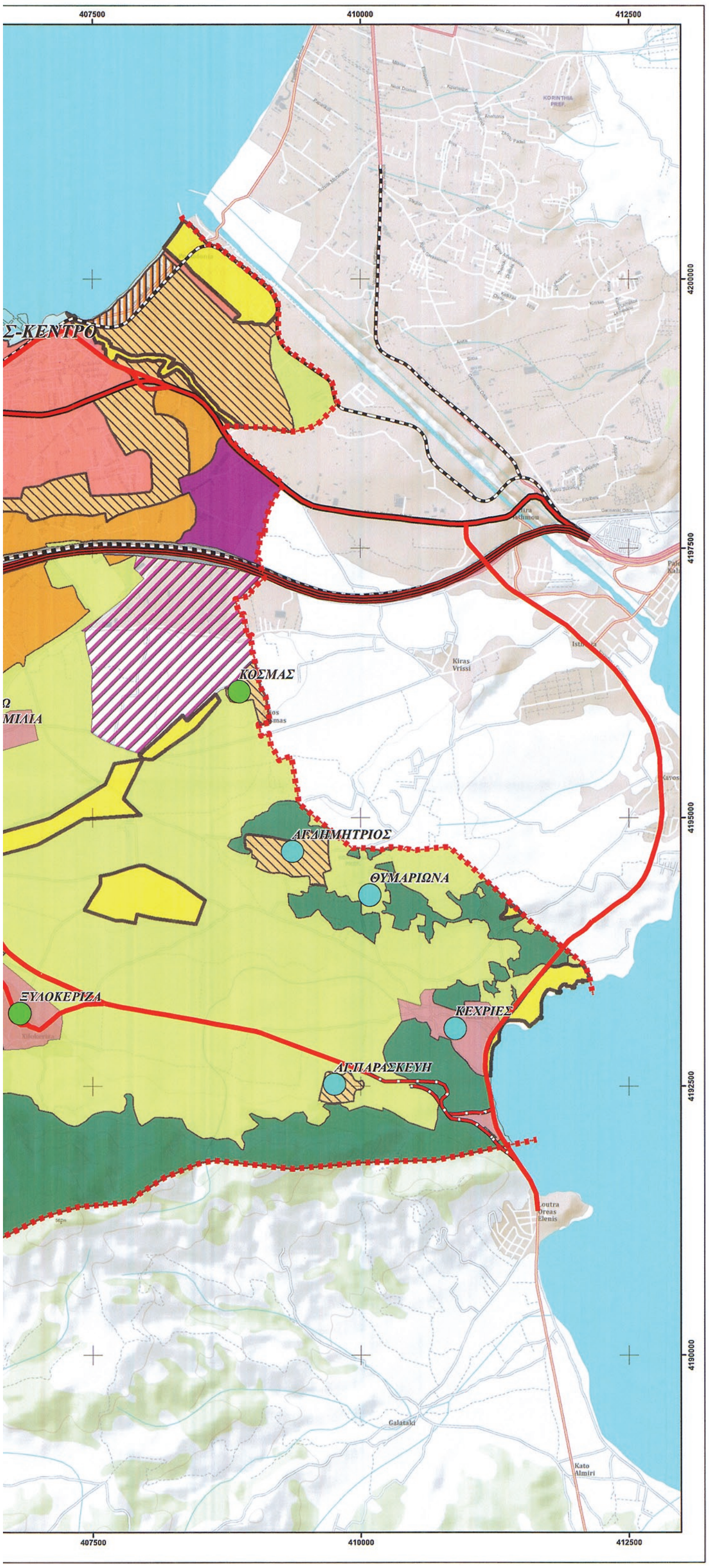
ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (τ.μ.) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

	Προγραμματικό μέγεθος 2025	Σταθερότυπο Γης (τ.μ.)	Απαιτούμενη Κοινωνική Υποδομή (τ.μ.)	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	(4)
ΚΡΗΤΙΚΑ Π.Ε.1				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**348**	0.75	261,00	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**7**	15,00	104,40	1
Δημοτικά	**35**	7,00	243,60	0
Γυμνάσιο	**17**	8,00	139,20	0
Λύκειο	**17**	8,00	139,20	0
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**7**	8,00	55,68	0
4. Παιδικές Χαρές	**348**	0,50	174,00	
5. Ενοριακοί Ναοί	**348**	1,50	522,00	
ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ Π.Ε.1				
1. Ελεύθεροι χώροι - Πλατειές - Νησίδες πρασίνου	**391**	0,75	292,95	
2. Εκπαίδευση				
Νηπιαγωγεία	**8**	15,00	117,18	1
Δημοτικά	**39**	7,00	273,42	0
Γυμνάσιο	**20**	8,00	156,24	0
Λύκειο	**20**	8,00	156,24	0
3. Βρεφικοί - Παιδικοί Σταθμοί	**8**	8,00	62,50	0
4. Παιδικές Χαρές	**391**	0,50	195,30	
5. Ενοριακοί Ναοί	**391**	1,50	585,90	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

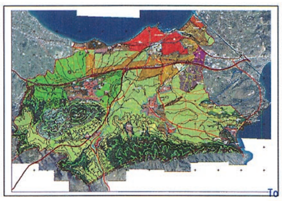
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΤΑ
- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΕΑ
- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΡΟΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- Κύριος πόλος ανάπτυξης-Διοικητικό & πολιτιστικό κέντρο
- Αγροτικοί οικισμοί
- Παραθεριστικοί οικισμοί
- Παραθεριστικοί και περιαστικοί οικισμοί

ΖΩΝΕΣ : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ

- Προστασία Ορεινών Όγκων
- Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος "ΑΚΡΟΚΟΡΙΝΘΟΣ"
- Αρχαιολογικοί χώροι
- Αυτοκινητόδρομος - Διασφάλιση Χρήσεων
- Γεωργική Γη Α' Προτεραιότητας
- Απλή Γεωργική Γη
- Τουρισμός-Αναψυχή
- Επαγγελματικές Χρήσεις
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
- ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση
- Σχέδιο Πόλης
- Οικισμοί-Ζώνες Οικισμών
- Επεκτάσεις Σχεδίου Πόλης για Κατοικία
- Παραλία



ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

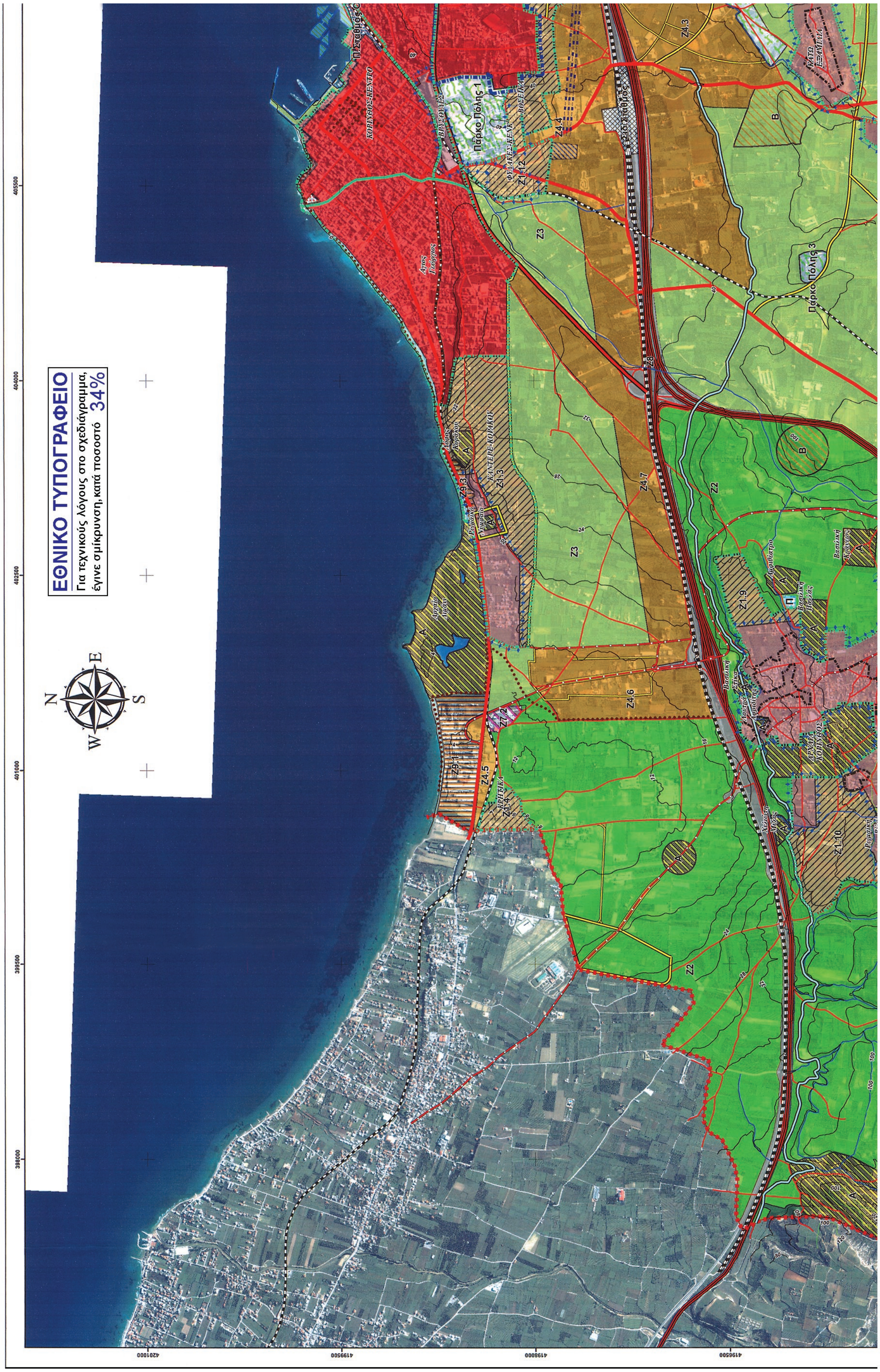
Μελέτη: **ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

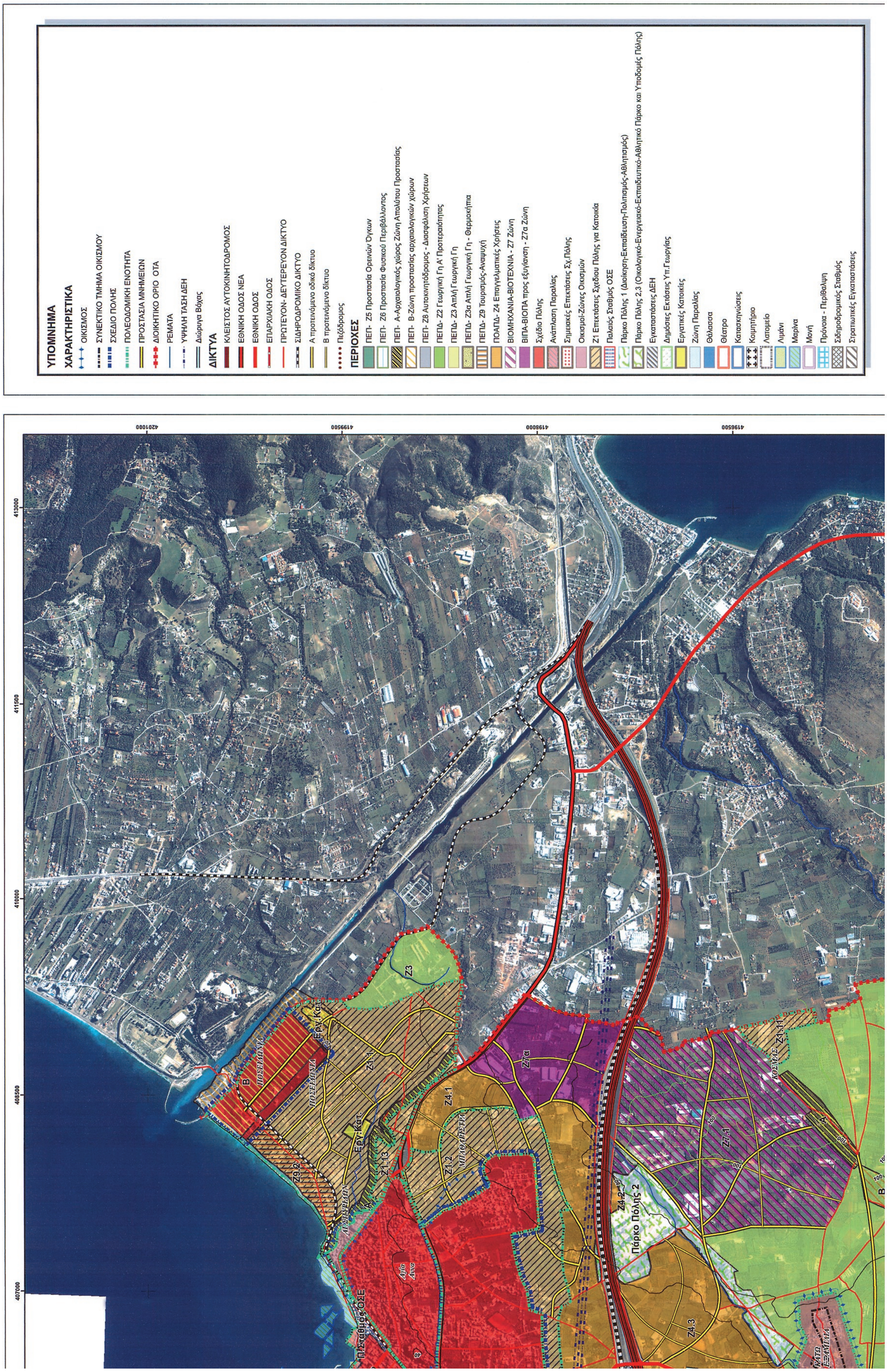
Περιοχή: **ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**	αρ μελέτης: **31**
Θέμα Σχεδίου: **ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ**	αρ. σχεδίου: **Π.1.**
Κλίμακα: **1:25000** / Χρόνος μελέτης: **Σεπτέμβριος 2012** / Στάδιο μελέτης: **Β2' ΦΑΣΗ**	

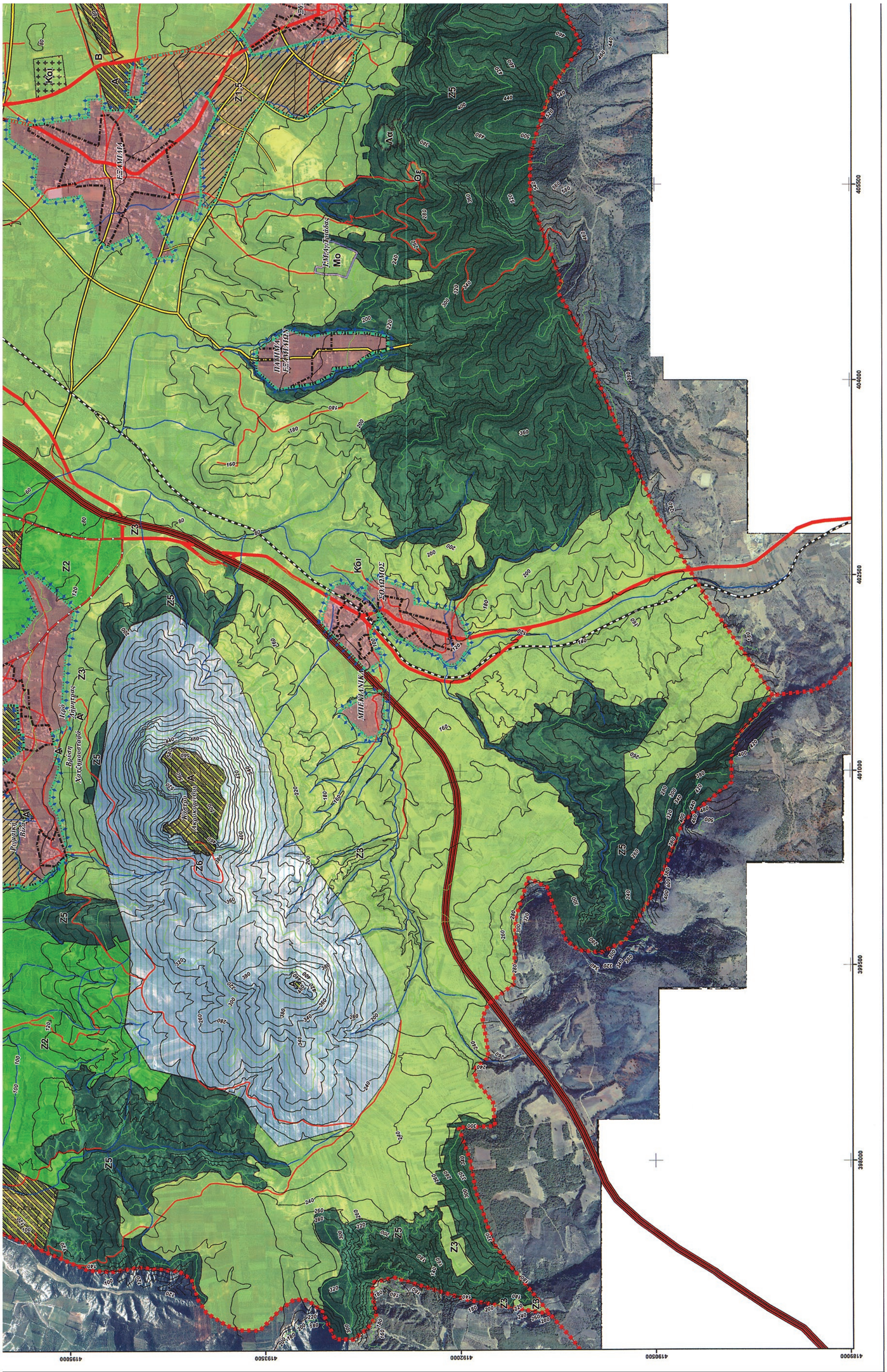
ΕΚΔΟΣΗ	Ομάδα Μελέτης	
1. 2.	Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Α.ΜΑΡΑΒΕΑ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Δ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Δ. ΤΣΑΛΚΑΝΔΡΑ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Γ.ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ Α. Τοπογράφος Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ Π.Μηχανικός Η. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ Υδραυλικός Περιβαλλοντολόγος Π.ΜΑΡΑΒΕΑΣ Οικονομολόγος Α.ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ Α.Τοπογράφος Ν.ΗΛΙΑΣ Πολεοδόμος Κ.ΧΙΩΤΙΝΗΣ Πολεοδόμος Ι.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Α.Τοπογράφος Ε.ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Τοπογράφος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ , ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΡΟΓΑΜΠΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
3.Παρούσα	ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	

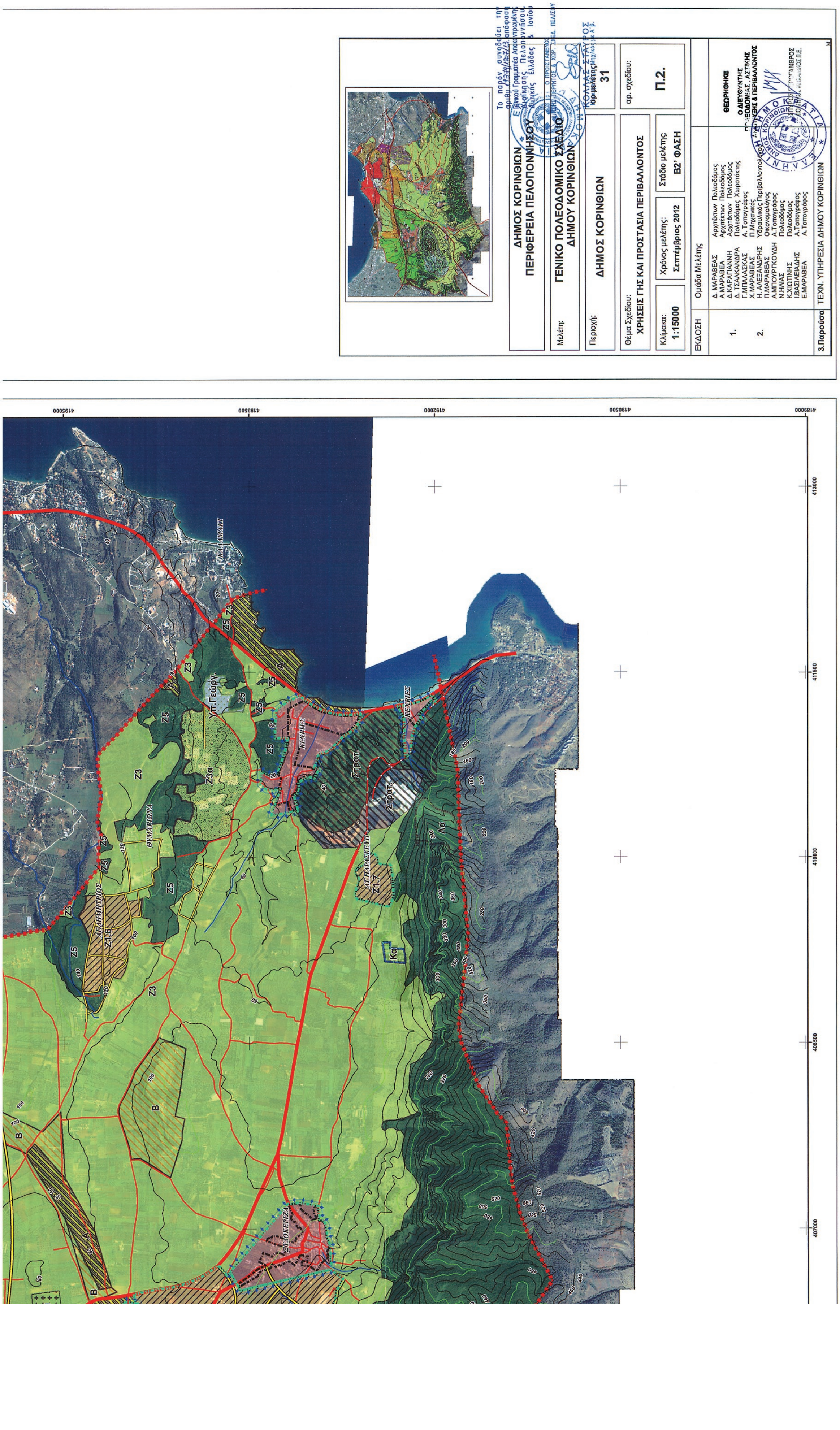
Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 19379/12-04-13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

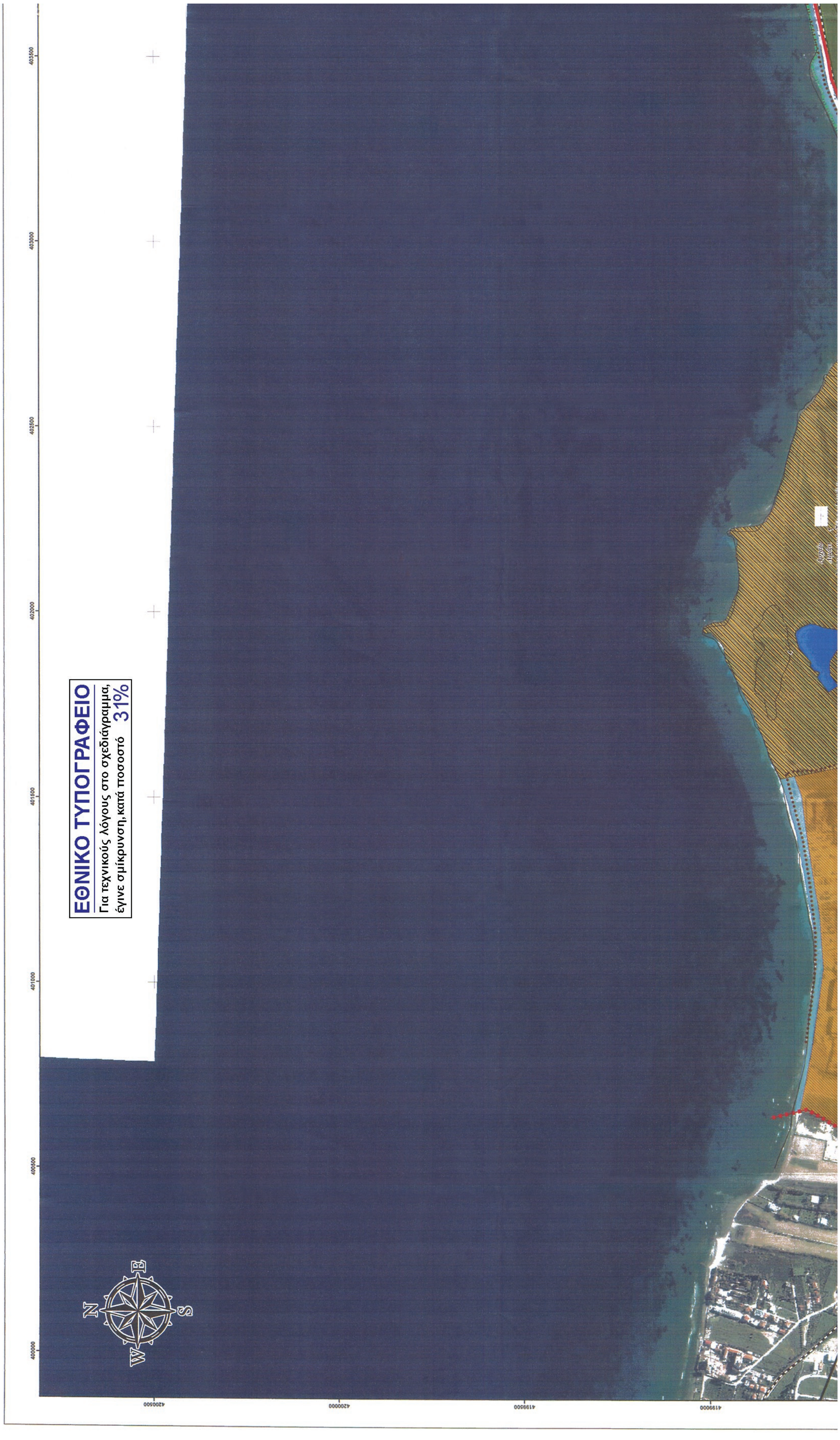
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.

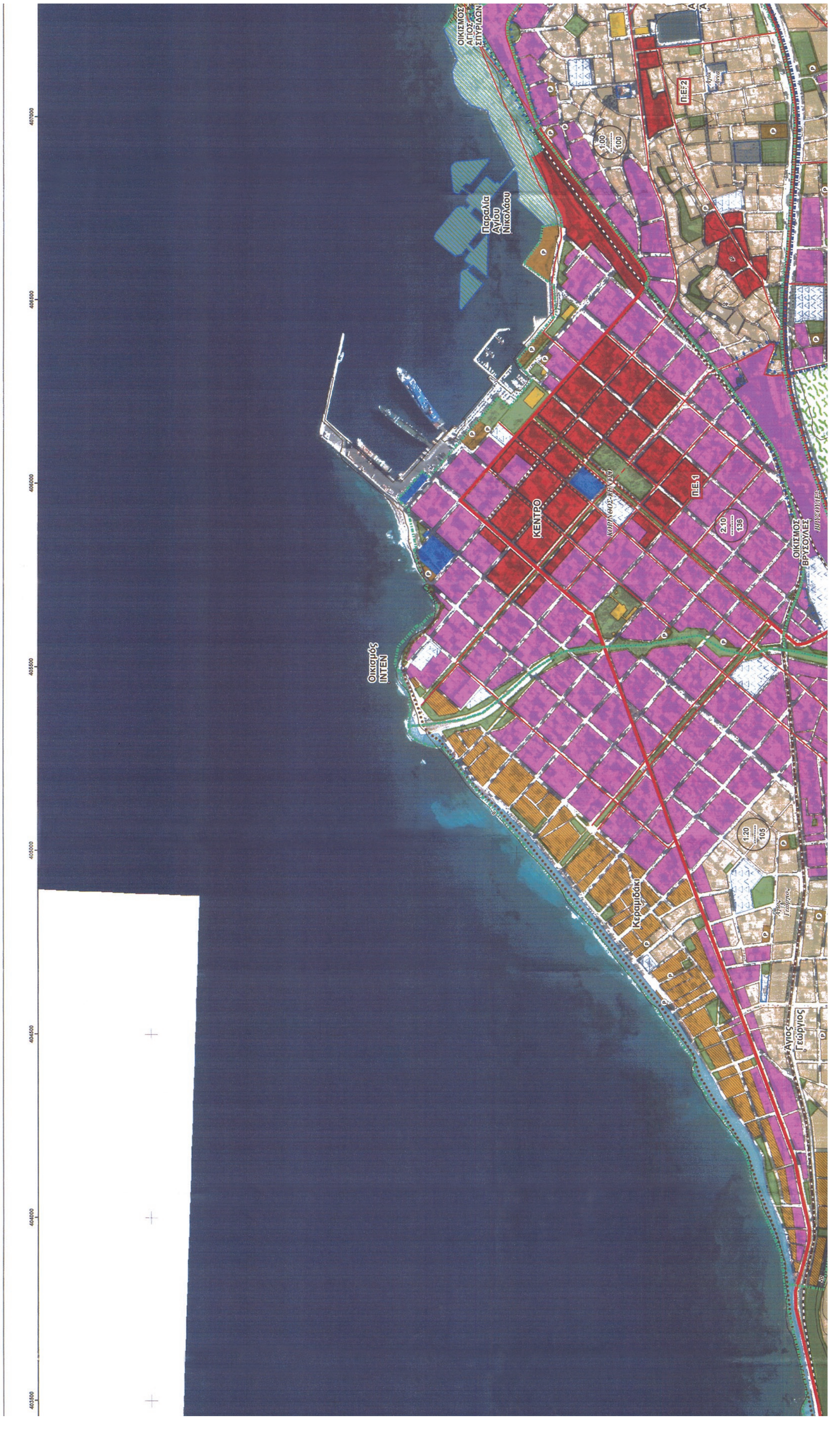

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
N
E
S
W
Πάρκο Πόλης 1
Πάρκο Πόλης 3
Z3
Z4.7
Z4.6
Z2
Z1.9
Z1.10
Z4.3
Z4.5
Z9
Z1.3
Z1.12
B
A
Π

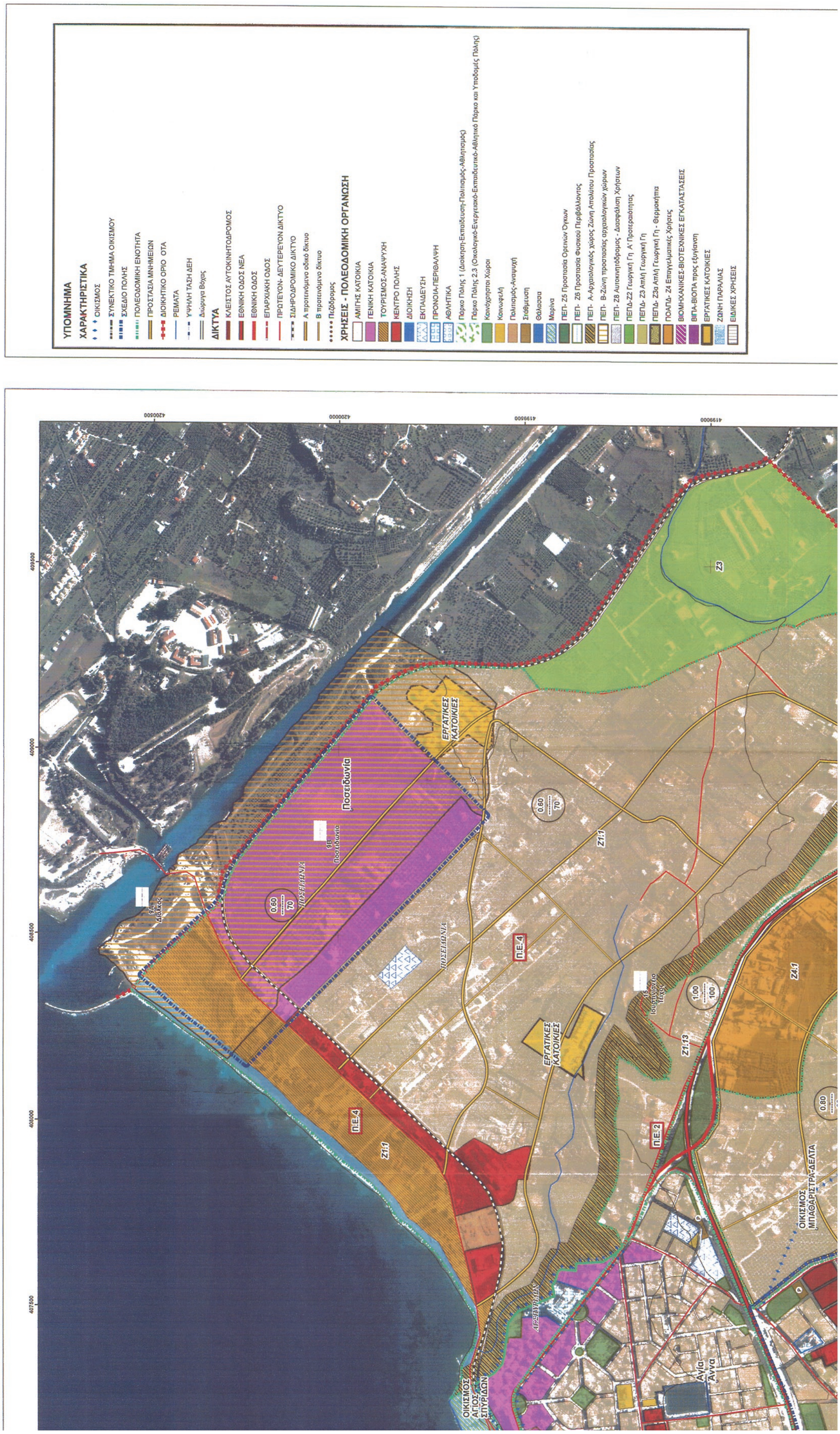

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΡΕΜΑΤΑ
ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΔΕΗ
Διώρυγα Βόχας
ΔΙΚΤΥΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΕΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Α προτεινόμενο οδικό δίκτυο
Β προτεινόμενο δίκτυο
Πεζόδρομος
ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΠΕΠ- Ζ5 Προστασία Ορεινών Όγκων
ΠΕΠ- Ζ6 Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος
ΠΕΠ- Α-Αρχαιολογικός χώρος Ζώνη Απολύτου Προστασίας
ΠΕΠ- Β-Ζώνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων
ΠΕΠ- Ζ8 Αυτοκινητόδρομος - Διασφάλιση Χρήσεων
ΠΕΠΔ- Ζ2 Γεωργική Γη Α' Προτεραιότητας
ΠΕΠΔ- Ζ3 Απλή Γεωργική Γη
ΠΕΠΔ- Ζ3α Απλή Γεωργική Γη - Θερμοκήπια
ΠΕΠΔ- Ζ9 Τουρισμός-Αναψυχή
ΠΟΑΠΔ- Ζ4 Επαγγελματικές Χρήσεις
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ - Ζ7 Ζώνη
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση - Ζ7α Ζώνη
Σχέδιο Πόλης
Ανάπλαση Παραλίας
Σημειακές Επεκτάσεις Σχ.Πόλης
Οικισμοί-Ζώνες Οικισμών
Ζ1 Επεκτάσεις Σχεδίου Πόλης για Κατοικία
Παλαιός Σταθμός ΟΣΕ
Πάρκο Πόλης 1 (Διοίκηση-Εκπαίδευση-Πολιτισμός-Αθλητισμός)
Πάρκο Πόλης 2,3 (Οικολογικό-Ενεργειακό-Εκπαιδευτικό-Αθλητικό Πάρκο και Υποδομές Πόλης)
Εγκαταστάσεις ΔΕΗ
Δημόσιες Εκτάσεις Υπ.Γεωργίας
Εργατικές Κατοικίες
Ζώνη Παραλίας
Θάλασσα
Θέατρο
Κατασκηνώσεις
Κοιμητήριο
Λατομείο
Λιμάνι
Μαρίνα
Μονή
Πρόνοια - Περίθαλψη
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις
4201000
4199500
4198000
4196500
413000
411500
410000
408500
407000
Ζ3
Ζ1.1
Ζ4.1
Ζ7α
Ζ1.2
Ζ1.3
Ζ9.2
Ζ4.3
Ζ7.1
Ζ1.11
Ζ4.2
Πάρκο Πόλης 2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ
ΚΟΣΜΑΣ
Σταθμός ΟΣΕ

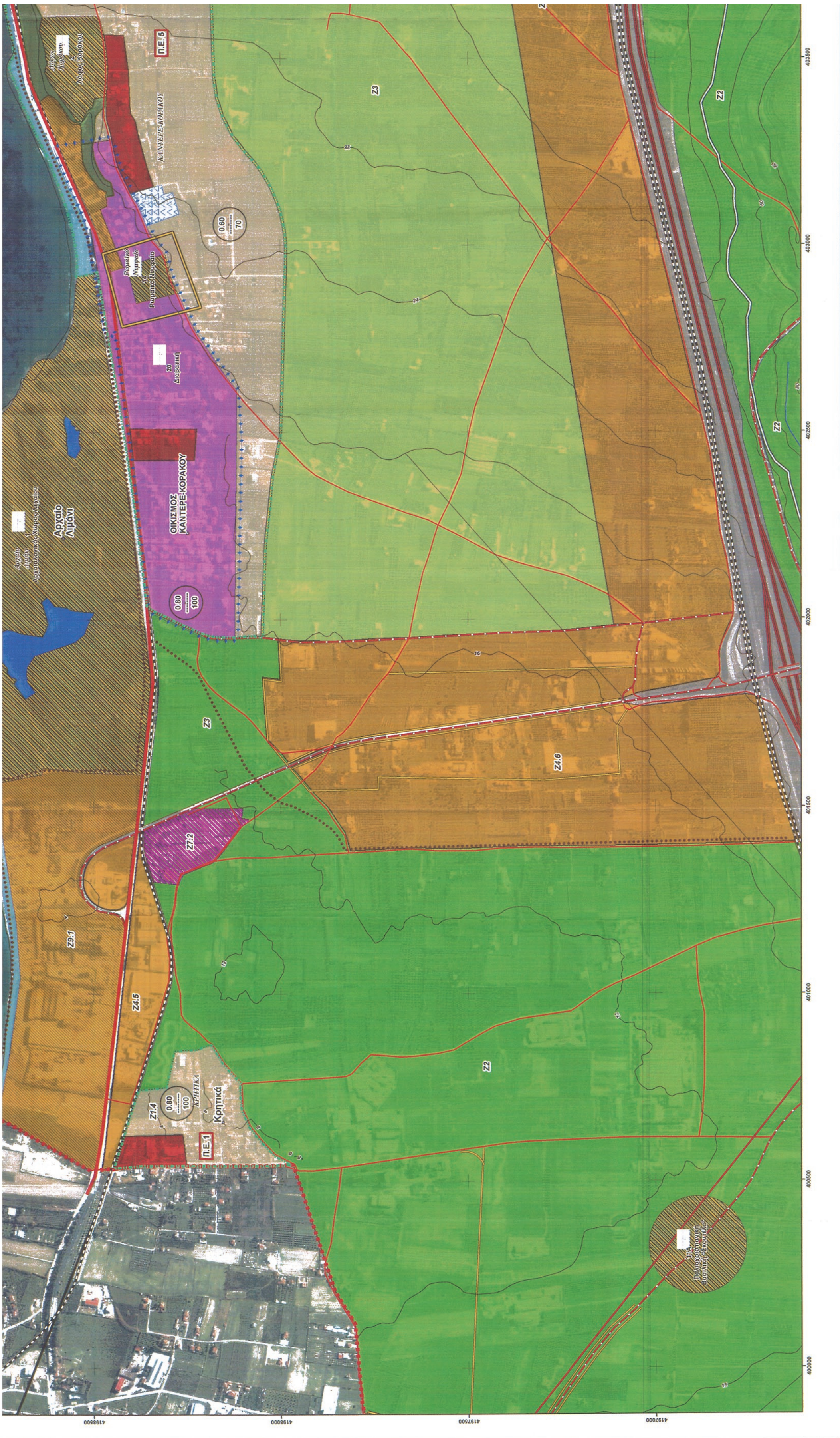

Z5
Z3
Z2
Z6
Κοι
Μο

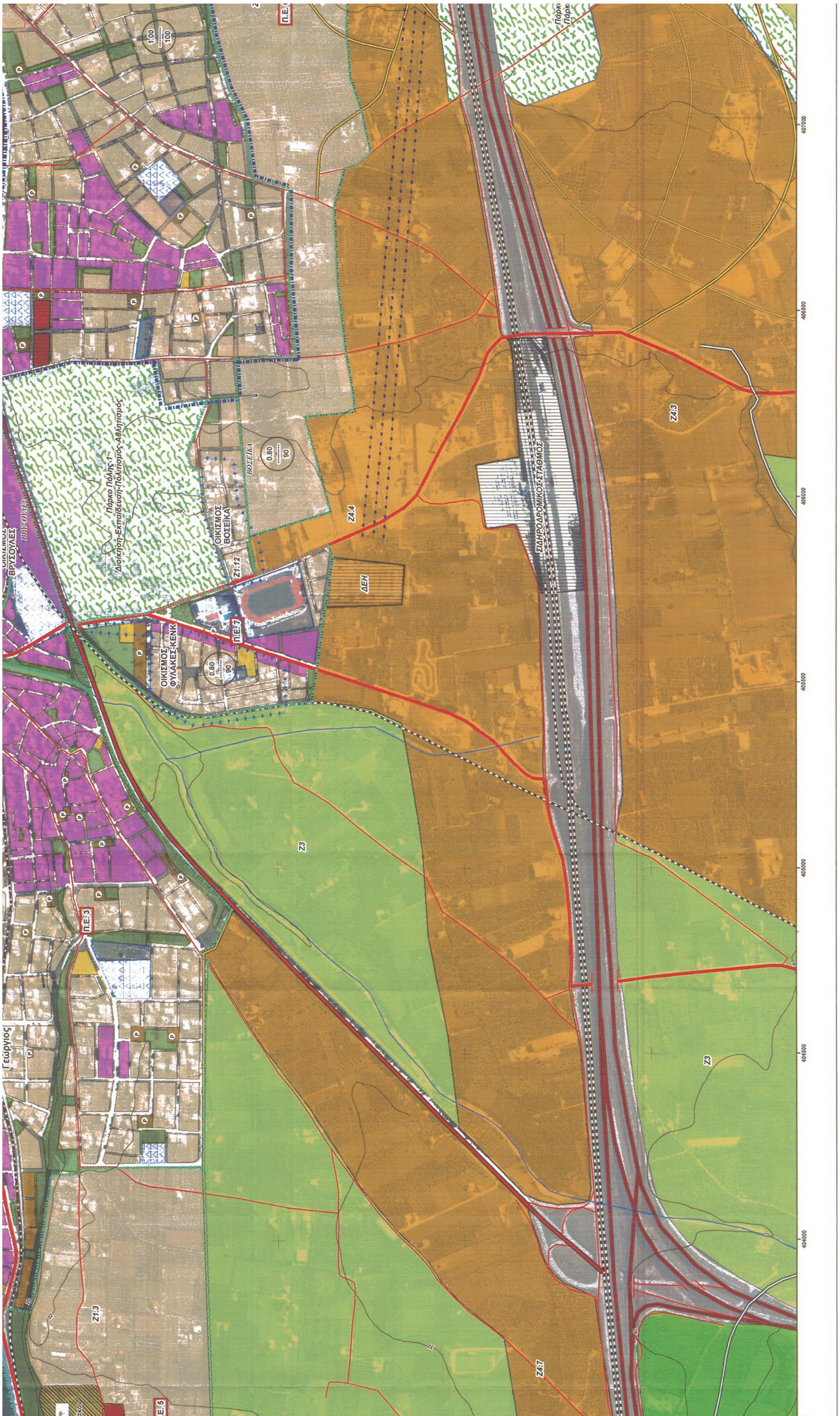

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Μελέτη: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
αρ. μελέτης: 31
Περιοχή: ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Θέμα Σχεδίου: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
αρ. σχεδίου: Π.2.
Κλίμακα: 1:15000
Χρόνος μελέτης: Σεπτέμβριος 2012
Στάδιο μελέτης: Β2' ΦΑΣΗ
ΕΚΔΟΣΗ
Ομάδα Μελέτης
3.Παρούσα
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΕΧΡΙΕΣ
Z3
Z5
Z3α

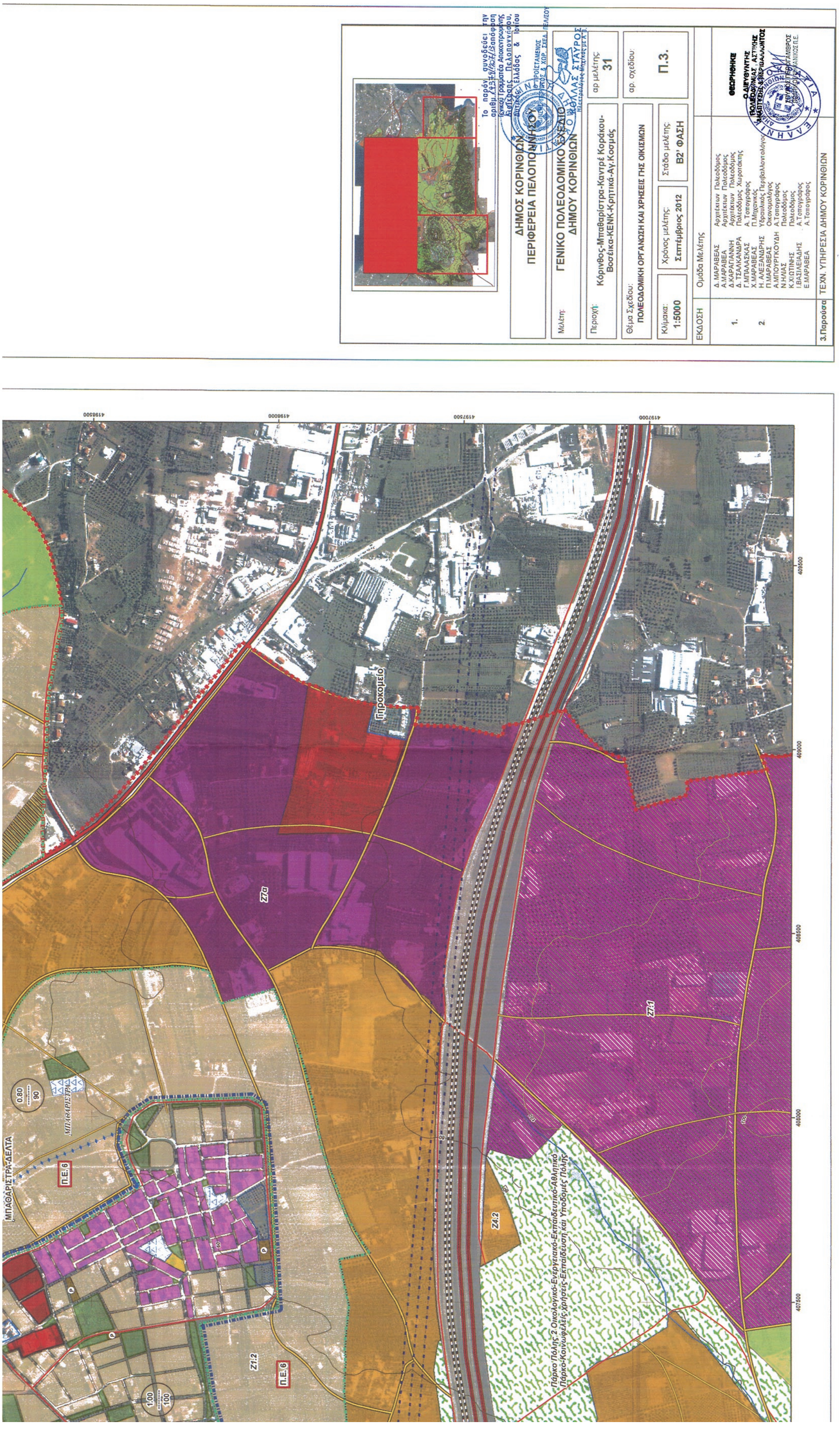

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
N
E
S
W

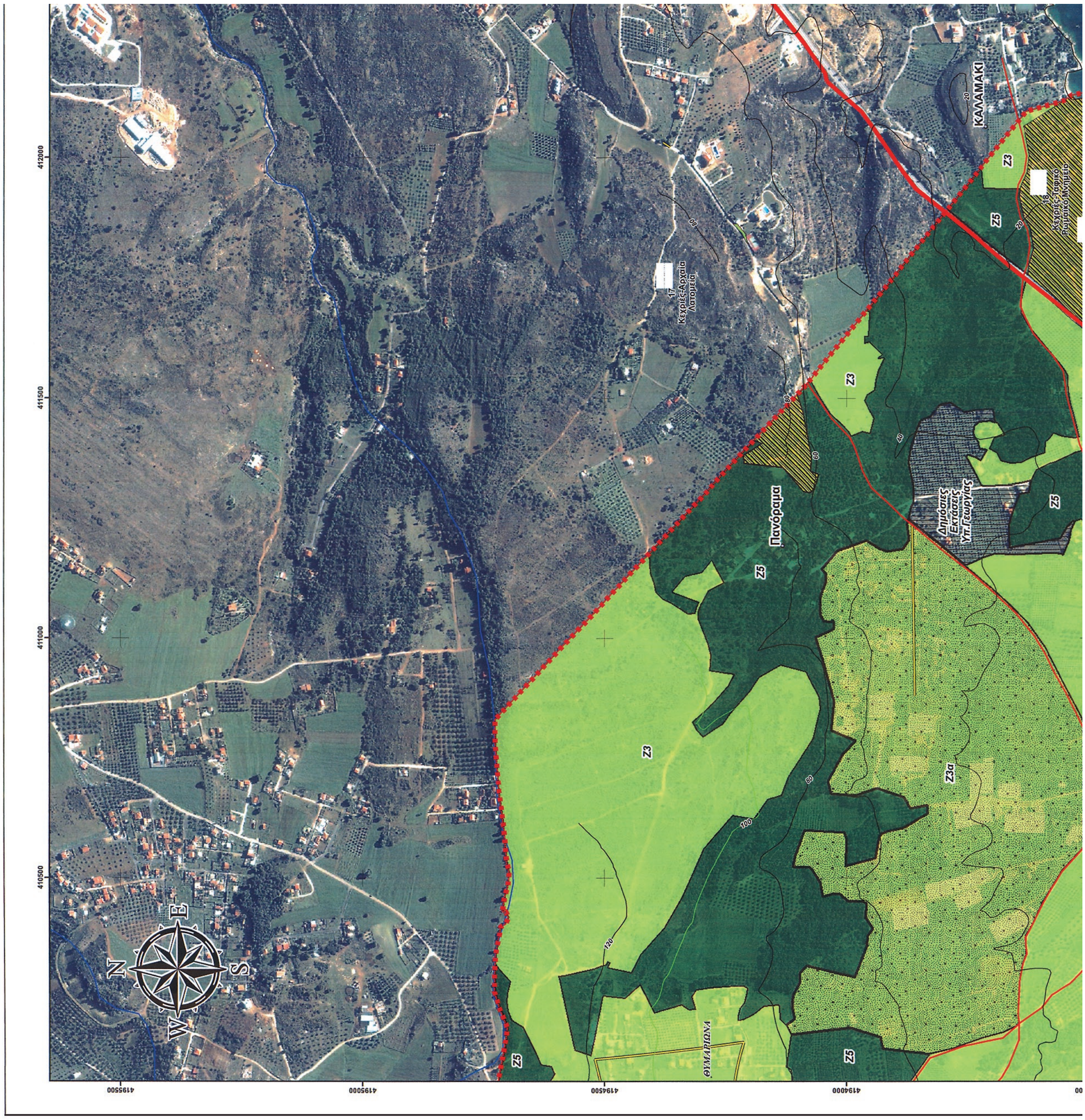

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Π.Ε. 2
Παραλία Αγίου Νικολάου
ΚΕΝΤΡΟ
Π.Ε. 1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ
Οικισμός ΙΝΤΕΝ
Κεραμιδάκι
Αγιος Γεώργιος


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΡΕΜΑΤΑ
ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΔΕΗ
Διώρυγα Βόχας
ΔΙΚΤΥΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΕΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Α προτεινόμενο οδικό δίκτυο
Β προτεινόμενο δίκτυο
Πεζόδρομος
ΧΡΗΣΕΙΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
Πάρκο Πόλης 1 (Διοίκηση-Εκπαίδευση-Πολιτισμός-Αθλητισμός)
Πάρκο Πόλης 2,3 (Οικολογικό-Ενεργειακό-Εκπαιδευτικό-Αθλητικό Πάρκο και Υποδομές Πόλης)
Κοινόχρηστοι Χώροι
Κοινωφελή
Πολιτισμός-Αναψυχή
Στάθμευση
Θάλασσα
Μαρίνα
ΠΕΠ- Ζ5 Προστασία Ορεινών Όγκων
ΠΕΠ- Ζ6 Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος
ΠΕΠ- Α-Αρχαιολογικός χώρος Ζώνη Απολύτου Προστασίας
ΠΕΠ- Β-Ζώνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων
ΠΕΠ- Ζ8 Αυτοκινητόδρομος - Διασφάλιση Χρήσεων
ΠΕΠΔ-Ζ2 Γεωργική Γη Α' Προτεραιότητας
ΠΕΠΔ- Ζ3 Απλή Γεωργική Γη
ΠΕΠΔ- Ζ3α Απλή Γεωργική Γη - Θερμοκήπια
ΠΟΑΠΔ- Ζ4 Επαγγελματικές Χρήσεις
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ποσειδωνία
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Π.Ε.4
Π.Ε.4
Π.Ε.2
Ζ1.1
Ζ3
Ζ4.1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ-ΔΕΛΤΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Αγία Άννα

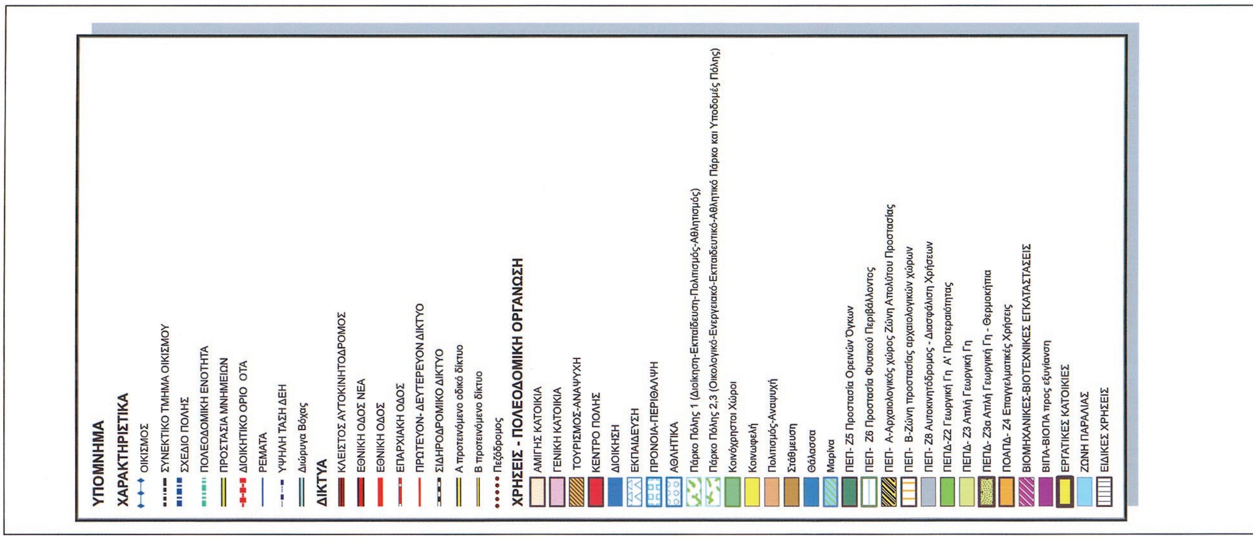

Π.Ε.5
ΚΑΝΤΕΡΕ-ΚΟΡΑΚΟΥ
0.60
70
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΤΕΡΕ-ΚΟΡΑΚΟΥ
0.80
100
Αρχαίο Λιμάνι
Z3
Z2
Z4.6
Z7.2
Z9.1
Z4.5
Z7.4
Κριτικά
Π.Ε.1


ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΔΕΗ
Π.Ε.7
Π.Ε.3
Π.Ε.5
Z3

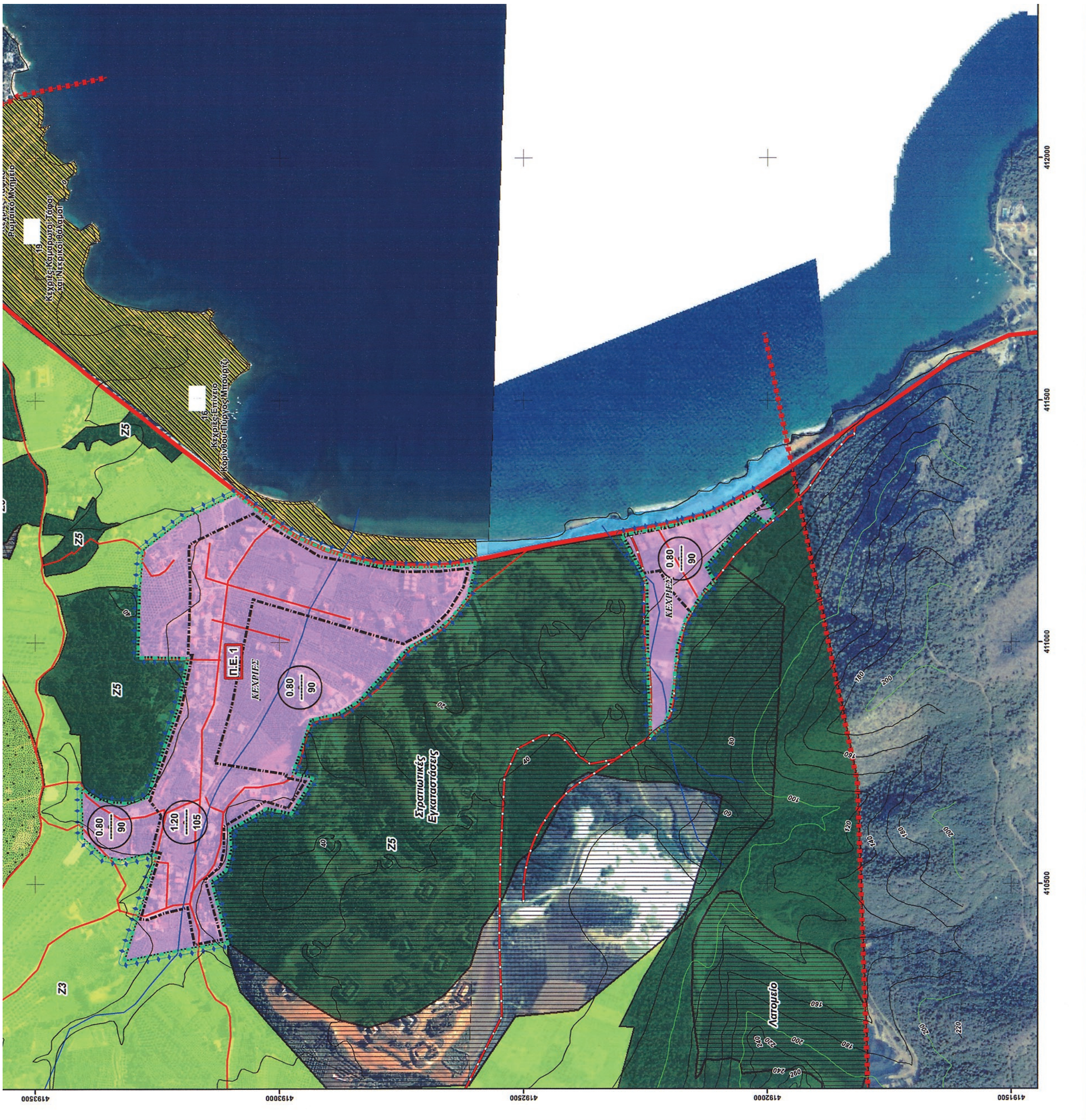

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Μελέτη:
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Περιοχή:
Κόρινθος-Μπαθαρίστρα-Καντρέ Κοράκου-Βοσέικα-ΚΕΝΚ-Κρητικά-Αγ.Κοσμάς
αρ μελέτης:
31
Θέμα Σχεδίου:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
αρ. σχεδίου:
Π.3.
Κλίμακα:
1:5000
Χρόνος μελέτης:
Σεπτέμβριος 2012
Στάδιο μελέτης:
Β2' ΦΑΣΗ
ΕΚΔΟΣΗ
Ομάδα Μελέτης
1.
2.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α.ΜΑΡΑΒΕΑ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Δ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Δ. ΤΣΑΛΚΑΝΔΡΑ Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Γ.ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ Α. Τοπογράφος
Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ Π.Μηχανικός
Η. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ Υδραυλικός Περιβαλλοντολόγος
Π.ΜΑΡΑΒΕΑΣ Οικονομολόγος
Α.ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ Α.Τοπογράφος
Ν.ΗΛΙΑΣ Πολεοδόμος
Κ.ΧΙΩΤΙΝΗΣ Πολεοδόμος
Ι.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Α.Τοπογράφος
Ε.ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Τοπογράφος
3.Παρούσα ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν συνοδεύει την
Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ζ7α
Ζ1.1
Ζ1.2
Ζ4.2
Π.Ε.6
Πληροκομείο
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ-ΔΕΛΤΑ
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ
0.60
1.00
Πάρκο Πόλης 2 Οικολογικό-Ενημερωτικό-Εκπαιδευτικό-Αθλητικό
Πάρκο Κοινωφελείς Χρήσεις-Εκπαίδευση και Υποδομές Πόλης
4198500
4198000
4197500
4197000
409000
408500
408000
407500

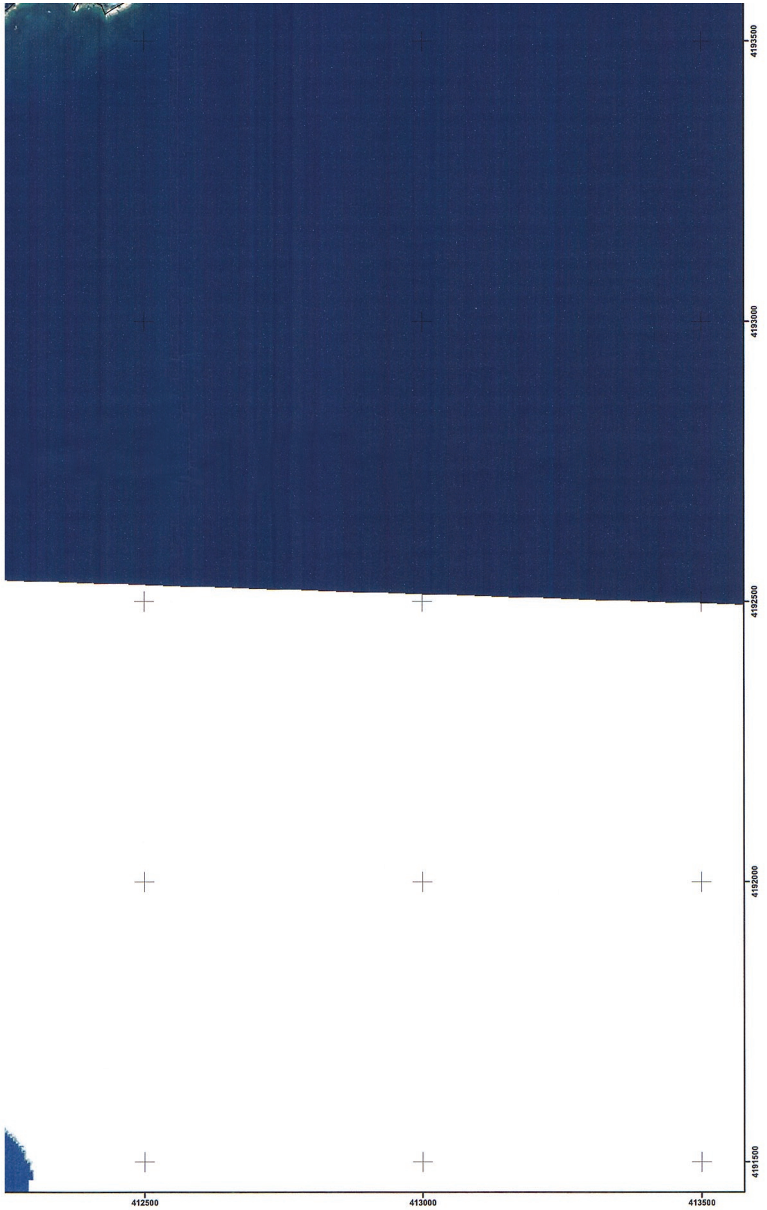


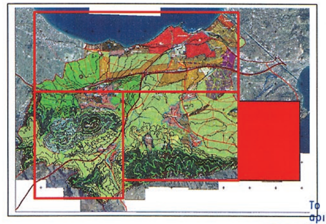
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΡΕΜΑΤΑ
ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΔΕΗ
Διώρυγα Βόχας
ΔΙΚΤΥΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΕΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Α προτεινόμενο οδικό δίκτυο
Β προτεινόμενο δίκτυο
Πεζόδρομος
ΧΡΗΣΕΙΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
Πάρκο Πόλης 1 (Διοίκηση-Εκπαίδευση-Πολιτισμός-Αθλητισμός)
Πάρκο Πόλης 2,3 (Οικολογικό-Ενεργειακό-Εκπαιδευτικό-Αθλητικό Πάρκο και Υποδομές Πόλης)
Κοινόχρηστοι Χώροι
Κοινωφελή
Πολιτισμός-Αναψυχή
Στάθμευση
Θάλασσα
Μαρίνα
ΠΕΠ- Ζ5 Προστασία Ορεινών Όγκων
ΠΕΠ- Ζ6 Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος
ΠΕΠ- Α-Αρχαιολογικός χώρος Ζώνη Απολύτου Προστασίας
ΠΕΠ- Β-Ζώνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων
ΠΕΠ- Ζ8 Αυτοκινητόδρομος - Διασφάλιση Χρήσεων
ΠΕΠΔ-Ζ2 Γεωργική Γη Α' Προτεραιότητας
ΠΕΠΔ- Ζ3 Απλή Γεωργική Γη
ΠΕΠΔ- Ζ3α Απλή Γεωργική Γη - Θερμοκήπια
ΠΟΑΠΔ- Ζ4 Επαγγελματικές Χρήσεις
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ


4195500
4195000
4194500
4194000
413500
413000
412500
Άρης
Γαλήνη
Καλαμάκι


Π.Ε.1
ΚΕΧΡΙΕΣ
0.80
90
1.20
105
Z5
Z3
Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις
Λατομείο
412000
411500
411000
410500
4193500
4193000
4192500
4192000
4191500





Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 14379/1204/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΟΛΛΑΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Μελέτη: **ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

Περιοχή: **Κεχριές- Καλαμάκι**

αρ μελέτης: **31**

Θέμα Σχεδίου: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

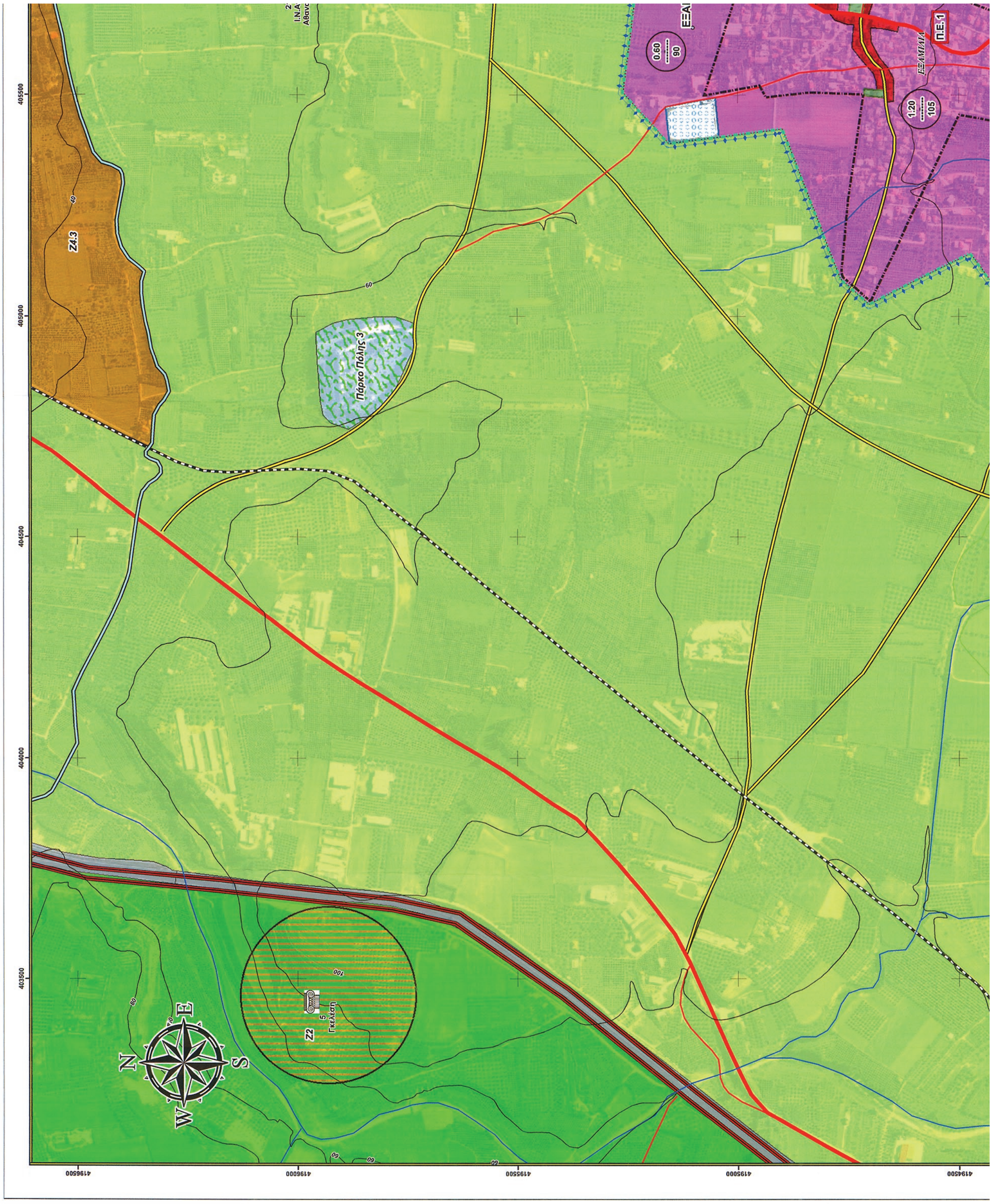
αρ. σχεδίου: **Π.3.**

Κλίμακα: **1:5000**

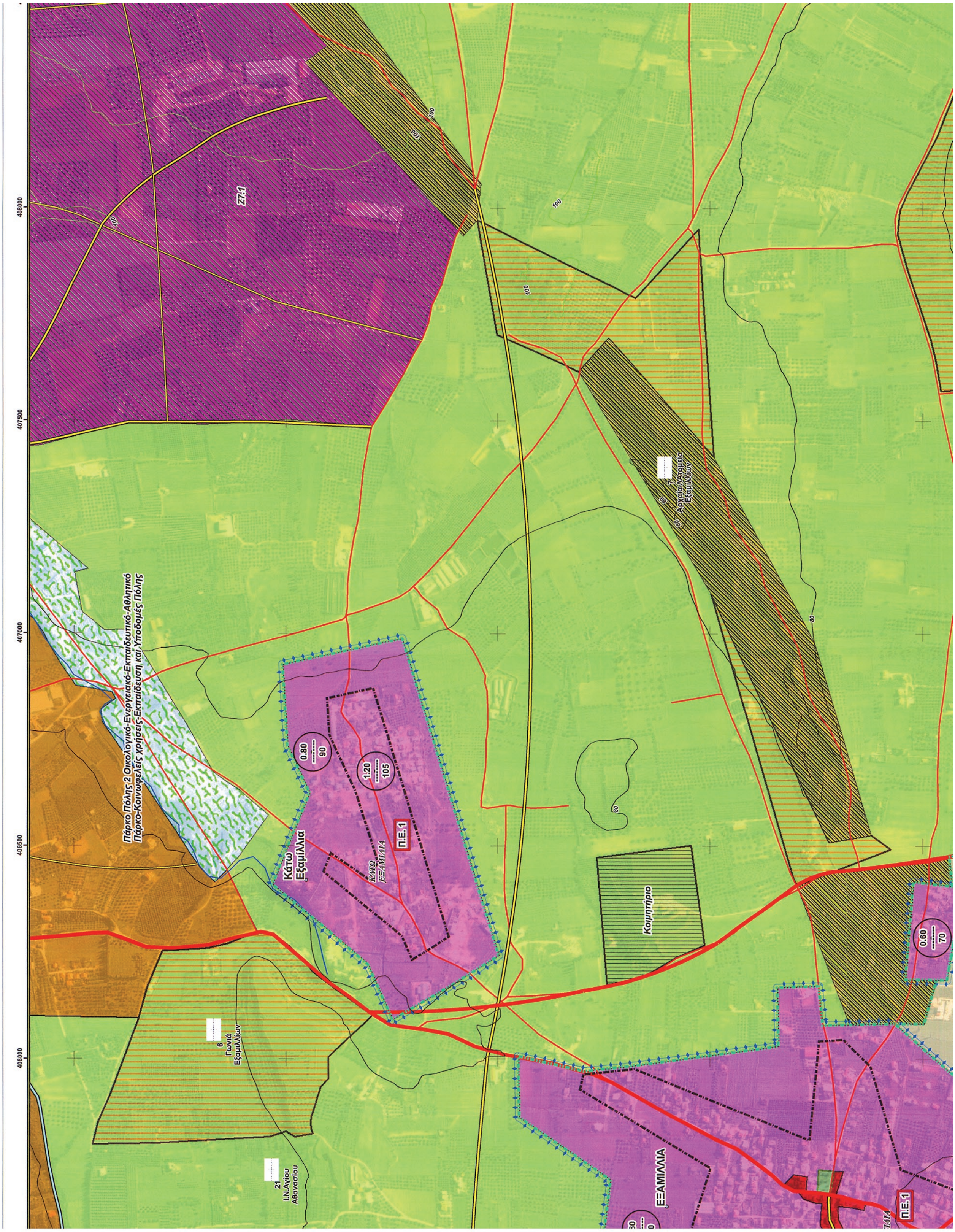
Χρόνος μελέτης: **Σεπτέμβριος 2012**

Στάδιο μελέτης: **Β2' ΦΑΣΗ**

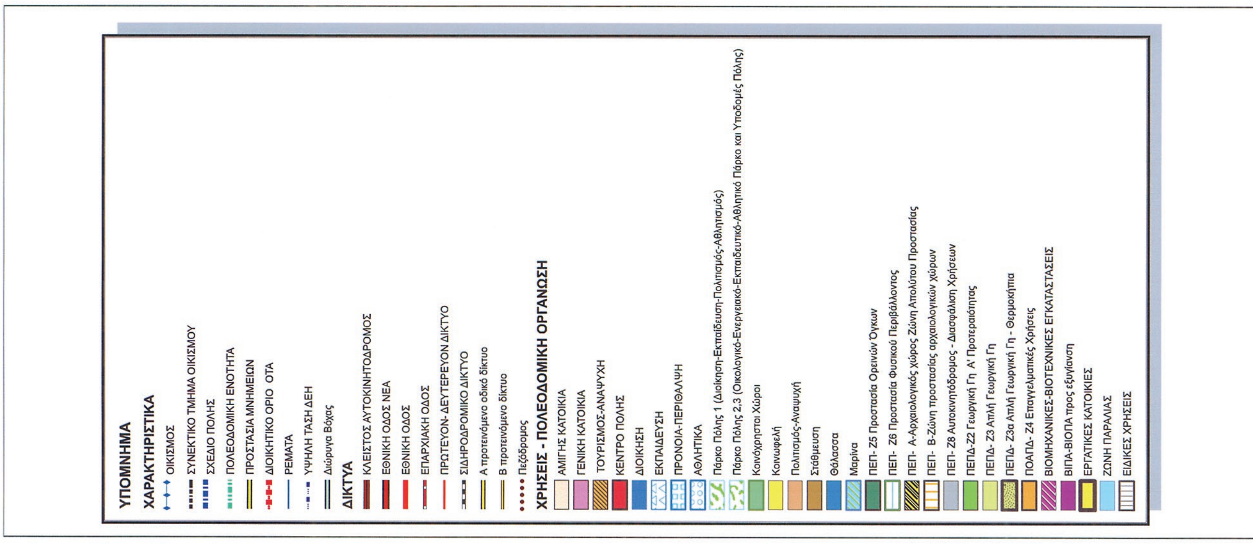
ΕΚΔΟΣΗ	Ομάδα Μελέτης	
1. 2.	Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Α.ΜΑΡΑΒΕΑ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Δ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Δ. ΤΣΑΛΚΑΝΔΡΑ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Γ.ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ Α. Τοπογράφος Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ Π.Μηχανικός Η. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ Υδραυλικός Περιβαλλοντολόγος Π.ΜΑΡΑΒΕΑΣ Οικονομολόγος Α.ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ Α.Τοπογράφος Ν.ΗΛΙΑΣ Πολεοδόμος Κ.ΧΙΩΤΙΝΗΣ Πολεοδόμος Ι.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Α.Τοπογράφος Ε.ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Τοπογράφος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΟΓΑΜΒΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
3.Παρούσα	ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	

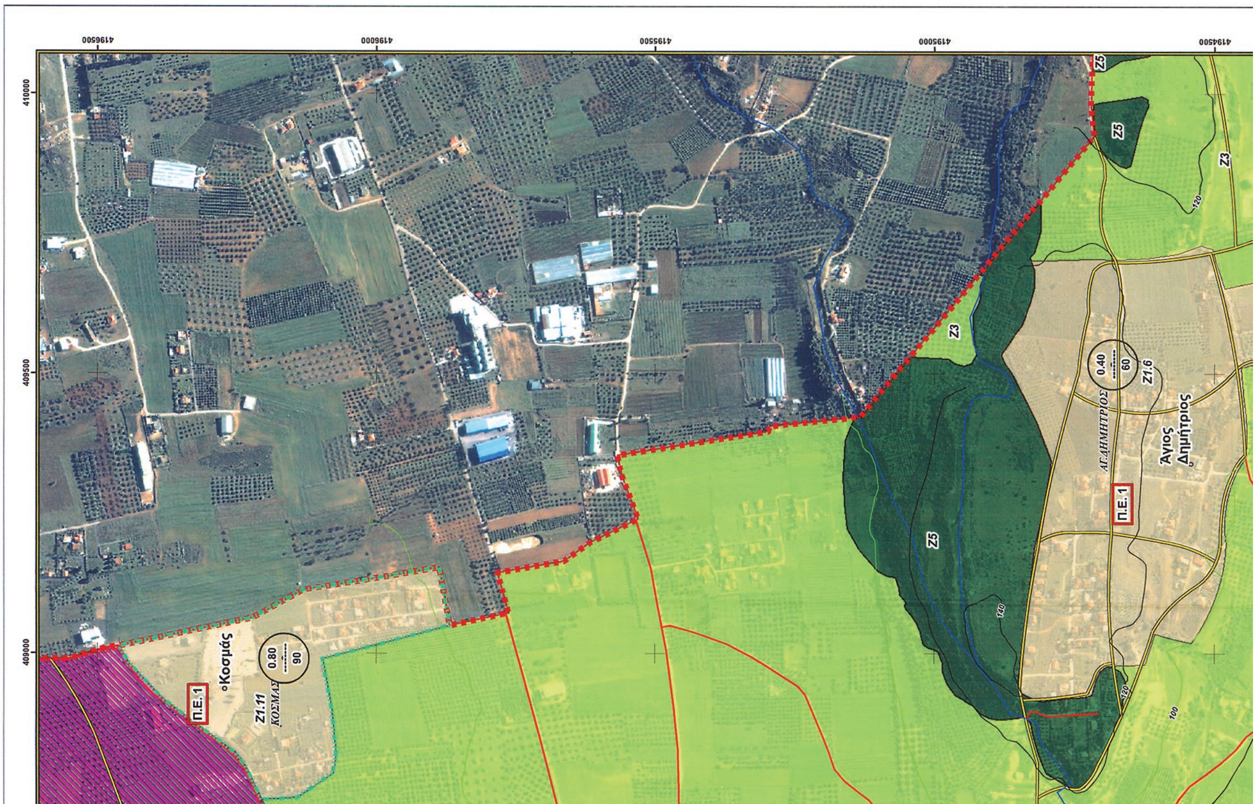


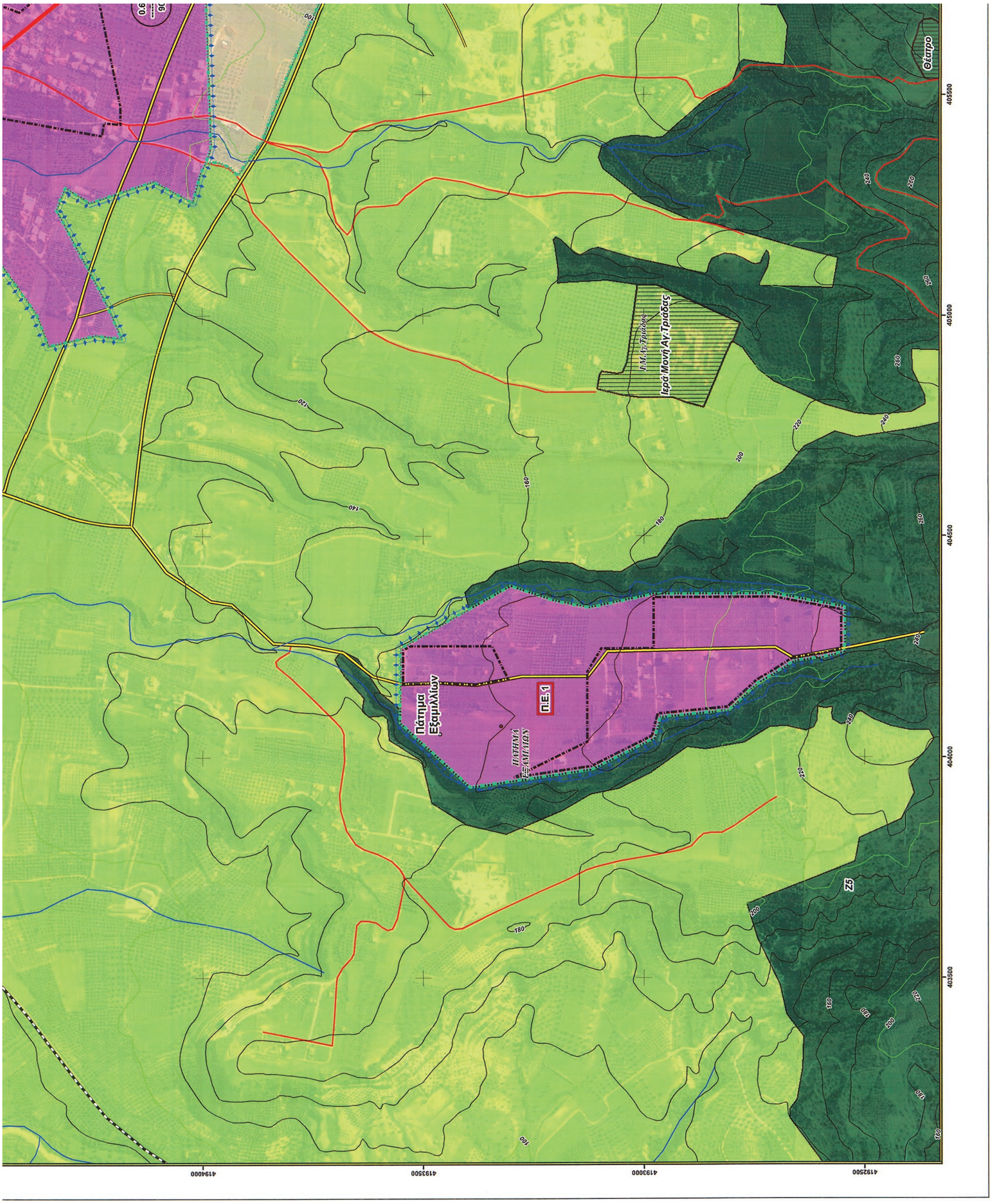
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

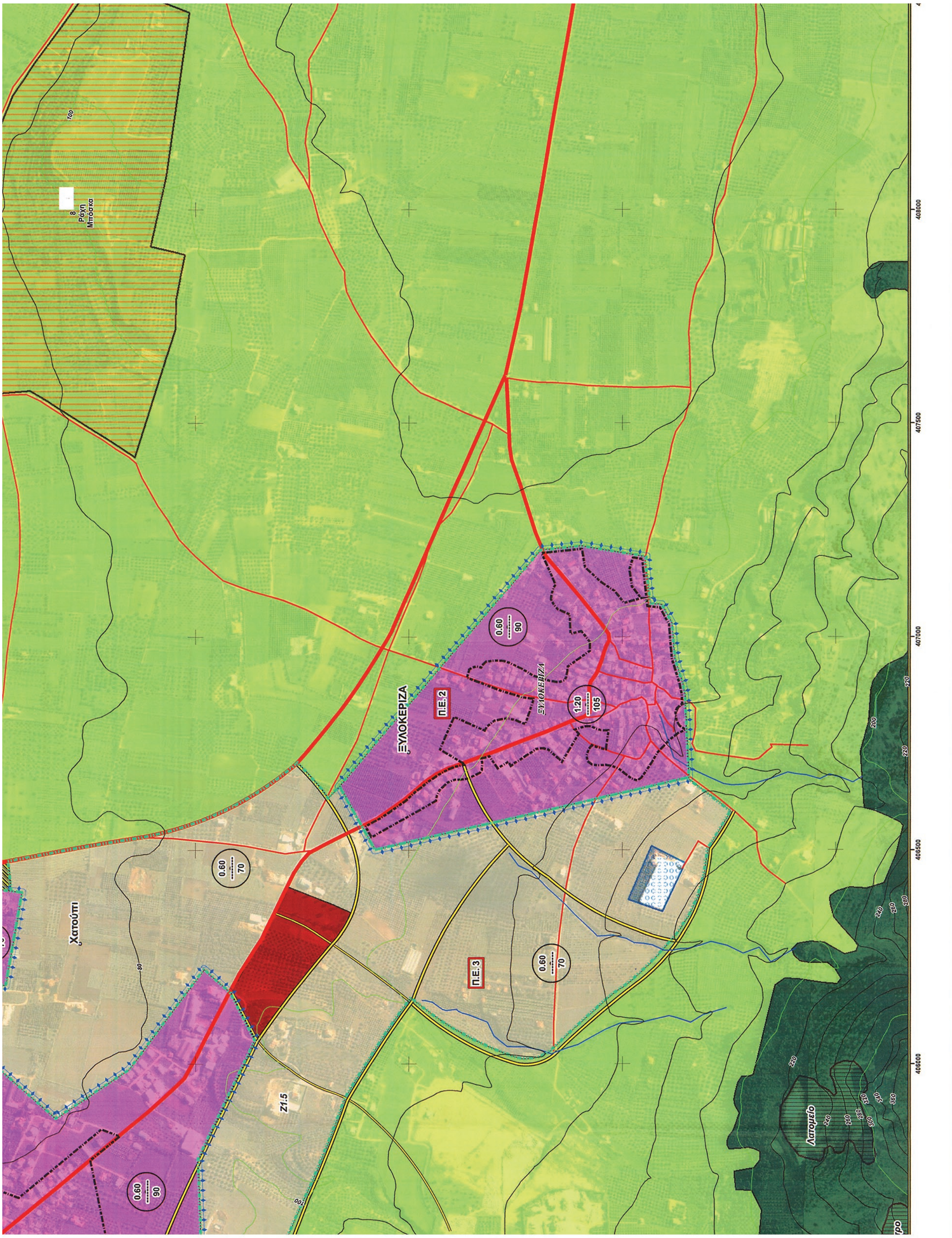


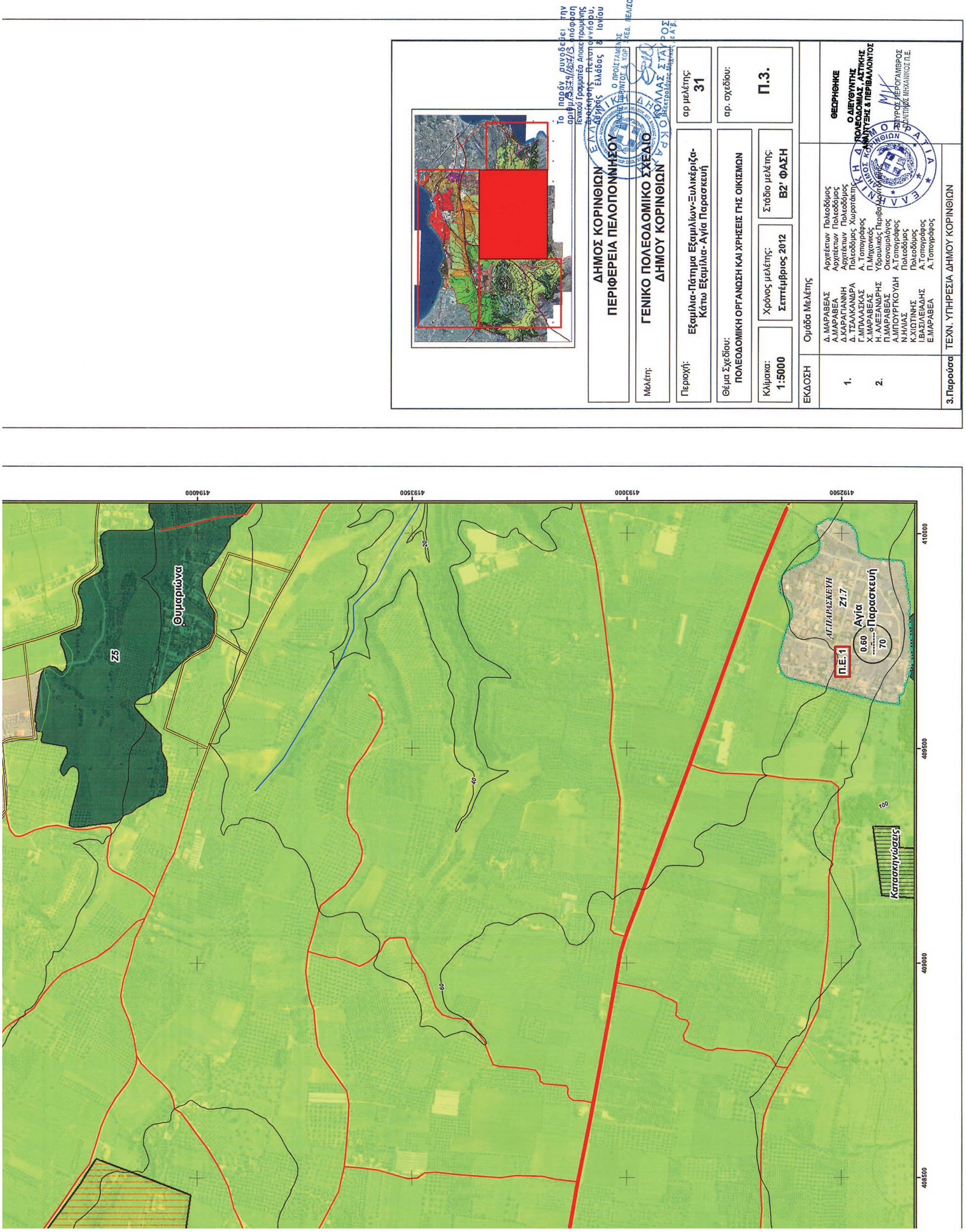
Πάρκο Πόλης 2 Οικολογικό-Ενεργειακό-Εκπαιδευτικό-Αθλητικό
Πάρκο-Κοινωφελείς χρήσεις-Εκπαίδευση και Υποδομές Πόλης
Κάτω Εξαμίλια
Π.Ε.1
0.80 90
1.20 105
Κοιμητήριο
0.60 70
ΕΞΑΜΙΛΙΑ
Γωνιά Εξαμιλλίων
Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου

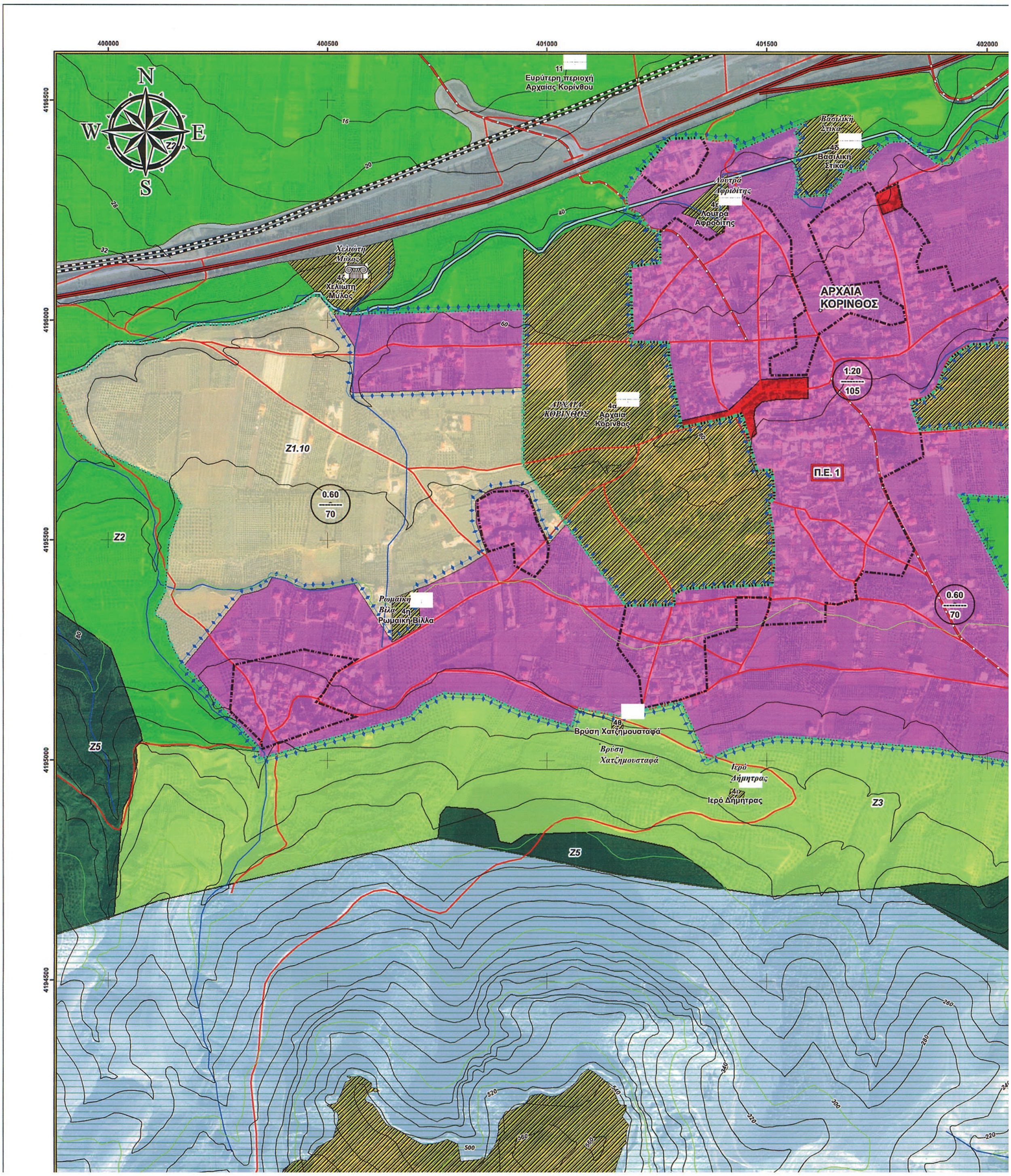

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΡΕΜΑΤΑ
ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΔΕΗ
Διώρυγα Βόχας
ΔΙΚΤΥΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΕΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Α προτεινόμενο οδικό δίκτυο
Β προτεινόμενο δίκτυο
Πεζόδρομος
ΧΡΗΣΕΙΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
Πάρκο Πόλης 1 (Διοίκηση-Εκπαίδευση-Πολιτισμός-Αθλητισμός)
Πάρκο Πόλης 2.3 (Οικολογικό-Ενεργειακό-Εκπαιδευτικό-Αθλητικό Πάρκο και Υποδομές Πόλης)
Κοινόχρηστοι Χώροι
Κοινωφελή
Πολιτισμός-Αναψυχή
Στάθμευση
Θάλασσα
Μαρίνα
ΠΕΠ- Ζ5 Προστασία Ορεινών Όγκων
ΠΕΠ- Ζ6 Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος
ΠΕΠ- Α-Αρχαιολογικός χώρος Ζώνη Απόλυτου Προστασίας
ΠΕΠ- Β-Ζώνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων
ΠΕΠ- Ζ8 Αυτοκινητόδρομος - Διασφάλιση Χρήσεων
ΠΕΠΔ-Ζ2 Γεωργική Γη Α' Προτεραιότητας
ΠΕΠΔ- Ζ3 Απλή Γεωργική Γη
ΠΕΠΔ- Ζ3α Απλή Γεωργική Γη - Θερμοκήπια
ΠΟΑΠΔ- Ζ4 Επαγγελματικές Χρήσεις
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ


Κοσμάς
Π.Ε.1
Ζ1.11
ΚΟΣΜΑΣ
0.80
90
Άγιος Δημήτριος
ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Π.Ε.1
Ζ1.6
0.40
60
Ζ5
Ζ3

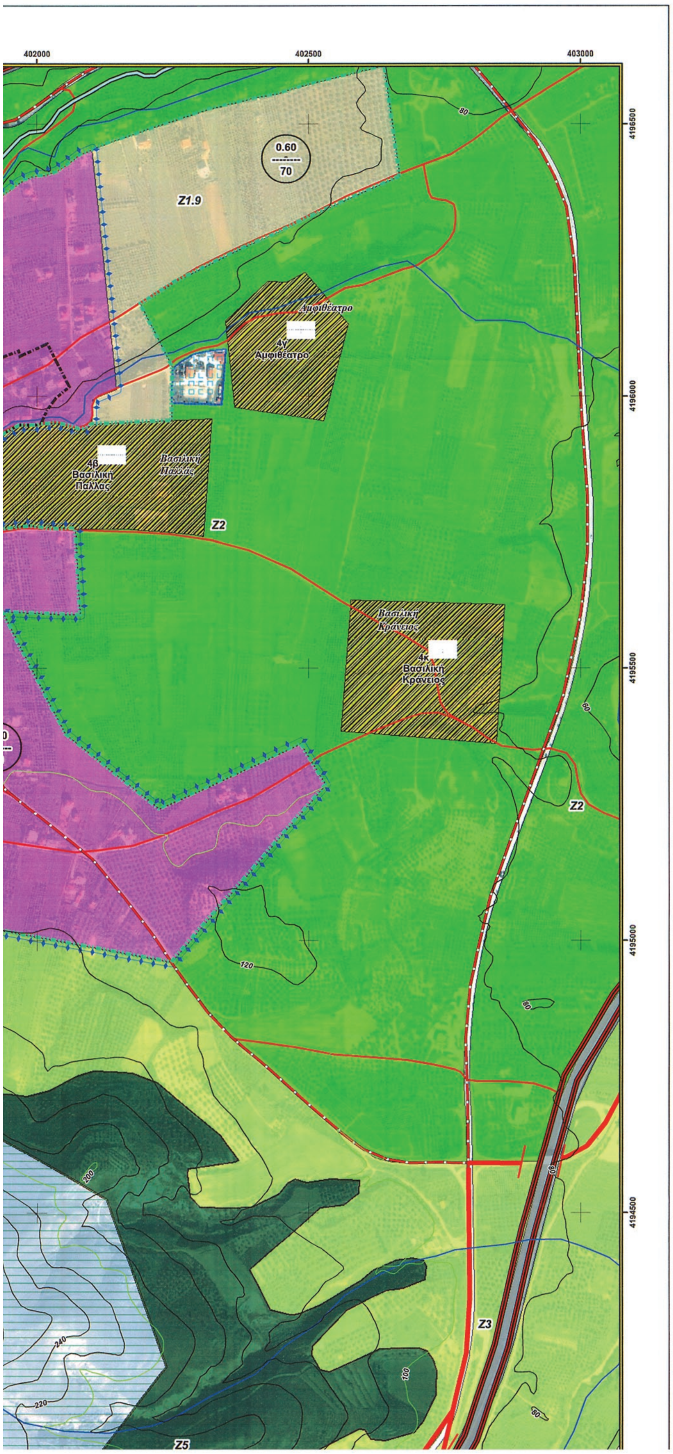

Θέατρο
Ιερά Μονή Αγ.Τριάδας
Πάτημα Εξαμιλλίων
Π.Ε.1
Z5
405500
405000
404500
404000
403500
4194000
4193500
4193000
4192500

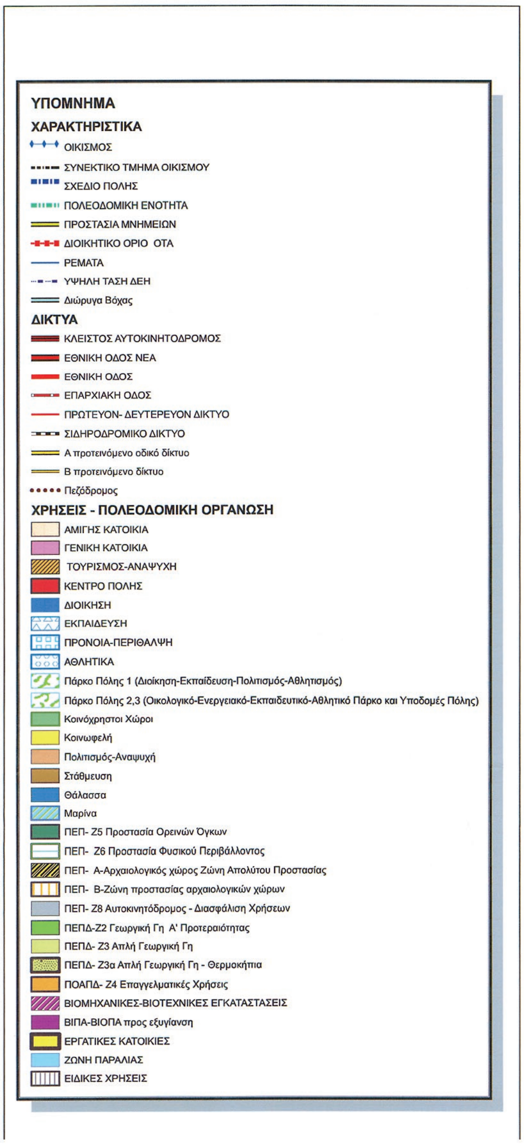

ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ
Π.Ε.2
Π.Ε.3
Χατούτι
Z1.5
Λατομείο
0.60
90
1.20
105
0.60
70

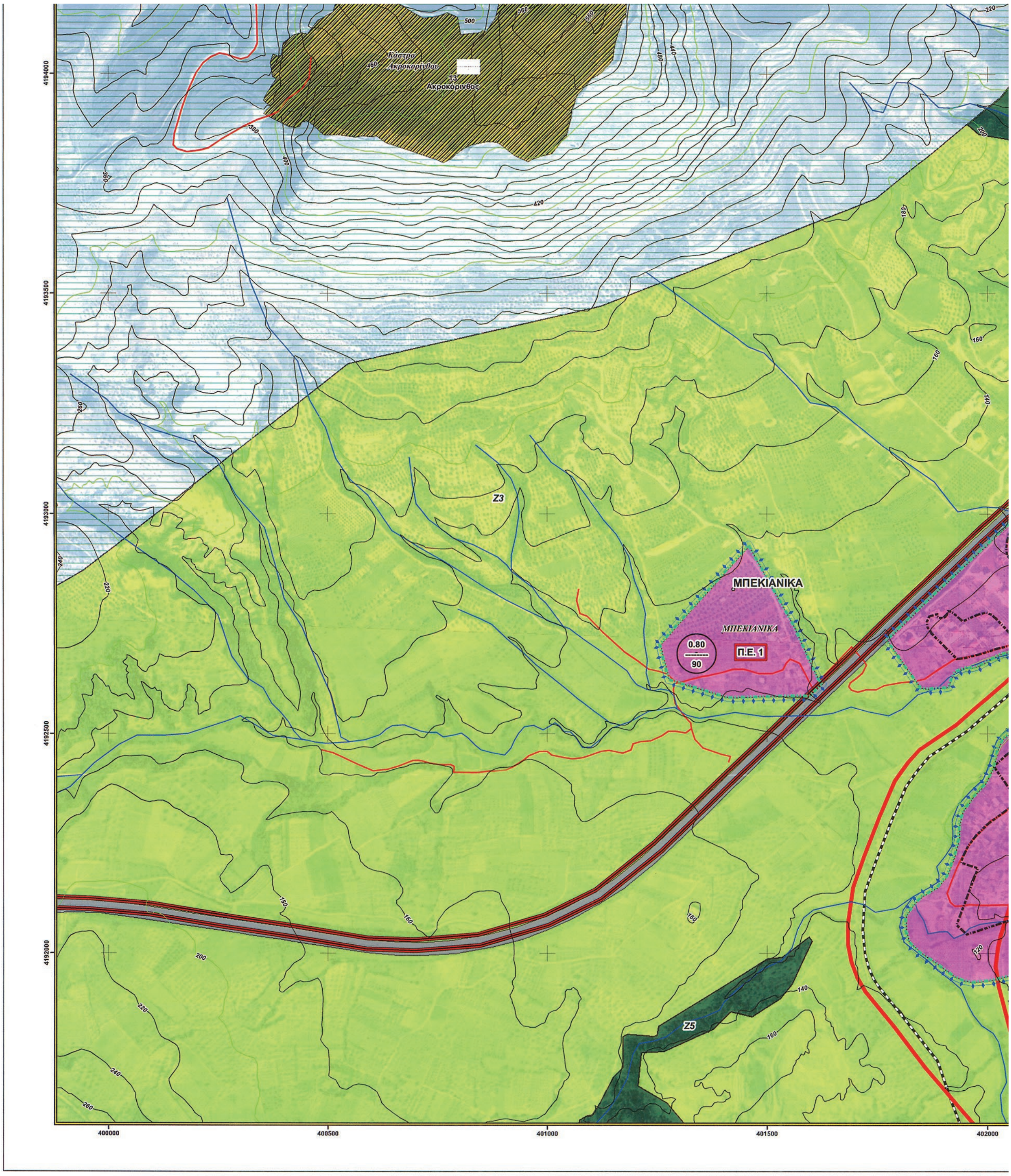

Θυμαριώνα
Z5
ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Π.Ε.1
Z1.7
0.60
70
Αγία Παρασκευή
Κατασκηνώσεις
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Μελέτη: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Περιοχή: Εξαμίλια-Πάτημα Εξαμιλίων-Ξυλικέριζα-Κάτω Εξαμίλια- Αγία Παρασκευή
αρ μελέτης: 31
Θέμα Σχεδίου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
αρ. σχεδίου: Π.3.
Κλίμακα: 1:5000
Χρόνος μελέτης: Σεπτέμβριος 2012
Στάδιο μελέτης: Β2' ΦΑΣΗ
ΕΚΔΟΣΗ
Ομάδα Μελέτης
1.
2.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α.ΜΑΡΑΒΕΑ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Δ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Δ. ΤΣΑΛΚΑΝΔΡΑ Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Γ.ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ Α. Τοπογράφος
Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ Π.Μηχανικός
Η. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ Υδραυλικός Περιβαλλοντολόγος
Π.ΜΑΡΑΒΕΑΣ Οικονομολόγος
Α.ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ Α.Τοπογράφος
Ν.ΗΛΙΑΣ Πολεοδόμος
Κ.ΧΙΩΤΙΝΗΣ Πολεοδόμος
Ι.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Α.Τοπογράφος
Ε.ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Τοπογράφος
3.Παρούσα ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΙΕΡΟΓΑΜΒΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
Το παρόν συνοδεύει την
Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

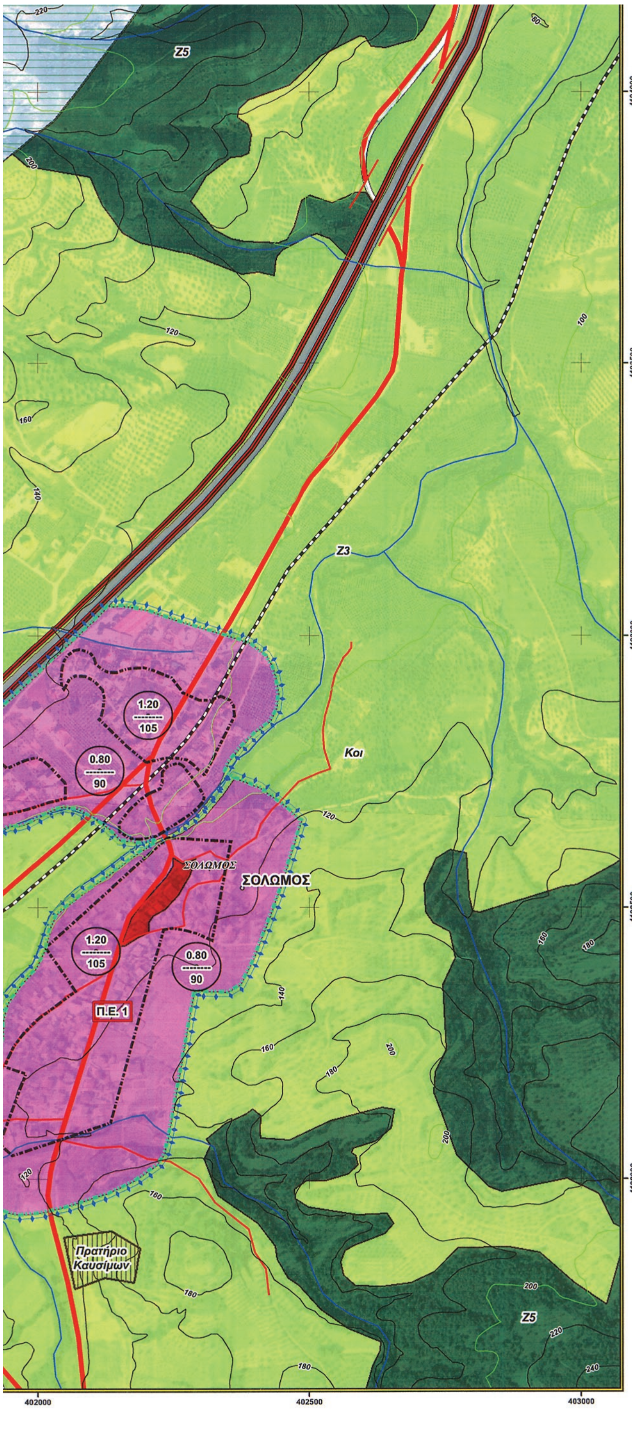


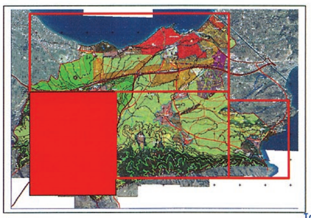
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


402000
402500
403000
4196500
4196000
4195500
4195000
4194500
0.60
70
Z1.9
Αμφιθέατρο
Αμφιθέατρο
Βασιλική Παλλάς
Βασιλική Παλλάς
Z2
Βασιλική Κρανείας
Βασιλική Κρανείας
Z2
Z3
Z5


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΡΕΜΑΤΑ
ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΔΕΗ
Διώρυγα Βόχας
ΔΙΚΤΥΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΕΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Α προτεινόμενο οδικό δίκτυο
Β προτεινόμενο δίκτυο
Πεζόδρομος
ΧΡΗΣΕΙΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
Πάρκο Πόλης 1 (Διοίκηση-Εκπαίδευση-Πολιτισμός-Αθλητισμός)
Πάρκο Πόλης 2,3 (Οικολογικό-Ενεργειακό-Εκπαιδευτικό-Αθλητικό Πάρκο και Υποδομές Πόλης)
Κοινόχρηστοι Χώροι
Κοινωφελή
Πολιτισμός-Αναψυχή
Στάθμευση
Θάλασσα
Μαρίνα
ΠΕΠ- Ζ5 Προστασία Ορεινών Όγκων
ΠΕΠ- Ζ6 Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος
ΠΕΠ- Α-Αρχαιολογικός χώρος Ζώνη Απολύτου Προστασίας
ΠΕΠ- Β-Ζώνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων
ΠΕΠ- Ζ8 Αυτοκινητόδρομος - Διασφάλιση Χρήσεων
ΠΕΠΔ-Ζ2 Γεωργική Γη Α' Προτεραιότητας
ΠΕΠΔ- Ζ3 Απλή Γεωργική Γη
ΠΕΠΔ- Ζ3α Απλή Γεωργική Γη - Θερμοκήπια
ΠΟΑΠΔ- Ζ4 Επαγγελματικές Χρήσεις
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ


ΜΠΕΚΙΑΝΙΚΑ
ΜΠΕΚΙΑΝΙΚΑ
0.80
90
Π.Ε. 1
Z3
Z5
4194000
4193500
4193000
4192500
4192000
400000
400500
401000
401500
402000





Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 19379/1207/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Μελέτη: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Περιοχή: Αρχαία Κόρινθος - Σολωμός - Μπεκιάνικα

αρ μελέτης: 31

Θέμα Σχεδίου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

αρ. σχεδίου: Π.3.

Κλίμακα: 1:5000

Χρόνος μελέτης: Σεπτέμβριος 2012

Στάδιο μελέτης: Β2' ΦΑΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ	Ομάδα Μελέτης	
1. 2.	Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Α.ΜΑΡΑΒΕΑ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Δ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Δ. ΤΣΑΛΚΑΝΔΡΑ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Γ.ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ Α. Τοπογράφος Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ Π.Μηχανικός Η. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ Υδραυλικός Περιβαλλοντολόγος Π.ΜΑΡΑΒΕΑΣ Οικονομολόγος Α.ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ Α.Τοπογράφος Ν.ΗΛΙΑΣ Πολεοδόμος Κ.ΧΙΩΤΙΝΗΣ Πολεοδόμος Ι.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Α.Τοπογράφος Ε.ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Τοπογράφος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΡΟΓΑΜΒΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
3.Παρούσα	ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30

15002550507130060

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004